



# SETKÁNÍ LÍDRŮ DEVELOPMENTU 2024

ČESKO NA CESTĚ K DOSTUPNĚJŠÍMU BYDLENÍ?

18. dubna od 10:00 – Česká národní banka, Praha

Organizátor



Spoluorganizátor



Generální partner



Zlatí partneři



Výhradní partner pro REAL ESTATE



Výhradní partner v pojištění



Stříbrný partner



Bronzoví partneři



Mediální partneři



CEEC Research, společnost Central Group, největší rezidenční stavitel v ČR a Ministerstvo pro místní rozvoj Vás zvou na konferenci SETKÁNÍ LÍDRŮ DEVELOPMENTU 2024. Tématem diskuse nejvýznamnějších lídrů developerského sektoru a klíčových investorů bude především ostře sledovaný náběh nového stavebního zákona do praxe, očekávaný vývoj rezidenčního a hypotečního trhu a nové možnosti spolupráce investorů s městy a obcemi v oblasti dostupného bydlení.

Termín a místo konání:

**18. dubna 2024 od 10:00 – Česká národní banka – Senovážné náměstí, Praha 1**

#### **BLOK I:**

**Nástup nové stavební legislativy.  
Pomůže nový stavební zákon  
k rychlejšímu povolování bytů a sníží  
tlak na ceny vlastnického bydlení?**

#### **BARTOŠ Ivan**

místopředseda vlády pro digitalizaci  
a ministr pro místní rozvoj ČR

#### **DOSTÁLOVÁ Klára**

místopředsedkyně Poslanecké sněmovny  
Parlamentu České republiky

#### **TOMÁŠKOVÁ Michaela**

výkonná ředitelka, CENTRAL GROUP a.s.

#### **PALIČKA Petr**

country managing director, Penta Real Estate s.r.o.

#### **VONDRÁK Tomáš**

člen správní rady, AUKLAN a.s.

#### **FOGLAR Filip**

ředitel Odboru územního rozvoje  
Hlavního města Prahy

#### **BLOK II:**

**Co chystá stát v oblasti bydlení  
a najde cestu k podpoře  
dostupnějšího bydlení?  
Zapojí se i investoři?**

#### **JUREČKA Marian**

ministr práce a sociálních věcí  
České republiky

#### **RYŠÁVKA Daniel**

ředitel Státního fondu podpory investic

#### **ŘEŽÁB Jan**

majitel a předseda správní rady, JRD

#### **FIALKOVÁ Marcela**

ředitelka strategie,  
Urban Developers and Investors, s.r.o.

#### **ZETEK Miroslav**

místopředseda představenstva,  
ČSOB Hypoteční banka, a.s.

#### **ŠILLER David**

obchodní ředitel, WOOD SYSTEM s.r.o.

## Program

9:00 - 10:00

Registrace účastníků

10:00 - 10:05

Slavnostní zahájení Setkání lídrů developmentu 2024

10:05 - 10:15

**Aktuální situace na developerském trhu –  
výsledky STUDIE DEVELOPERSKÝCH SPOLEČNOSTÍ 2024**

10:15 - 10:20

**Vývoj a očekávání na trhu rezidenčního bydlení  
– úvodní slovo spoluorganizátora****Blok I: Nástup nové stavební legislativy. Pomůže k rychlejšímu  
povolování bytů a tlaku na jejich ceny?**

10:20 - 11:10

- Co očekává stát a podnikatelský sektor od začátku účinnosti nového stavebního zákona 1. 7. 2024 a je stát připraven?
- Digitalizace stavebního řízení aneb jak bude fungovat v praxi
- Jak se propíše stavební zákon do Pražský stavebních předpisů? Vývoj metropolitního plánu ve vztahu ke změnám územního plánu

**Blok II: Co chystá stát v oblasti bydlení a najde cestu k podpoře  
dostupnějšího bydlení? Zapojí se i investoři?**

11:10 - 12:10

- Zákon o podpoře v dostupnosti bydlení, co chystá stát dalšího v oblasti dostupného bydlení, pomůže vývoji bytové výstavby spolupráce státu, bank či zapojení obecních samospráv?
- Nové příležitosti pro obce a developery z oblasti Národního plánu obnovy
- Stanou se byty dostupnější aneb očekávaný vývoj hypotečního trhu
- Jsou dřevostavby budoucnost v oblasti bydlení?

12:10 - 12:30

Diskuse

12:30 - 13:30

Networkingový oběd a neformální diskuse

Změna programu vyhrazena.

## Vrcholové setkání lídrů českého developmentu, na kterém nemůžete chybět

Registrujte se hned na [www.ceec.eu](http://www.ceec.eu) nebo na [konference@ceec.eu](mailto:konference@ceec.eu)

**Srdečně  
Vás zvou**

**MICHAL VACEK**ředitel společnosti,  
CEEC Research, s.r.o.**DUŠAN KUMBOVSKÝ**Předseda představenstva,  
Central Group a.s.