

Setkání lídrů developmentu 2025

Rok klidu, nebo rok změn?

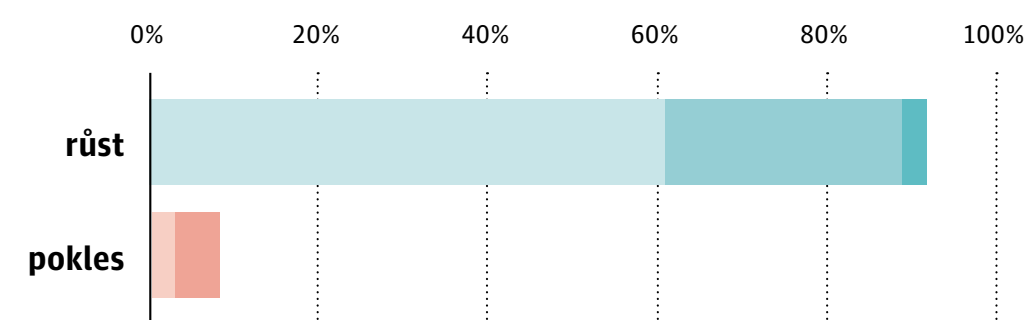
NABÍDKA NEMOVITOSTÍ NADÁLE POROSTE

Trh reaguje na poptávku, ale kapacity stále nestačí

H2/2025 (oproti H1/2025)

V ČR

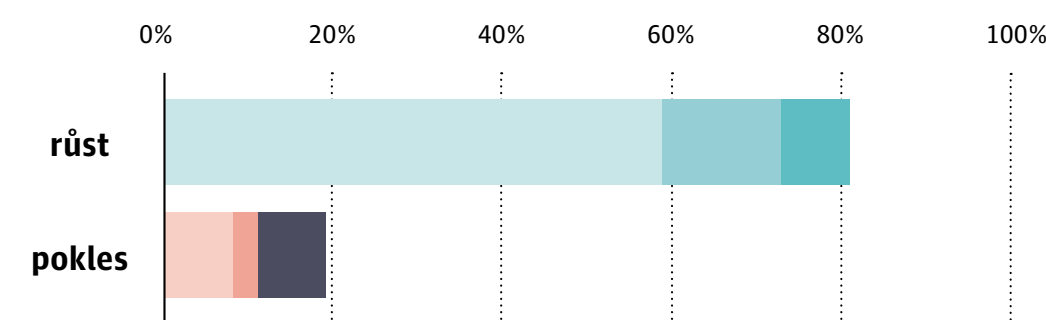
Podíl firem: **3,6 %** | **92 %**
firem očekává
růst



8 % firem očekává pokles

V Praze

Podíl firem: **3,2 %** | **81 %**
firem očekává
růst

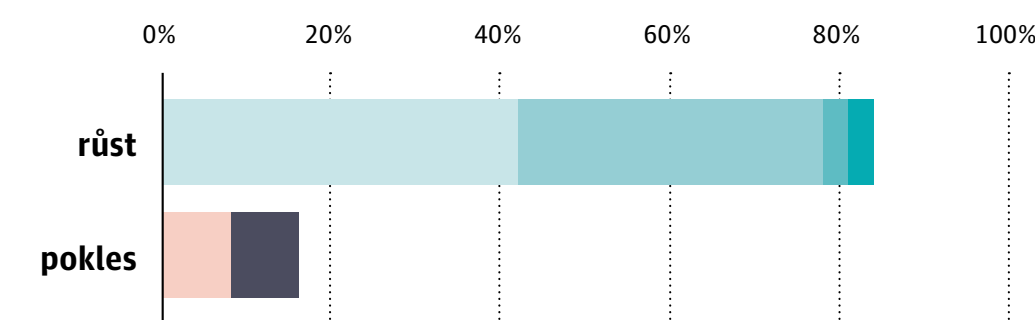


11 % firem očekává pokles

H1/2026 (oproti H2/2025)

