



# Setkání lídrů developmentu 2026

Nová vláda, nová  
pravidla pro výstavbu



OTÁZKY MŮŽETE  
POKLÁDAT NA:  
[ceec.eu/dotazy-publika](https://ceec.eu/dotazy-publika)

# NABÍDKA NEMOVITOSTÍ V ČR I PRAZE POROSTE

H1/2026 (oproti H2/2025)

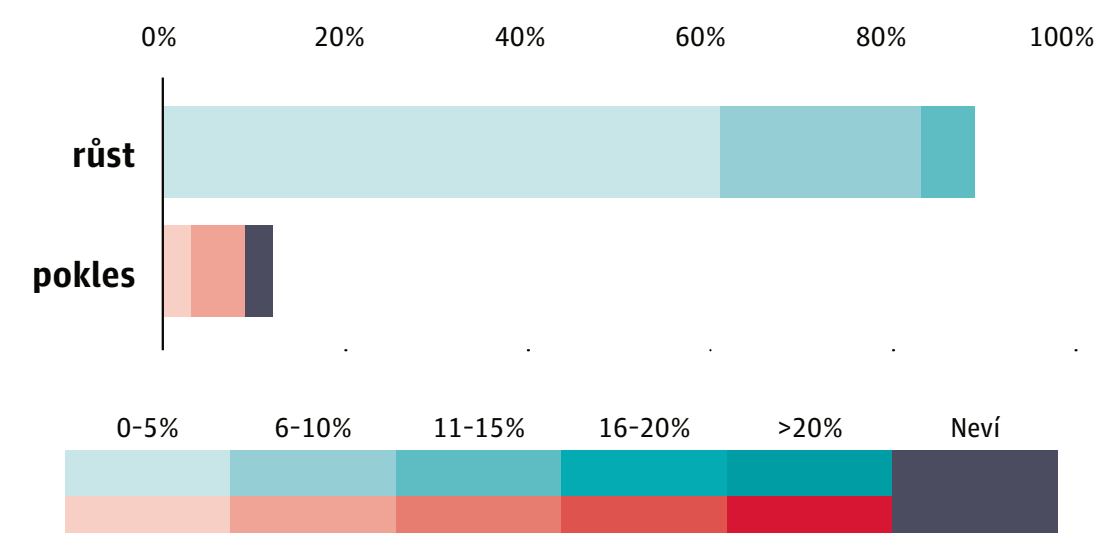
V ČR

Podíl firem:

**3,5%**

**89%**  
firem očekává  
růst

**8%**  
firem očekává  
pokles



H2/2026 (oproti H1/2026)

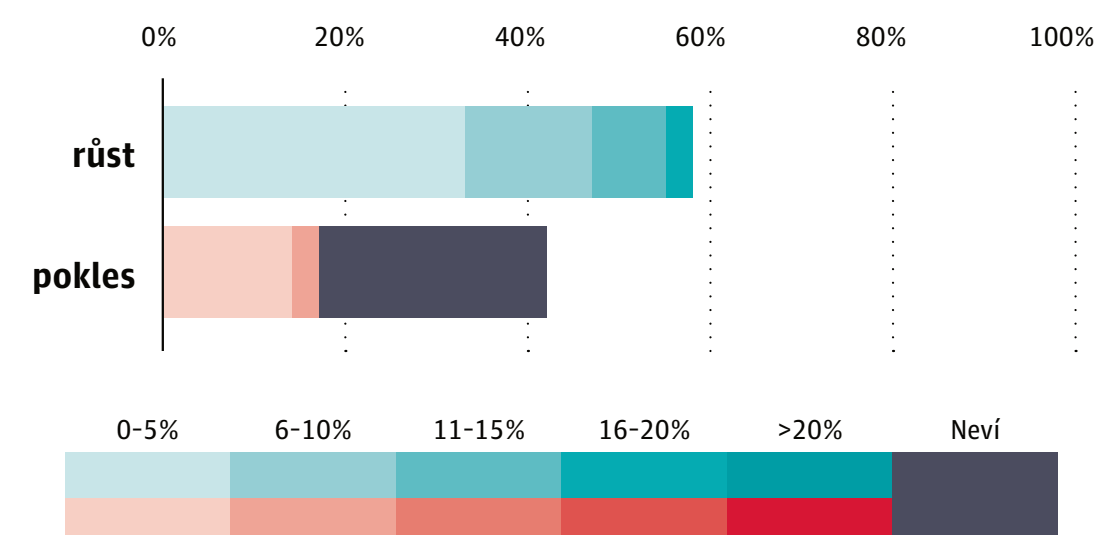
V ČR

Podíl firem:

