Analýza a prognóza
Aktuální témata

stavebnictví
a bytového trhu

CENTRAL GROUP

Setkání lídrů českého stavebnictví

21. 11. 2024

Analýza stavebnictví a bytového trhu

⟹ Bytový trh výrazně ožil a spolu s tím se po korekci cen ode dna postupně odráží i stavebnictví

CENTRAL GROUP letos zadal historicky nejvíce zakázek a aktuálně má rozestavěných
3.200 bytů v hodnotě přes **25 miliard Kč**

CENTRAL GROUP

Aktuální témata stavebnictví a bytového trhu

- Náběh nového stavebního zákona a digitalizace
- Přeregulovanost stavebnictví a potřeba zdravé rovnováhy mezi ekologickým přístupem a cenovou dostupností
- Více peněz pro města a obce na infrastrukturu a byty
- Výstavba dostupných nájemních bytů samosprávami "ve velkém"

Analýza: Pro zlepšení dostupnosti bydlení v ČR se musí každý rok postavit alespoň **25.000** dostupných nájemních bytů za minimálně **100 miliard Kč**. To se neobejde bez spolupráce veřejné správy s developery a bankami

Iniciativa pro dostupné bydlení

Setkání lídrů českého stavebnictví

21. 11. 2024

CENTRAL GROUP

KPMG

DOSTUPNÉ bydlení České spořitelny

HAVEL & PARTNERS
ÚSPĚCH SPOJUJE

národní centrum stavebnictví 4.0

LOXIA
architects engineers

Komplexní praktický systém

Dostupné nájemní byty

pro města a obce metodou **DESIGN-BUILD**

CENTRAL GROUP

Setkání lídrů českého stavebnictví

21. 11. 2024

Efektivní "baťovský systém" výstavby veřejných nájemních bytů metodou DESIGN-BUILD

- Vytvoření uceleného systému pro města a obce s jasnou metodikou, vzorovými zadávacími podmínkami a vzorovými smlouvami
- Využití efektivních a optimalizovaných typových řešení staveb vyvinutých developery
- Veřejné dotace by měly být jen iniciačním základem a je potřeba více zapojit i zvýhodněné bankovní úvěry a vlastní finance samospráv

CENTRAL GROUP