V ČR

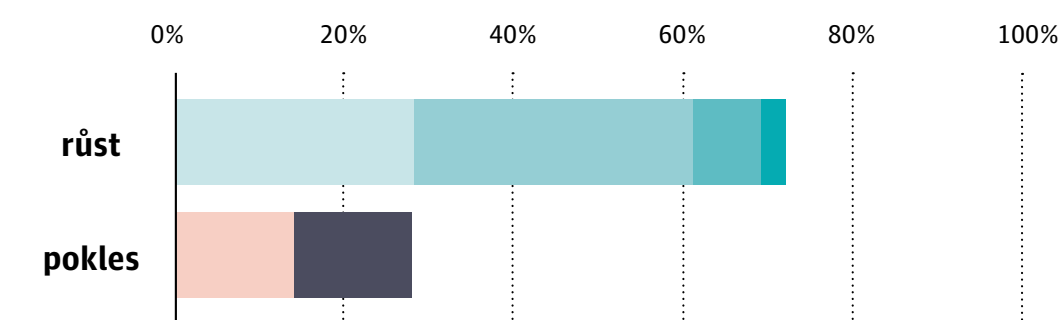
Podíl firem: **4,6 %** | **83 %**
firem očekává
růst



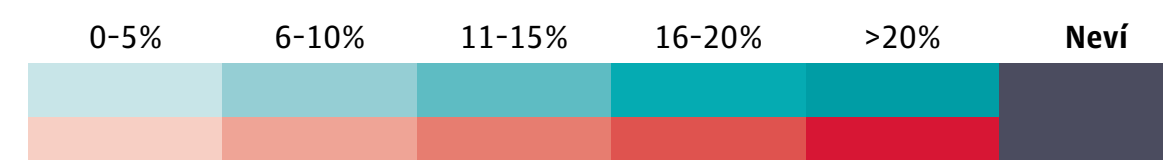
8 % firem očekává pokles

V Praze

Podíl firem: **4,6 %** | **72 %**
firem očekává
růst



14 % firem očekává pokles



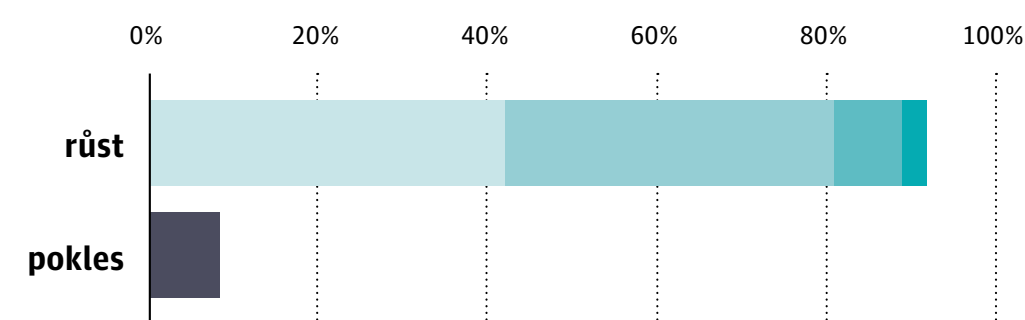
POPTÁVKA BUDE PŘEVYŠOVAT NABÍDKU

Nedostatek nových projektů podporuje investiční nákupy

H2/2025 (oproti H1/2025)

V ČR

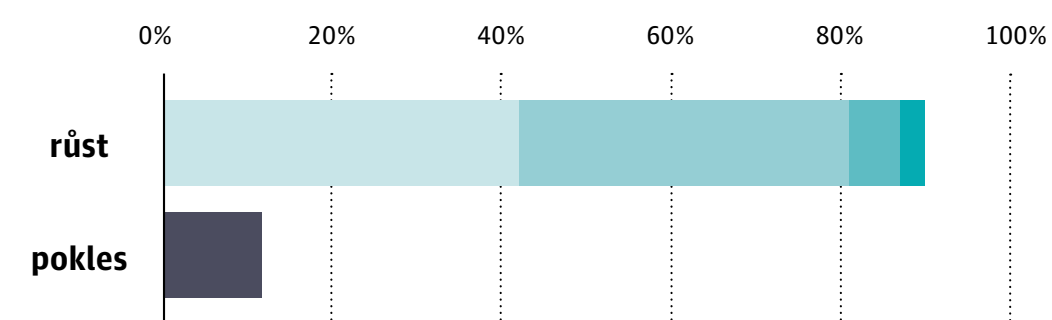
Podíl firem: **5,7 %** | **92 %** firem očekává růst