**3,0%**

**58%**  
firem očekává  
růst

**17%**  
firem očekává  
pokles



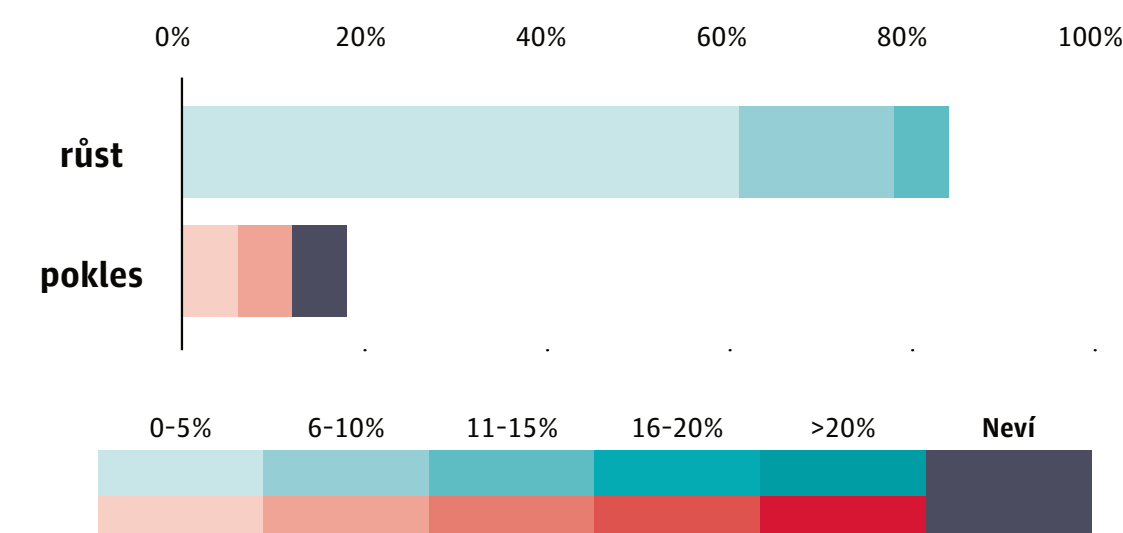
V Praze

Podíl firem:

**3,0%**

**83%**  
firem očekává  
růst

**11%**  
firem očekává  
pokles



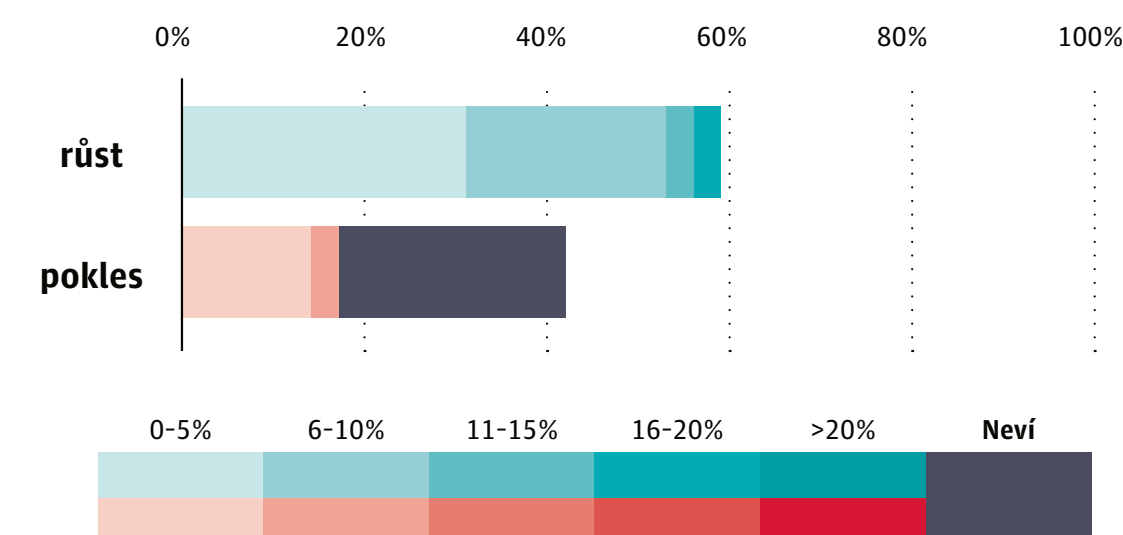
V Praze

Podíl firem:

**2,8%**

**58%**  
firem očekává  
růst

**17%**  
firem očekává  
pokles

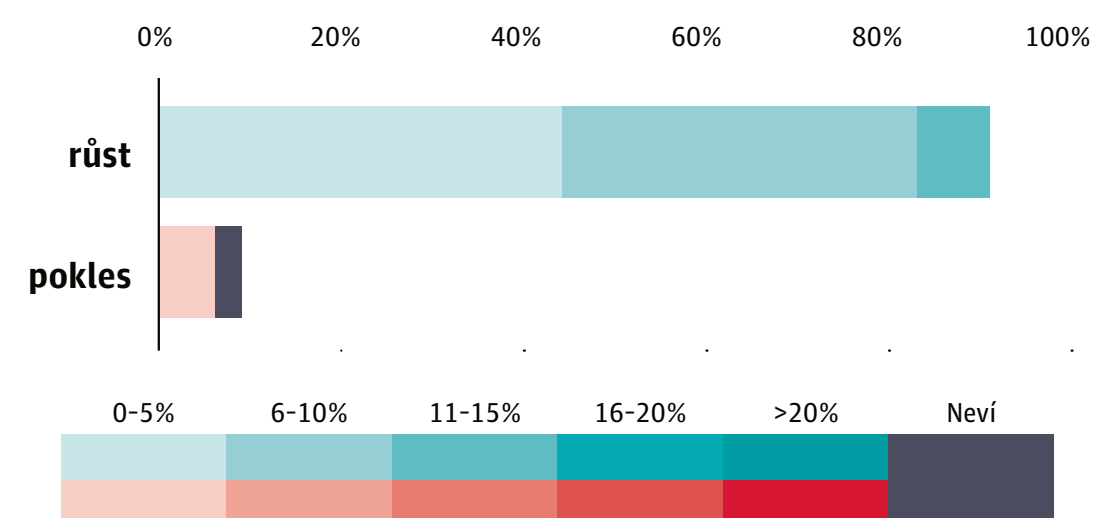


# POPTÁVKA PO NEMOVITOSTECH BUDE PŘEVYŠOVAT NABÍDKU

H1/2026 (oproti H2/2025)

