



Setkání lídrů developmentu 2026/H2

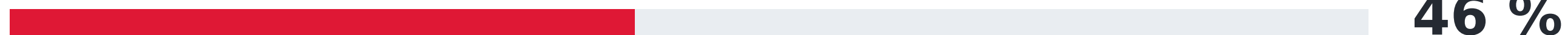
NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON
A JEHO IMPLEMENTACE V PRAXI

Úterý 13. října 2026 od 9:30
Česká národní banka, Praha

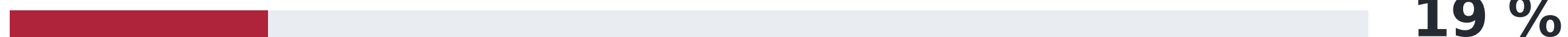
Stavební zákon z 1.1.2024 výrazné zlepšení nepřinesl

Zkušenost developerů se změnou délky povolování

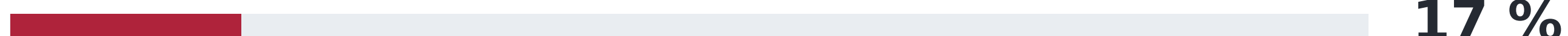
Bez změny



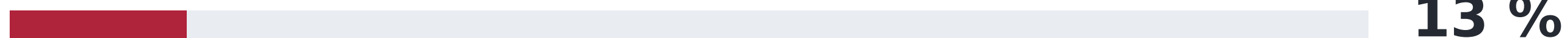
Výrazné prodloužení



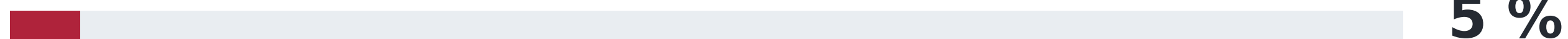
Mírné zkrácení



Mírné prodloužení



Nedokážu posoudit



78 %

nevnímá významné zlepšení

32 %

uvádí prodloužení

Koordinace i předvídatelnost:
zlepšení shodně uvádí 12 %

Hlavní bariéra: délka a nepředvídatelnost

Pět nejčastěji označených problémů současného povolování

Délka a nepředvídatelnost povolovacích procesů



93 %

Nejednotný postup a výklad stavebních úřadů



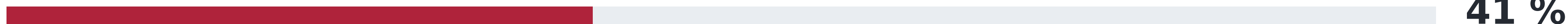
61 %

Nedostatečné personální kapacity stavebních úřadů



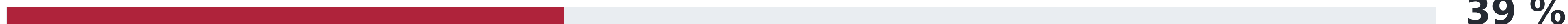
56 %

Administrativní náročnost a množství podkladů



41 %

Nefunkční či nedostatečně funkční digitalizace



39 %

Možnost více odpovědí; podíly se nesčítají do 100 %.

Největší potenciál: plynulejší povolovací proces

Pět nejčastěji vybíraných změn s potenciálem zrychlit a zjednodušit povolování

Fikce souhlasu při nečinnosti dotčeného orgánu



68 %

Kratší přezkum a omezení vracení věcí



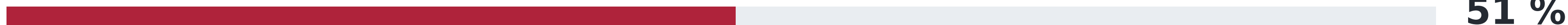
61 %

Jeden úřad, jedno řízení a jedno rozhodnutí



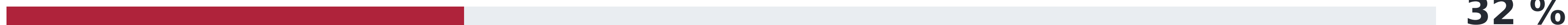
54 %

Integrace agend a omezení předcházejících řízení



51 %

Odpovědnost projektanta a omezení duplicitních kontrol



32 %

Možnost více odpovědí; podíly se nesčítají do 100 %.

