



# Pohled největšího rezidenčního stavitele

---

## JAK ZLEPŠIT DOSTUPNOST BYDLENÍ

**CENTRAL  
GROUP**

Setkání lídrů developmentu

13. 10. 2026

# CENTRAL GROUP

---

- 33 let na trhu, největší rezidenční stavitel v ČR, bez potřeby bankovního úvěru
  - 20 tisíc dokončených a 40 tisíc připravovaných bytů v Praze
- ⇒ **nyní zahájení výstavby 2000 nových bytů v 9 projektech**

# Analýza a prognóza stavebnictví a bytového trhu

Podzim–zima 2026/2027

Iniciativa pro  
**dostupné  
bydlení**

S podporou ekonomických analýz

**SAR** SDRUŽENÍ  
PRO ARCHITEKTURU  
A ROZVOJ

**KPMG**

**CENTRAL  
GROUP**

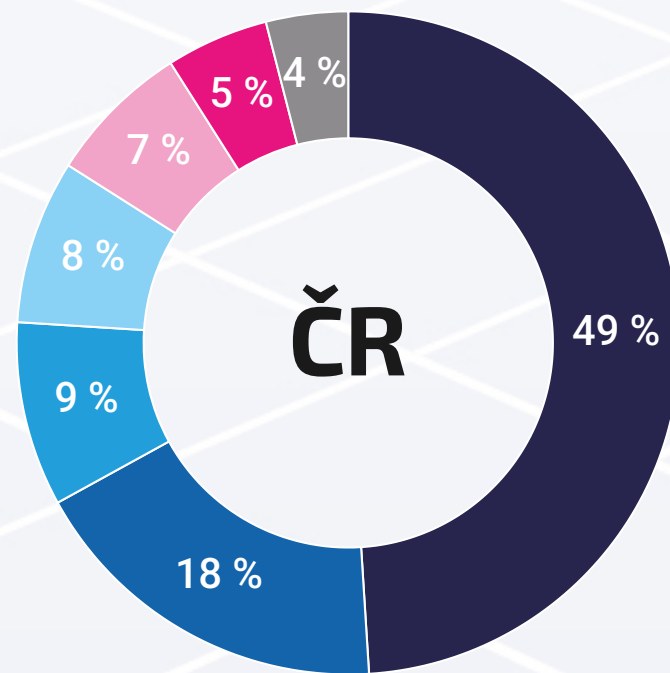
# SUMMIT

## dostupného bydlení a stavebního rozvoje



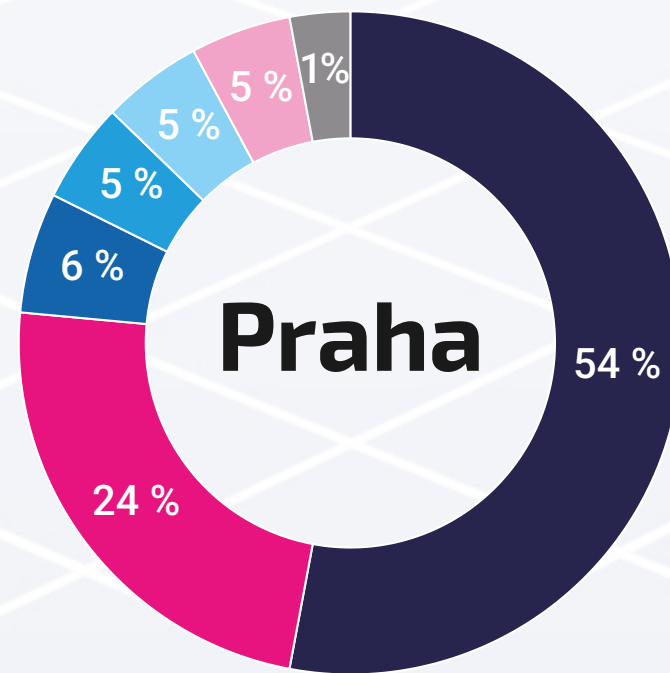
**CENTRAL  
GROUP**

=> Dostupnost bydlení je pro **49 %** lidí jednoznačně největším problémem ČR. V Praze dokonce pro **54 %** lidí



Aktuální průzkum veřejného mínění

**OTÁZKA:** Jaký je podle vás největší problém České republiky a Prahy?



- Dostupnost bydlení
- Zdravotnictví a sociální služby
- Školství
- Ekologie a klimatické změny
- Bezpečnost
- Doprava
- Nevím, nedokážu posoudit

Průzkumu pro ČR se zúčastnilo 1.000 respondentů a pro Prahu 500 respondentů. Zadavatel CENTRAL GROUP / Iniciativa pro dostupné bydlení. Sběr dat byl realizován prostřednictvím agentury Talk Online Panel. Srpen 2026.

# => Pro zlepšení dostupnosti bydlení lidé od státu hlavně očekávají:

- ✓ **více investovat** do výstavby veřejných nájemních bytů
- ✓ **poskytovat zvýhodněné půjčky** pro mladé a první bydlení
- ✓ **zrychlit a zjednodušit povolování** výstavby nových bytů

Aktuální průzkum veřejného mínění

**OTÁZKA:** Jak by měl stát podpořit dostupnost bydlení v ČR?

Průzkumu pro ČR se zúčastnilo 1.000 respondentů. Zadavatel CENTRAL GROUP / Iniciativa pro dostupné bydlení. Sběr dat byl realizován prostřednictvím agentury Talk Online Panel. Srpen 2026.

**CENTRAL  
GROUP**

# Nejaktuálnější témata stavebnictví a bytového trhu

---

- ✓ Nově schválená velká **novela stavebního zákona** a nově schválený **územní plán Prahy** ⇒ pozitivní kroky ke zmírnění cenového růstu na trhu a zlepšování dostupnosti bydlení
- ✓ Po **komunálních volbách** bude klíčové nastavení prorozvojového a proinvestičního směřování Prahy a ostatních samospráv
- ✓ **Přehřáté a předražené stavebnictví** se postupně vrací do investorsky přijatelnějšího normálu ⇒ nutnost výrazného navýšení kapacit

# Iniciativa pro dostupné bydlení

Setkání lídrů developmentu

13. 10. 2026

**CENTRAL  
GROUP**

**ČESKÁ**   
spořitelna

  
**KPMG**

**HAVEL & PARTNERS**  
ÚSPĚCH SPOJUJE

 národní centrum  
stavebnictví 4.0

**LOXIA**  
architects engineers

  
**ČSOB**

 **wienerberger**

  
**SAINT-GOBAIN**

A collage of architectural renderings of modern apartment buildings. The central image is a large, multi-story building with a mix of grey, yellow, and white facades, featuring balconies and large windows. Surrounding it are several smaller images showing different angles and details of similar buildings, including a close-up of a balcony and a view of a building's corner.

**NOVÝ PROGRAM**

# **Dostupné byty**

**stavěné systémem DESIGN-BUILD**  
**s využitím typových projektů**

Setkání lídrů developmentu

13. 10. 2026

Iniciativa pro  
**dostupné  
bydlení**



# Komplexní **KATALOG** systému **DESIGN-BUILD**

[iniciativa-bydleni.cz](https://iniciativa-bydleni.cz) 



**PŘIPRAVOVANÝ PROGRAM**

# TRANSFORMACE

zastaralého a nepotřebného

**NEMOVITÉHO MAJETKU**

pro efektivní a potřebné využití

**BEZ ZATÍŽENÍ VEŘEJNÉHO ROZPOČTU**

Setkání lídrů developmentu

13. 10. 2026

Iniciativa pro  
**dostupné  
bydlení**