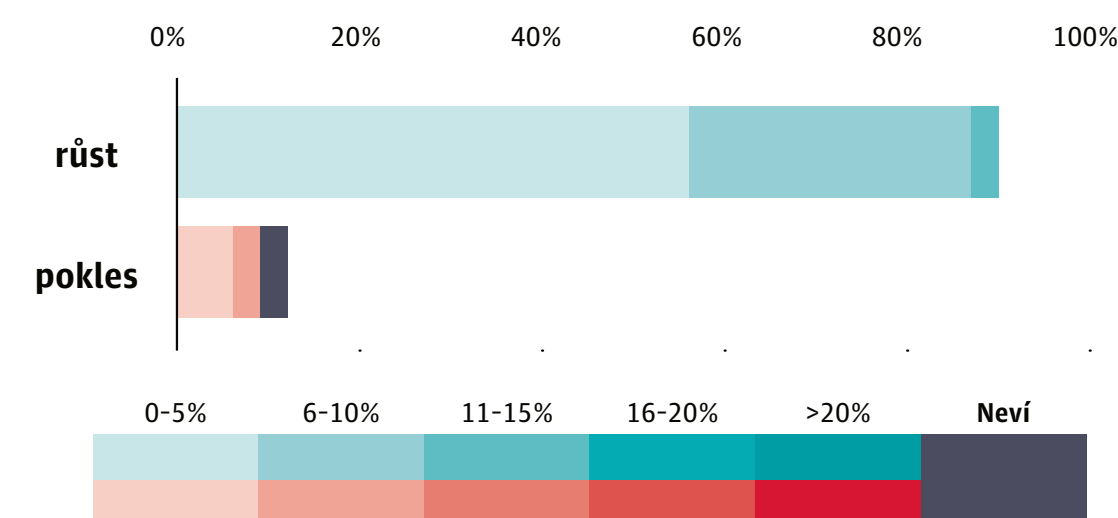
V ČR

Podíl firem: **5,2%** | **92%** firem očekává růst | **6%** firem očekává pokles



V Praze

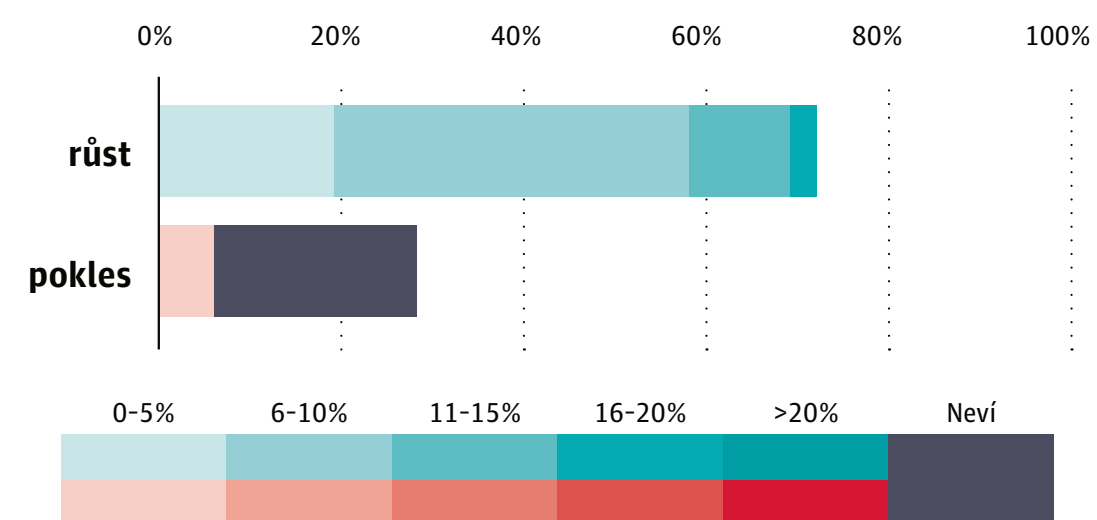
Podíl firem: **3,8%** | **89%** firem očekává růst | **8%** firem očekává pokles



H2/2026 (oproti H1/2026)