0 % firem očekává pokles

V Praze

Podíl firem: **5,4 %** | **89 %** firem očekává růst

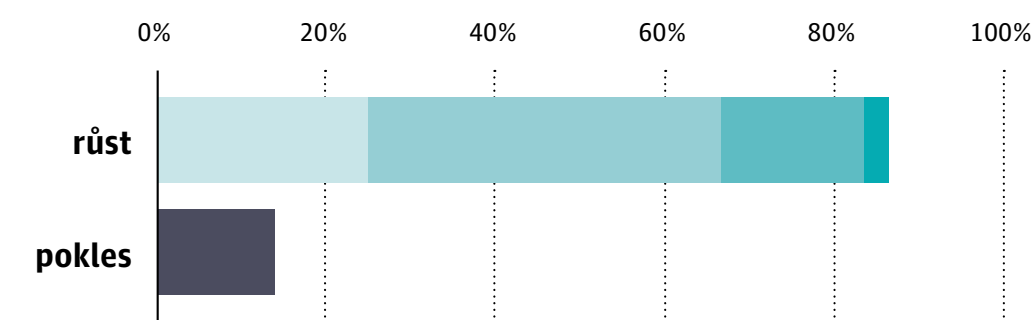


0 % firem očekává pokles

H1/2026 (oproti H2/2025)

V ČR

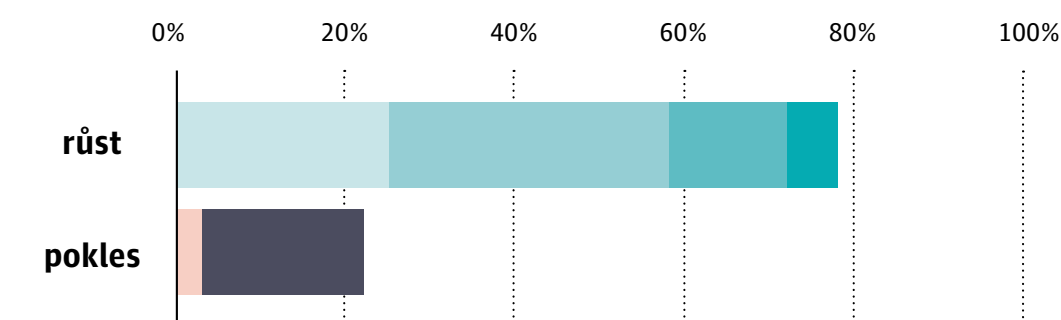
Podíl firem: **6,6 %** | **86 %** firem očekává růst