Developeři očekávají postupné zlepšení

Očekávaný přínos novely a urychlení povolování

5,3 / 10

Hodnocení přínosu novely

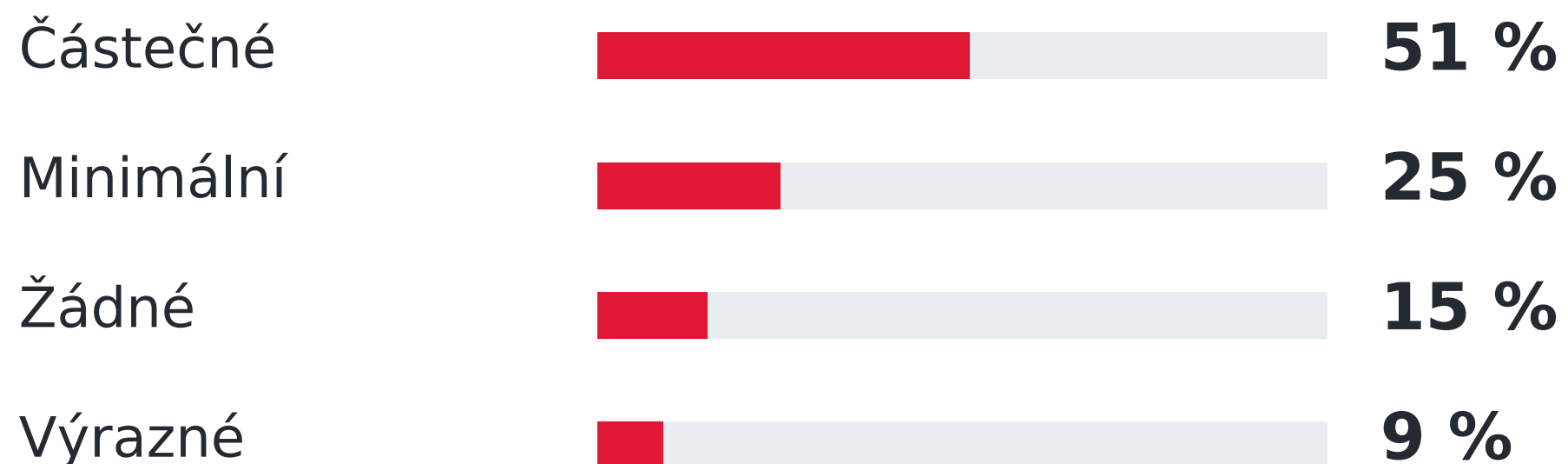
85 %

Připouští alespoň minimální urychlení do dvou let

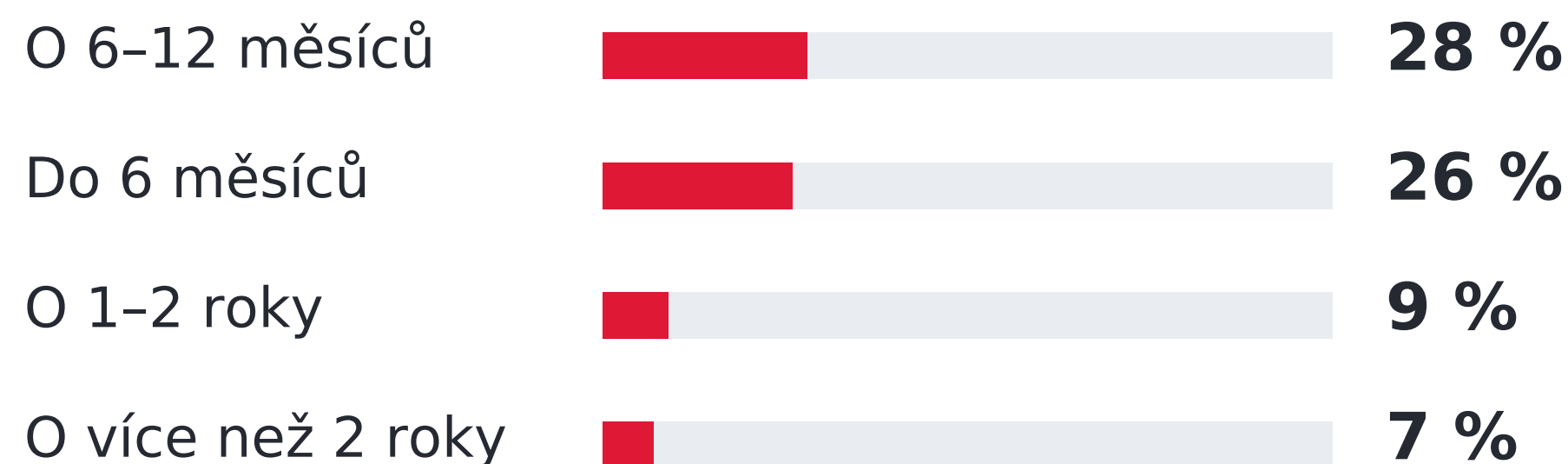
54 %

Očekává zkrácení až o rok

Urychlení do dvou let



O kolik se proces může zkrátit



Očekávání respondentů; nejde o změřené dopady novely.

Rychlejší povolení musí následovat realizace

Bude při rychlejším zahajování staveb obtížnější zajistit realizační capacity?

49 %

očekává obtíže

Rozhodně ano 20 % + spíše ano 29 %

49 %

obtíže neočekává

Spíše ne 44 % + rozhodně ne 5 %

2 % nedokáže posoudit

**Přínos změny závisí na povolování
i dostupnosti realizačních kapacit.**

Výsledek neukazuje plošný kapacitní problém.