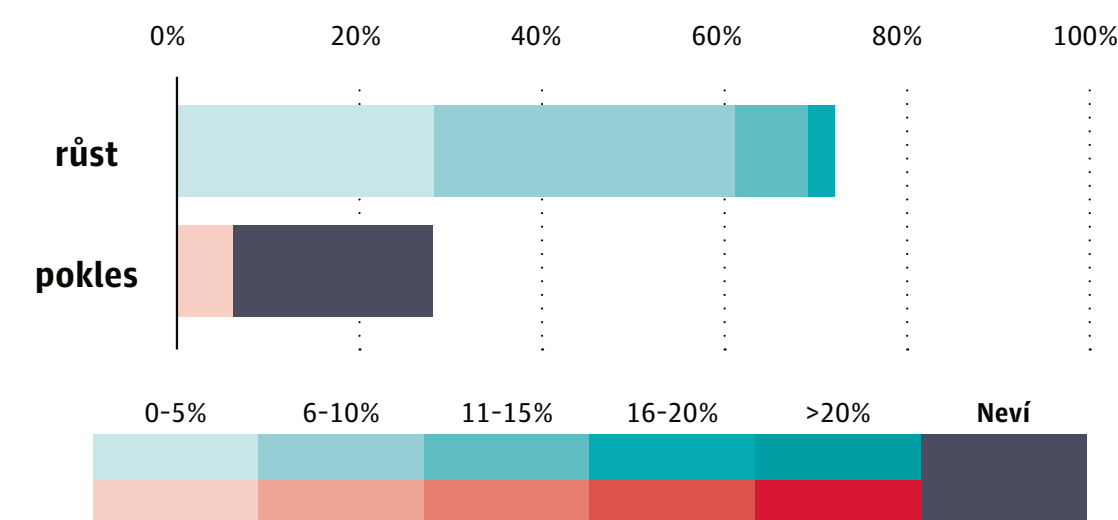
V ČR

Podíl firem: **5,4%** | **72%** firem očekává růst | **6%** firem očekává pokles



V Praze

Podíl firem: **4,8%** | **72%** firem očekává růst | **6%** firem očekává pokles



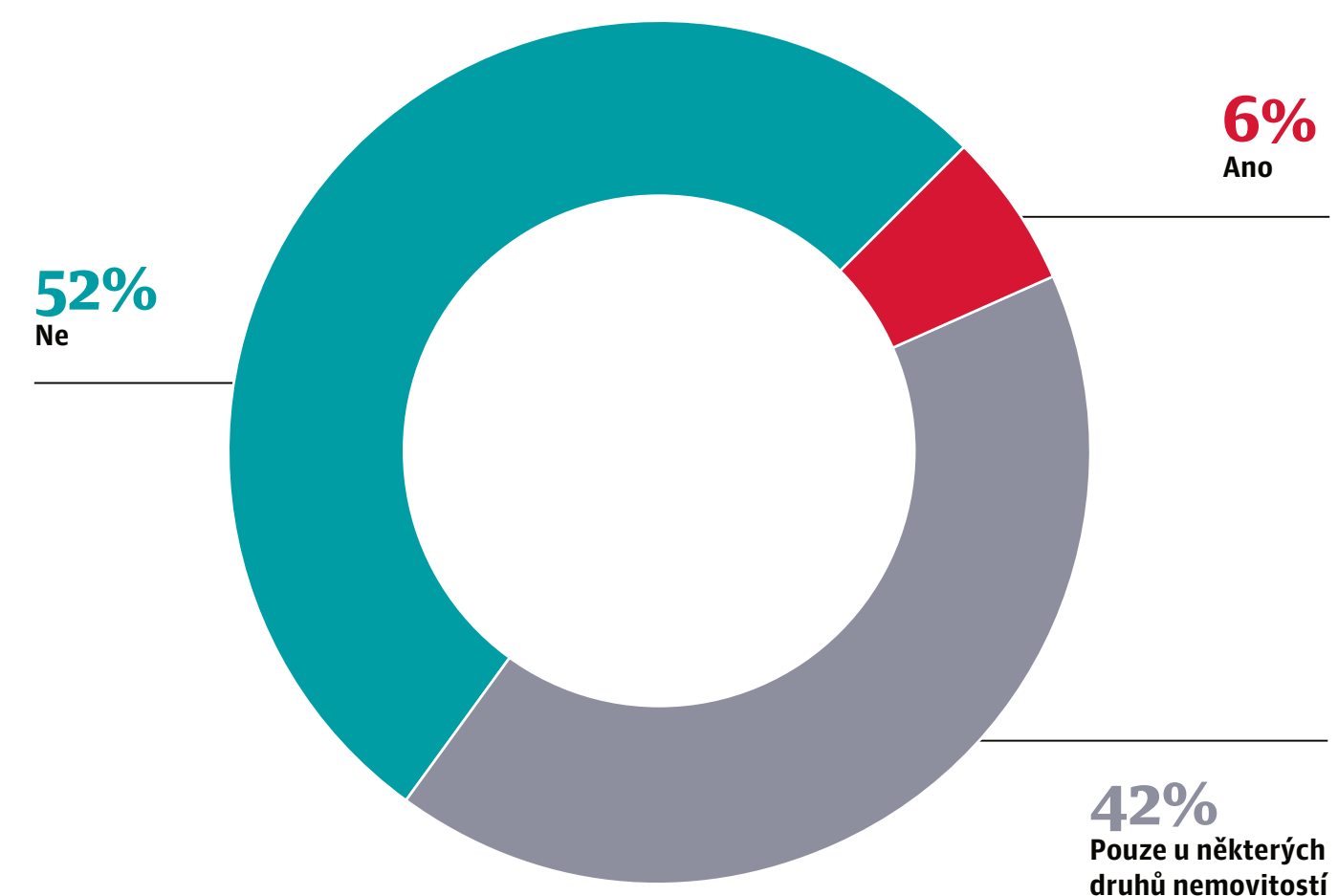
## CENY NEMOVITOSTÍ POROSTOU O 7,3%

Jaký očekáváte vývoj cen vašich nemovitostí?



