



Setkání lídrů developmentu 2026/H2

Nový stavební zákon. Nové radnice. Nová etapa výstavby.

AKTUÁLNÍ SITUACE NA TRHU S BYDLENÍM

Úterý 13. října 2026 od 9:30
Česká národní banka, Praha

Nabídka nemovitostí dále poroste



Očekávaný růst v % proti předchozímu pololetí

Růst nabídky v 1. pololetí 2027 očekává 94 % firem v ČR i v Praze

Poptávka v roce 2027 zrychlí



Očekávaný růst v % proti předchozímu pololetí

V ČR se tempo růstu poptávky téměř vyrovná nabídce: 4,7 % vs. 4,8 %

Ceny rostou, investoři více vybírají

+6,2 %

Očekávaný růst cen
Dříve +7,8 %

**89 % developerů plánuje
zdražit**

11 % ponechá ceny beze
změny

61 %

vnímá pokles
investičního zájmu
pouze u některých
nemovitostí

39 % pokles nevnímá
0 % hlásí plošný pokles

Důvody nižšího zájmu



Podíl firem se sníženým zájmem

Dostupné bydlení: regiony mají odlišné potřeby

998

odpovědí samospráv

13

regionálních skupin

66 %

bez podpory státu projekt
nepostaví

Nedostatek nájemních bytů

72 % Zlínský
48 % Plzeňský

Rozdíl 24 procentních bodů

Potřeba bydlení pro seniory

48 % Jihomoravský
19 % Jihočeský

Rozdíl 29 procentních bodů

Finance jako hlavní bariéra

84 % Zlínský
63 % Vysočina

Rozdíl 21 procentních bodů

Jaké bydlení samosprávy potřebují nejvíce

Startovací byty

Pro mladé a rodiny

Byty pro klíčové profese

Veřejně prospěšné profese

Sociální bydlení

Největší rozdíl mezi kraji



Napříč regiony vedou startovací byty (57 %) a dostupné bydlení pro střední příjmové skupiny (54 %)