

2 aktuální prospekty



Setkání lídrů developmentu

15. 4. 2025

**CENTRAL
GROUP**

Aktuální analýza stavebnictví a trhu

⇒ **V návaznosti na bytový trh se postupně ode dna už odráží i stavebnictví.** Situace se po velké nervozitě posledních tří let konsolidovala a **ceny se stabilizovaly.** Opět se ukázalo, že pozemní stavitelství klesá i roste zhruba s roční setrvačností v návaznosti na vývoj bytového trhu. Hlavním problémem oboru zůstává **problémový náběh nového stavebního zákona** a nepovedená digitalizace



**CENTRAL
GROUP**

Odborná analýza – dostupnost bydlení

Pokud se má zlepšit dostupnost bydlení v ČR, pak musí nad rámec soukromé výstavby každoročně vznikat alespoň **25.000 nových veřejných nájemních bytů**. A na to je nutné dlouhodobě každý rok investovat alespoň **100 miliard Kč**.

Nepoměr výdajů státu na dopravu a dostupné bydlení

⇒ **110 mld.** na dopravu a jen **jednotky mld.** na dostupné bydlení
(potřeba dotací na veřejné nájemní byty je min. **20 mld.** ročně)

⇒ doprava i dostupnost bydlení jsou veřejné zájmy

**CENTRAL
GROUP**

DESIGN-BUILD a využití typových projektů

⇒ Pro výstavbu dostupného nájemního bydlení po celé ČR je třeba vybudovat **efektivní „baťovský systém“** s využitím systému DESIGN-BUILD a možností využití typových projektů od různých dodavatelů

1 typová stavba

⇒ mnoho různých variant provedení, velikosti a výšky



PRAKTICKÁ METODIKA A KATALOG
poradenství, přípravy staveb, realizace a financování

Dostupné nájemní byty pro města a obce

zjednodušeným systémem **DESIGN-BUILD**
s využitím optimalizovaných typových řešení

Iniciativa pro
**dostupné
bydlení**

Jaro–léto 2025

Typ A-1

Typové řešení bytového domu s plochou střechou
a lodžemi. Je možné provedení s ustoupeným
horním podlažím nebo bez něj

Optimalizované typové řešení je velmi variabilní, stavba může být řešena s různou výškou i délkou a v různém provedení. A to podle zadání investora, podmínek konkrétního pozemku a okolní zástavby. Z hlediska architektury je vhodná podlažnost 3 podlaží až 4 + ustoupené podlaží. Nižší uvedené vyobrazení 3 + ustoupené podlaží může být variantně řešeno s 22 až 37 byty o dispozicích 1+kk až 3+kk podle volby investora. Stavba může být podsklepena s umístěním podzemních parkovacích stání a úložných sklepů. V přízemí mohou být navrženy nebytové prostory pro potřebné obchody a služby, nebo například mateřská škola se zahradou. Stavba může být navržena i do svahu, v různém materiálovém a barevném provedení, a také v různém standardu – Residence, Komfort nebo Economy.

Autorská práva: CENTRAL GROUP

Varianta s ustoupeným podlažím



Variabilní provedení,
velikost a výška stavby

Varianta bez
ustoupeného podlaží



Různé standardy řešení



RESIDENCE
nadstandardní řešení
architektury a materiálů



KOMFORT
optimalizovaný střední
standard řešení



EKONOMY
maximálně efektivní
a úsporné řešení

10

různých typů
bytových domů
od CENTRAL GROUP

**CENTRAL
GROUP**

Setkání lídrů developmentu

15. 4. 2025

Iniciativa pro dostupné bydlení nabízí:

- **ZDARMA** optimalizované typové projekty bytových staveb (při využití systému DESIGN-BUILD)
- **ZDARMA** zpracování posouzení záměru a vyhodnocení možností financování pro veřejné i soukromé investory

iniciativa-bydleni.cz 

Iniciativa pro dostupné bydlení

**CENTRAL
GROUP**

ČESKÁ 
spořitelna


KPMG

HAVEL & PARTNERS
ÚSPĚCH SPOJUJE

 národní centrum
stavebnictví 4.0

LOXIA
architects engineers

Setkání lídrů developmentu

15. 4. 2025