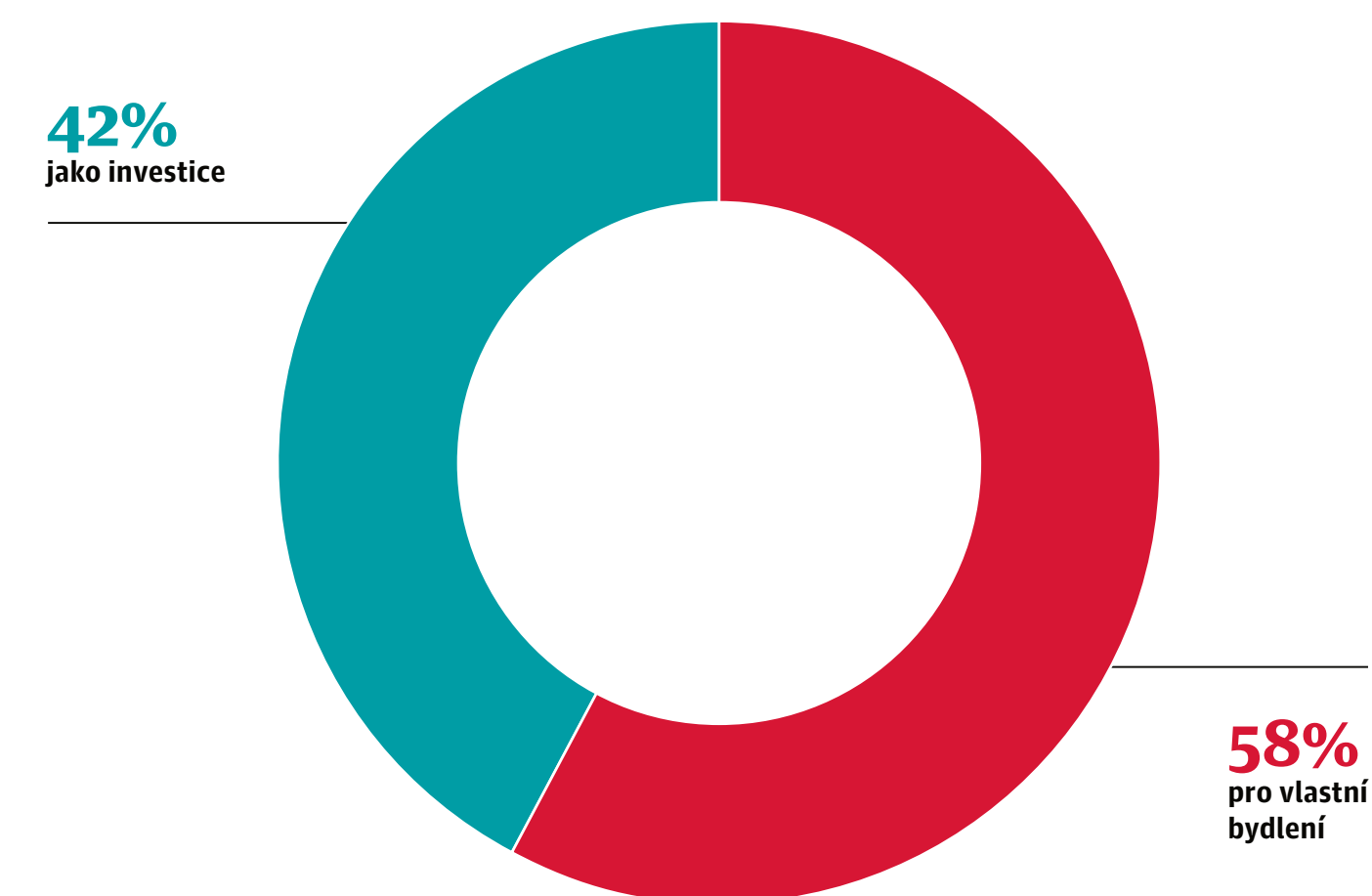
## SNÍŽENÝ ZÁJEM O NEMOVITOSTI DEVELOPEŘI ZATÍM NEVNÍMAJÍ

Vnímáte v současné době snížený  
zájem o investice do nemovitostí?



