



SETKÁNÍ LÍDRŮ DEVELOPMENTU 2025

ROK KLIDU, NEBO ZMĚN?

úterý, 15. dubna 2025 – od 10.00, Česká národní banka

CEEC Research a společnost Central Group, největší rezidenční stavitel v ČR, Vás zvou na konferenci SETKÁNÍ LÍDRŮ DEVELOPMENTU 2025. Tématem diskuse nejvýznamnějších lídrů developerského sektoru a klíčových investorů bude především vývoj cen nemovitostí, hypotečního a developerského trhu. Dozvíme se, jaké legislativní změny dotýkající se stavebnictví nás v letošním roce čekají a jaká bude cesta k dostupnějšímu bydlení.

Termín a místo konání:

úterý, 15. dubna 2025 od 10:00

Česká národní banka – Senovážné náměstí, Praha 1

Expertní panel pozvaných lídrů developmentu:

KULHÁNEK Petr

ministr pro místní rozvoj České republiky

VLČEK Lukáš

ministr průmyslu a obchodu České republiky

JUREČKA Marian

ministr práce a sociálních věcí České republiky

HAVLÍČEK Karel

místopředseda Poslanecké sněmovny ČR

VÁŇOVÁ Michaela

výkonná ředitelka, CENTRAL GROUP a.s.

ŘEŽÁB Jan

majitel a předseda správní rady, JRD

FIALKOVÁ Marcela

ředitelka strategie,
Urban Developers and Investors, s.r.o.

ZETEK Miroslav

místopředseda představenstva,
ČSOB Hypoteční banka, a.s.

ŠILLER David

obchodní ředitel,
WOOD SYSTEM s.r.o.

Program

9:00 – 10:00

Příchod a registrace účastníků

10:00 – 10:05

Slavnostní zahájení Setkání lídrů developmentu 2025

10:05 – 10:15**Aktuální situace na developerském trhu**

– výsledky STUDIE DEVELOPERSKÝCH SPOLEČNOSTÍ 2025

10:15 – 10:20**Vývoj a očekávání na trhu rezidenčního bydlení**

– úvodní slovo spoluorganizátora

10:20 – 12:15**Očekávaný vývoj rezidenčního trhu a další faktory, které ho ovlivní**

- Ceny bytů na vrcholu? Jak ovlivní prodeje bytů vývoj na hypotéčním trhu?
- Trh nemovitostí: Jaké jsou možnosti financování projektů a mají banky apetit spolupracovat s developery? Je pro banky důležitá „zelenost“ projektů?
- Územní plánování. Na rozdíl od povolování staveb mu nebyla příliš věnována pozornost. Změní se to? Chystá stát změny zákonů nebo vyhlášek, které se dotknou stavebnictví?
- Zákon o podpoře bydlení – návrh doznal změn; má v současné podobě potenciál řešit bytovou nouzi? Jak ovlivní obce a jaké jsou hlavní změny, které přinese?
- Má stát možnosti snížit ceny bytů? Pomohla by změna norem? Jak ovlivní blížící se zpřísnění energetických nároků na budovy ceny bytů, kanceláří nebo třeba škol? Dokáže vyšší cenu budov kompenzovat stát?
- Z čeho se bude stavět? Má stát ambici podporovat výrobce určitých stavebních materiálů nebo inovací v tomto sektoru?

12:15 – 12:30**Shrnutí setkání a doporučení pro budoucí rozvoj trhu s bydlením****12:30 – 14:00****Networkingový oběd**

Změna programu vyhrazena.

Vrcholové setkání lídrů českého developmentu, na kterém nemůžete chybět

Registrujte se hned na www.ceec.eu nebo na konference@ceec.eu**Srdečně
Vás zvou****MICHAL VACEK**ředitel společnosti,
CEEC Research, s.r.o.**DUŠAN KUMBOVSKÝ**předseda představenstva,
Central Group a.s.