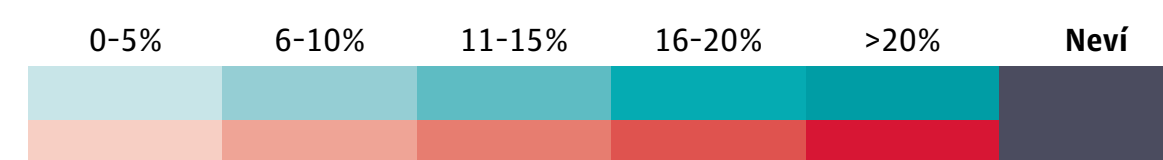
0 % firem očekává pokles

V Praze

Podíl firem: **6,0 %** | **78 %** firem očekává růst



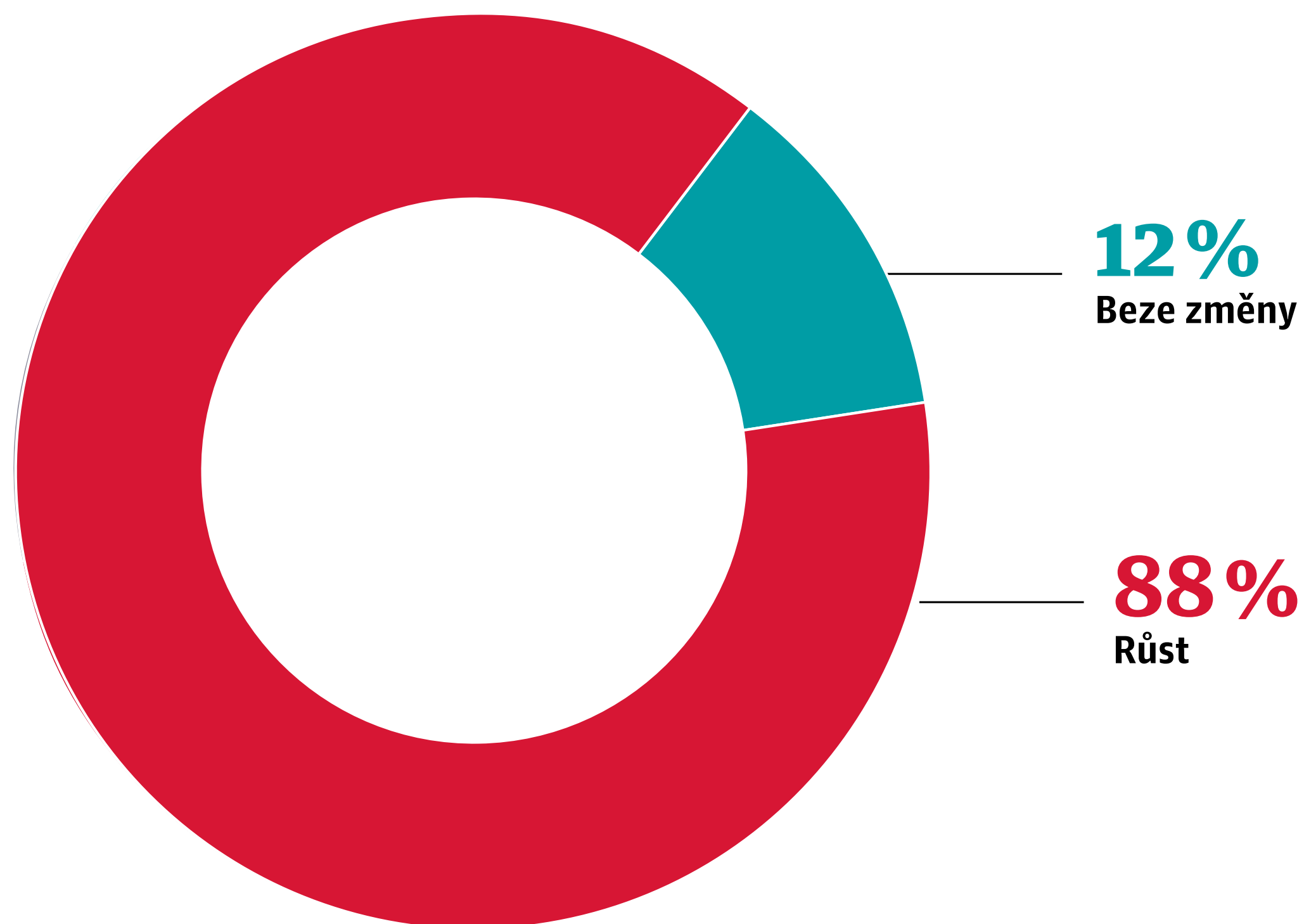
3 % firem očekává pokles