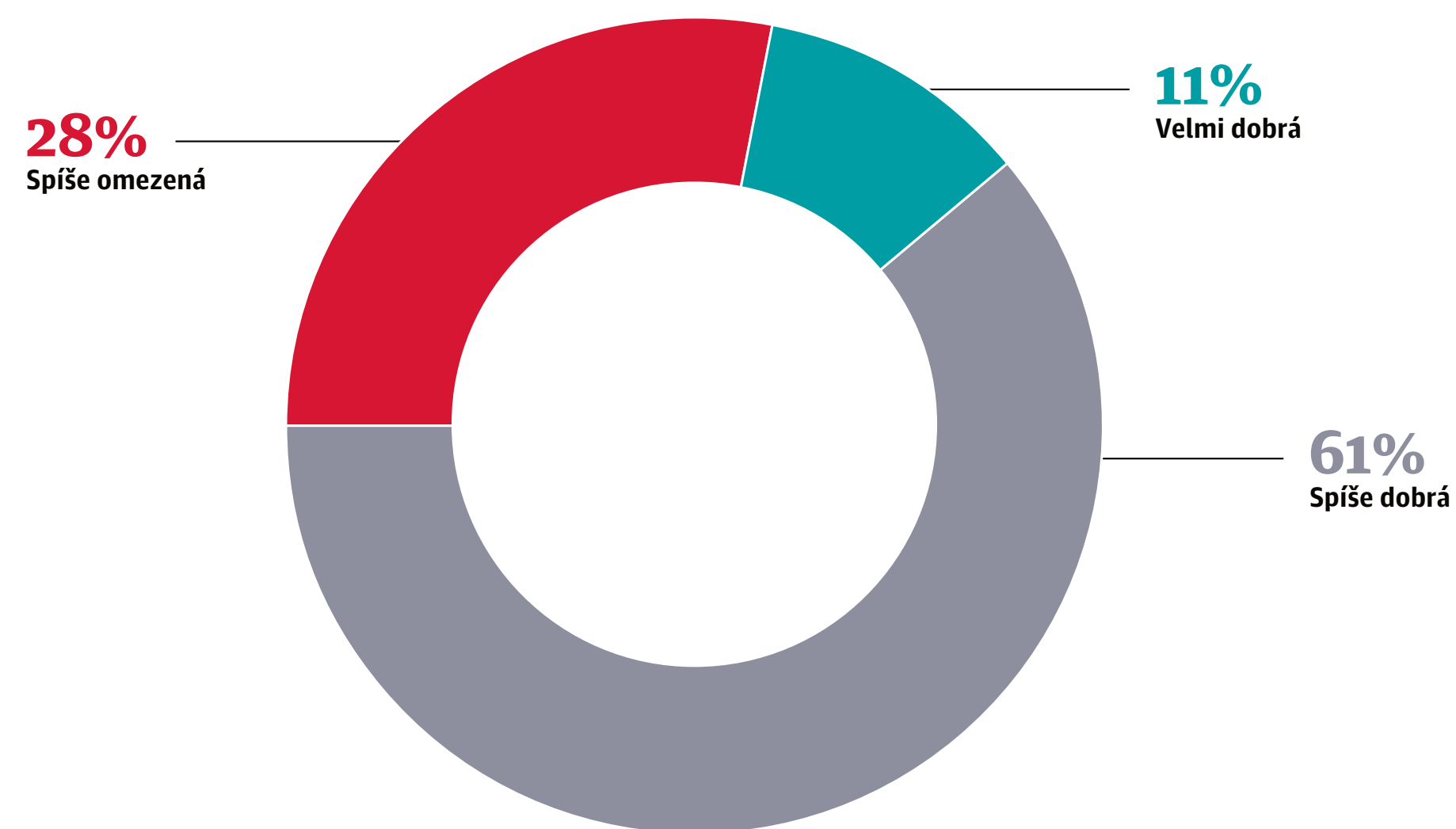
## VLASTNÍ BYDLENÍ PŘEVAŽUJE, INVESTIČNÍ POPTÁVKA ZŮSTÁVÁ SILNÁ

Jaký podíl nákupů ve vašich projektech  
v roce 2025 byl realizován:



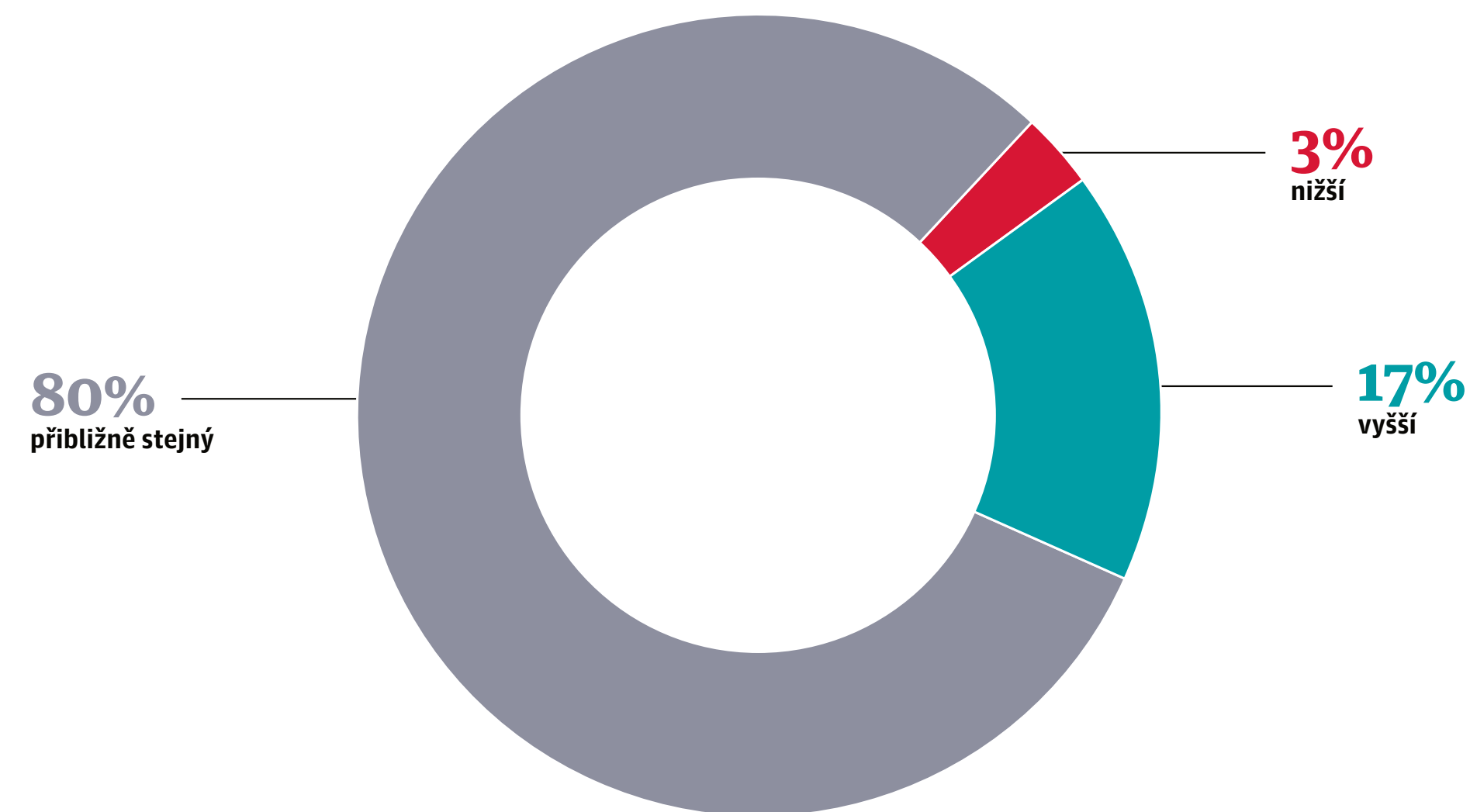
## DOSTUPNOST HYPOTEČNÍHO FINANCOVÁNÍ ZŮSTÁVÁ VYSOKÁ

