**Téměř polovina stavebních firem chce od nové vlády kontinuitu. Nejlépe hodnotí investice do dopravy**

**Stavební firmy jsou v pohledu na další směřování vládní politiky rozdělené. Necelá polovina (47 %) je přesvědčena, že nová vláda by měla zachovat současně nastavený kurz. Obávají se totiž rozsáhlých reforem, jejichž výsledek je nejistý a proces časově náročný. Dalších 43 % naopak očekává revizi a změny. Ukazují to výsledky nejnovějšího průzkumu společnosti CEEC Research, kterého se během září zúčastnilo 190 stavebních firem. Firmy nejlépe hodnotí přístup vlády k investicím do dopravní infrastruktury, naopak nejkritičtější jsou v oblasti digitalizace stavebního řízení. Celkově podle 37 % respondentů vláda nedokázala nastavit ve stavebnictví funkční směr.**

„*Z pohledu našich analýz z trhu je naprosto klíčové, aby nová vláda zachovala kontinuitu ve dvou oblastech – v investicích do dopravní infrastruktury a v rozvoji rezidenční výstavby. Je nezbytné, aby stát vyslal jasný signál, že bytová výstavba je strategickou prioritou. Bez zrychlení a zjednodušení povolovacích procesů a bez podpory udržitelného rozvoje měst nebude možné dlouhodobě uspokojit rostoucí poptávku domácností po vlastním bydlení,*“ uvedl **Michal Vacek, ředitel společnosti CEEC Research**.

**Neshoda v dalším směru**

Na otázku, zda současná vláda nastavila ve stavebnictví funkční směr, se firmy rozdělily do tří skupin. Necelá třetina (30 %) s tvrzením souhlasí, více než třetina (37 %) nesouhlasí a zbývajících 33 % nedokázalo situaci posoudit. Vysoký podíl této poslední skupiny ukazuje, že dopad vládních kroků se do praxe firem promítá nerovnoměrně.

„*Pokud má stavebnictví v následujících letech stabilně růst a zároveň pomoci řešit bytovou krizi, je nutné soustředit se na několik klíčových oblastí. Za prvé, zrychlit a zjednodušit povolovací procesy prostřednictvím plné implementace stavebního zákona a digitalizace řízení. Za druhé, vytvořit stabilní a předvídatelné tržní prostředí pro výrobce stavebních materiálů. Za třetí, stanovit férová pravidla pro všechny stavební materiály a zajistit dostupnější financování výstavby prostřednictvím nižších úrokových sazeb u hypoték*,“ dodal **Kamil Jeřábek, generální ředitel a jednatel společnosti Wienerberger**.

**Firmy oceňují stabilitu v dopravě**

Stavební společnosti hodnotily přístup vlády k oboru v uplynulém volebním období na škále 1–5 (1 nejlepší, 5 nejhorší). Nejlépe obstála oblast dopravní infrastruktury se známkou 2,06. Nejhůře naopak dopadla digitalizace a stavební řízení, které firmy ohodnotily průměrnou známkou 4,27. Vzhledem k problémům a zpožděním, které v této oblasti nastaly, zůstává většina firem skeptická k rychlejšímu posunu digitalizace. Legislativní prostředí pro povolování a realizaci staveb získalo známku 3,92.

„*Bez zrychlení a zjednodušení povolovacích procesů a bez podpory udržitelného rozvoje měst nebude možné dlouhodobě uspokojit rostoucí poptávku domácností po vlastním bydlení. Stejně zásadní je však i jistota v přípravě a implementaci stavební legislativy – časté změny zákonů a nejasné výklady totiž přinášejí do sektoru nejistotu a brzdí investice*,“ tvrdil **Michal Vacek, ředitel CEEC Research**.

Stavební firmy zdůrazňují, že stabilita je nezbytná zejména v oblastech, kde probíhají dlouhodobé a kapitálově náročné programy. Nejčastěji jmenují dopravní infrastrukturu (74 % respondentů) a podporu veřejných investic (52 %). Dopravní projekty mají největší multiplikační efekt do celé ekonomiky, a proto je jejich předvídatelnost pro trh klíčová.

„*Za klíčové považuji zejména udržení tempa v plánování a financování investic do dopravní, energetické a vodohospodářské infrastruktury. Nová vláda by měla zároveň posílit podporu digitalizace stavebních procesů a důsledně prosazovat zjednodušování stavební legislativy i samotného povolovacího procesu, včetně změn územních plánů. V oblasti podpory bytové výstavby a dostupného bydlení zatím nebylo dosaženo zásadních výsledků. Stávající programy je proto nutné dále rozvíjet a doplnit o nové formy podpory*,“ prohlásil **Jaroslav Heran, generální ředitel společnosti Metrostav**.

**Přístup ke stavebnímu zákonu**

Na otázku, jak firmy hodnotí přístup k tvorbě stavebního zákona v minulém a současném volebním období, třetina respondentů (34 %) odpověděla, že nepovažuje za vhodný ani jeden z přístupů. Šestnáct procent firem označilo za lepší variantu stavební zákon připravovaný za vlády hnutí ANO ministryní Klárou Dostálovou, zatímco 13 % hodnotilo pozitivněji přístup současné vlády.

*„Dlouhodobá stabilita je pro náš obor klíčová. Nová vláda by měla udržet, ideálně i navýšit, investice do dopravní infrastruktury a udržet tempo přípravy projektů a samotné výstavby. Jakékoliv zpomalení v této oblasti by v konečném důsledku poškodilo celou ekonomiku. Stejně tak je důležité podporovat dostupné bydlení a zrychlit povolovací procesy. Věřím, že budoucí kabinet bude vnímat investice do stavebnictví jako investici do budoucnosti celé země,“* dodal **Moritz Freyborn, předseda představenstva společnosti STRABAG**. *„Za důležitou považuji kontinuitu investic do dopravní a energetické infrastruktury. Tyto investice mají silný multiplikační efekt na ekonomiku, zajišťují pracovní místa a podporují regionální rozvoj,“* prohlásil **Tomáš Koranda, předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ**.

**Podle Petra Veseckého, jednatele společnosti Stavosil**, je důležité nastavit stavební zákon tak, aby se proces povolování staveb nezdržoval na desetiletí. „*Právě rychlost povolování má zásadní vliv na vývoj celé infrastruktury. Pokud bude administrativa pružná, nic nebude bránit tomu, abychom stavěli dálnice výrazně rychleji. V současnosti existuje několik klíčových projektů, které stojí jen na dokončení administrativních kroků – a právě to je hlavní překážkou naplnění představ vlády o efektivní výstavbě.*“