CENY NEMOVITOSTÍ VZROSTOU, A TO O 6,9%

Pomalé povolování staveb brání stabilizaci trhu

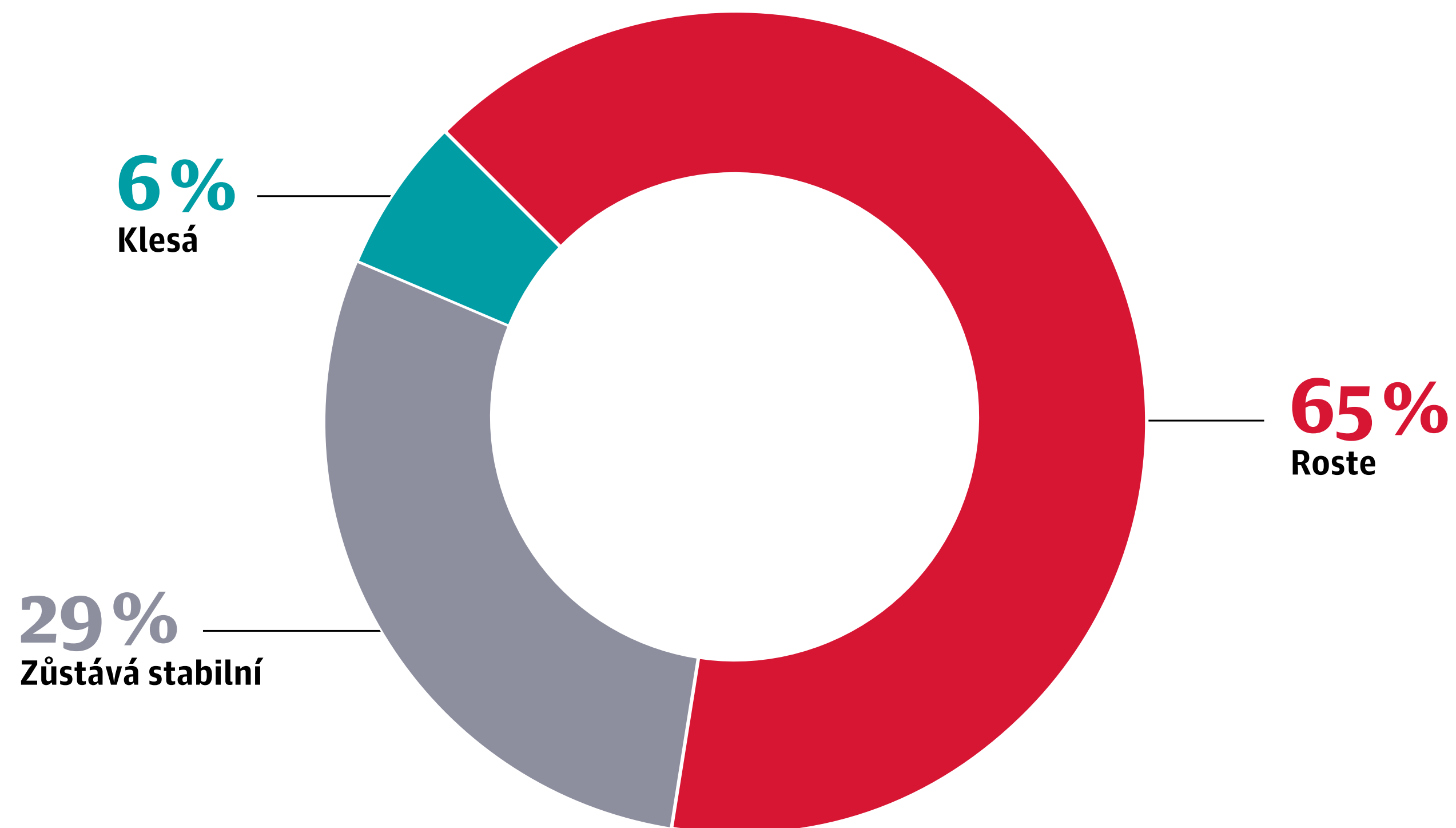
**Jaký očekáváte vývoj
cen vašich nemovitostí?**