Jak hodnotíte dostupnost hypotečního financování pro klienty vašich rezidenčních projektů v posledních 6 měsících?



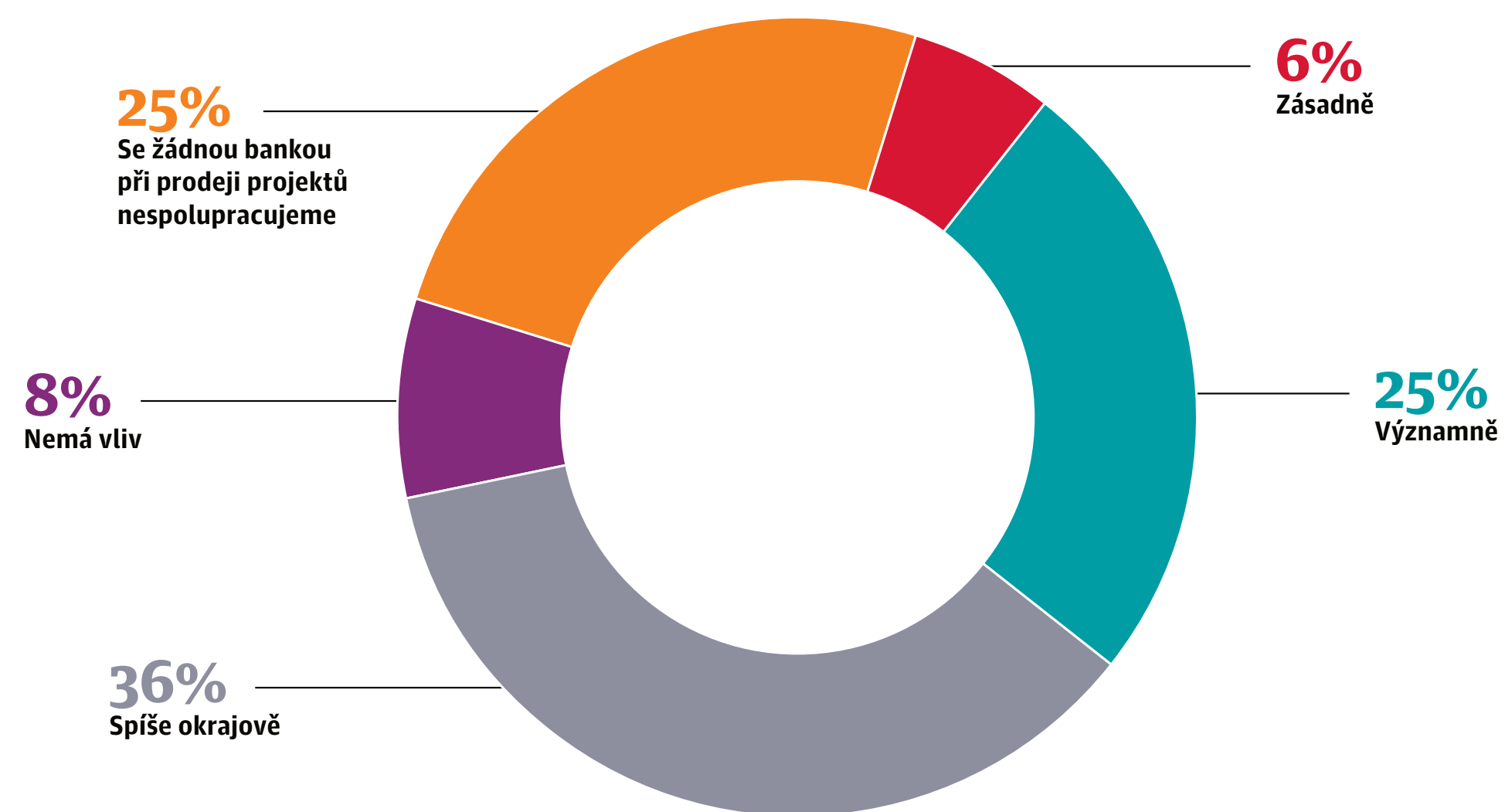
## PŘIBLIŽNĚ POLOVINA KLIENTŮ FINANCUJE NÁKUP POMOCÍ HYPOTÉKY

Ve srovnání s rokem 2024 byl tento podíl:



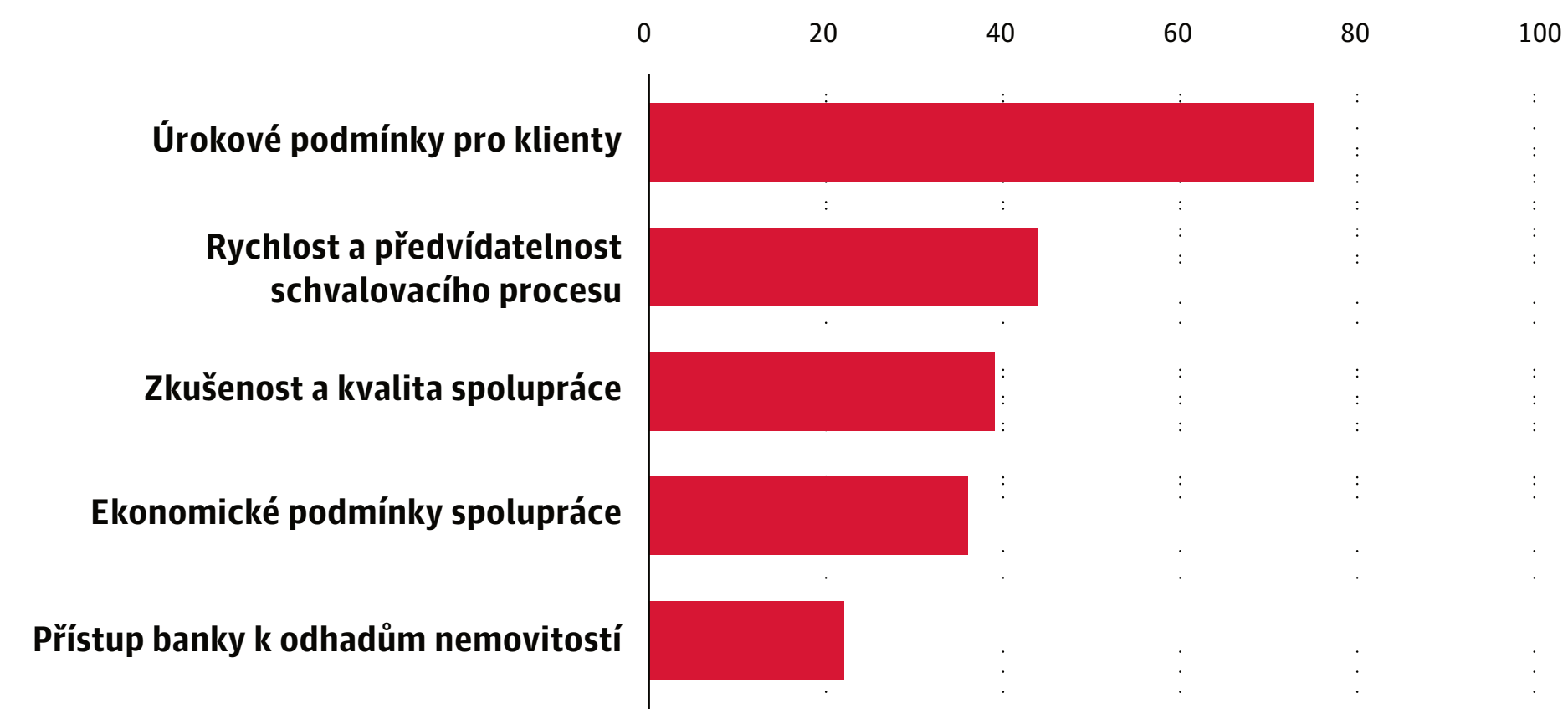
## SPOLUPRÁCE S BANKOU MÁ NA PRODEJE OMEZENÝ VLIV

Pokud při prodeji projektů spolupracujete s bankou, do jaké míry tato spolupráce ovlivňuje úspěšnost prodeje?



## ÚROKOVÉ PODMÍNKY DOMINUJÍ PŘI VÝBĚRU BANKY

Jaké faktory nejvíce ovlivňují výběr banky pro hypoteční financování vašich klientů?





# Setkání lídrů developmentu 2026

Nová vláda, nová  
pravidla pro výstavbu



OTÁZKY MŮŽETE  
POKLÁDAT NA:  
[ceec.eu/dotazy-publika](https://ceec.eu/dotazy-publika)