

# Setkání lídrů developmentu 2026/H2

Nový stavební zákon.  
Nové radnice. Nová  
etapa výstavby.

Úterý 13. října 2026 od 9.30 hod. | Česká národní banka | Praha

---

**CEEC Research a společnost Central Group, největší rezidenční stavitel v České republice, Vás zvou na vrcholové setkání lídrů českého developmentu, investorů, bankovního sektoru a veřejné správy.**

Rezidenční trh stojí na zásadní křižovatce. Česká republika získává nový stavební zákon, města a obce nové politické vedení a investoři i domácnosti čelí novým podmínkám financování bydlení.

Dokáže novela stavebního zákona skutečně urychlit výstavbu? Budou nově zvolené samosprávy podporovat rozvoj bydlení? Jak se promění hypoteční trh po rozhodnutích České národní banky? A kdo ponese hlavní odpovědnost za dostupnost bydlení v příštích letech?

# Setkání lídrů developmentu 2026/H2

Úterý 13. října 2026 od 9.30 hod. | Česká národní banka | Praha

Vrcholové setkání lídrů českého developmentu, na kterém nemůžete chybět. Registrujte se hned na [www.ceec.eu](http://www.ceec.eu) nebo na [konference@ceec.eu](mailto:konference@ceec.eu)

Program:

Změna programu vyhrazena.

- 08:30-09:30 **Registrace hostů a networking**  
Příchod účastníků, ranní občerstvení, neformální setkání developerů, investorů, bank, zástupců veřejné správy a partnerů konference.
- 09:30-09:35 **Slavnostní zahájení konference**  
• Úvod do hlavních témat konference
- 09:35-09:45 **Aktuální vývoj developerského a rezidenčního trhu v ČR**  
• Vývoj cen nemovitostí • Očekávání developerských společností  
• Nabídka a poptávka na trhu bydlení • Vývoj investiční aktivity
- 09:45-10:00 **Hypoteční trh po rozhodnutích ČNB, financování bydlení v nových podmínkách**  
• Vývoj hypotečních sazeb • Dostupnost financování  
• Investiční a vlastnické bydlení • Očekávání bankovního sektoru
- 10:00-10:20 **Rezidenční development v roce 2027 - Jak rychle dokážeme stavět?**  
• Nové projekty a investice • Povolovací procesy  
• Náklady na výstavbu • Praha versus regiony
- 10:20-10:40 **Nájemní bydlení jako součást řešení bytové krize**  
• Institucionální nájemní bydlení • Build-to-Rent projekty  
• Zkušenosti z českého trhu • Role soukromého kapitálu
- 10:40-11:50 **Hlavní strategická diskuse. Nový stavební zákon. Nové radnice. Nová etapa výstavby.**  
• Novela stavebního zákona v praxi • Zrychlení povolovacích procesů  
• Role měst a obcí po komunálních volbách • Financování dostupného bydlení  
• Spolupráce veřejného a soukromého sektoru • Jak dostat na trh více bytů
- 11:50-12:00 **Závěrečné shrnutí - Bude rok 2027 rokem stavebního restartu?**  
• Shrnutí hlavních závěrů konference a výhled dalšího vývoje českého rezidenčního trhu.
- 12:00-14:00 **Networking lunch**  
• Neformální setkání účastníků, prostor pro obchodní jednání a navázání nových kontaktů.

Srdečně Vás zvou:



**Michal  
VACEK**  
ředitel společnosti,  
CEEC Research, s.r.o.



**Dušan  
KUNOVSKÝ**  
zakladatel a generální ředitel  
CENTRAL GROUP a.s.