PODÍL INVESTORŮ STÁLE ROSTE

Očekávané zhodnocení a nájemní trh posilují zájem o nemovitosti

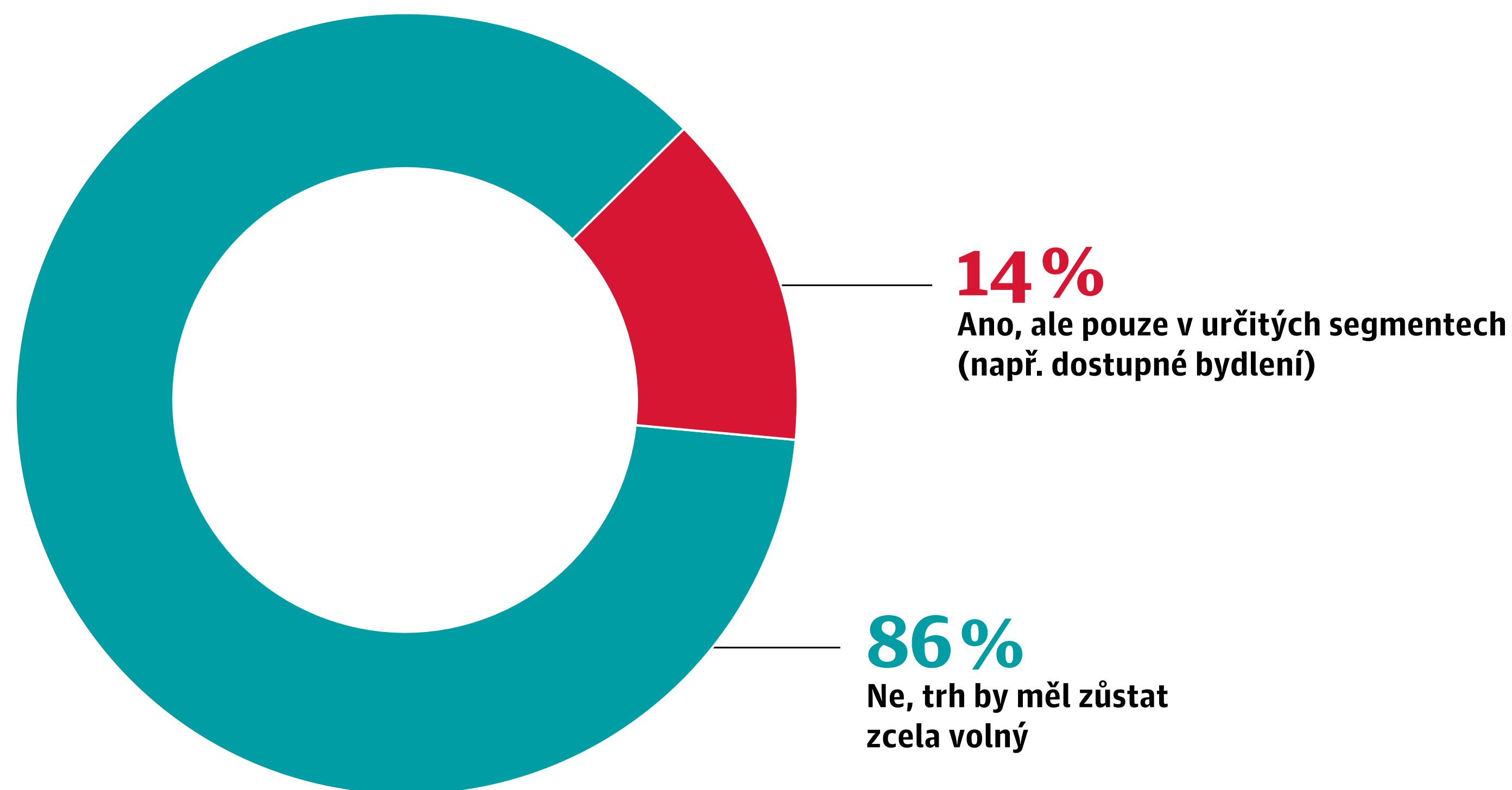
**Jak se podle vás
vyvíjí podíl
investorů na trhu
s nemovitostmi?**



STÁT BY NEMĚL ZAVÁDĚT LEGISLATIVNÍ OMEZENÍ

Investoři zůstávají důležitým zdrojem financování projektů

Měla by podle vás Česká republika legislativně omezit nákupy nemovitostí investory (ať už zahraničními, nebo tuzemskými)?



ZLEPŠENÍ DOSTUPNOSTI BYDLENÍ - ŽÁDNÉ REGULACE NEBO STÁTNÍ VÝSTAVBA

Shodu brzdí rozdílné pohledy na regulace a veřejné investice

**Jaká opatření by podle
vás mohla zlepšit
dostupnost bydlení
pro české občany?**

