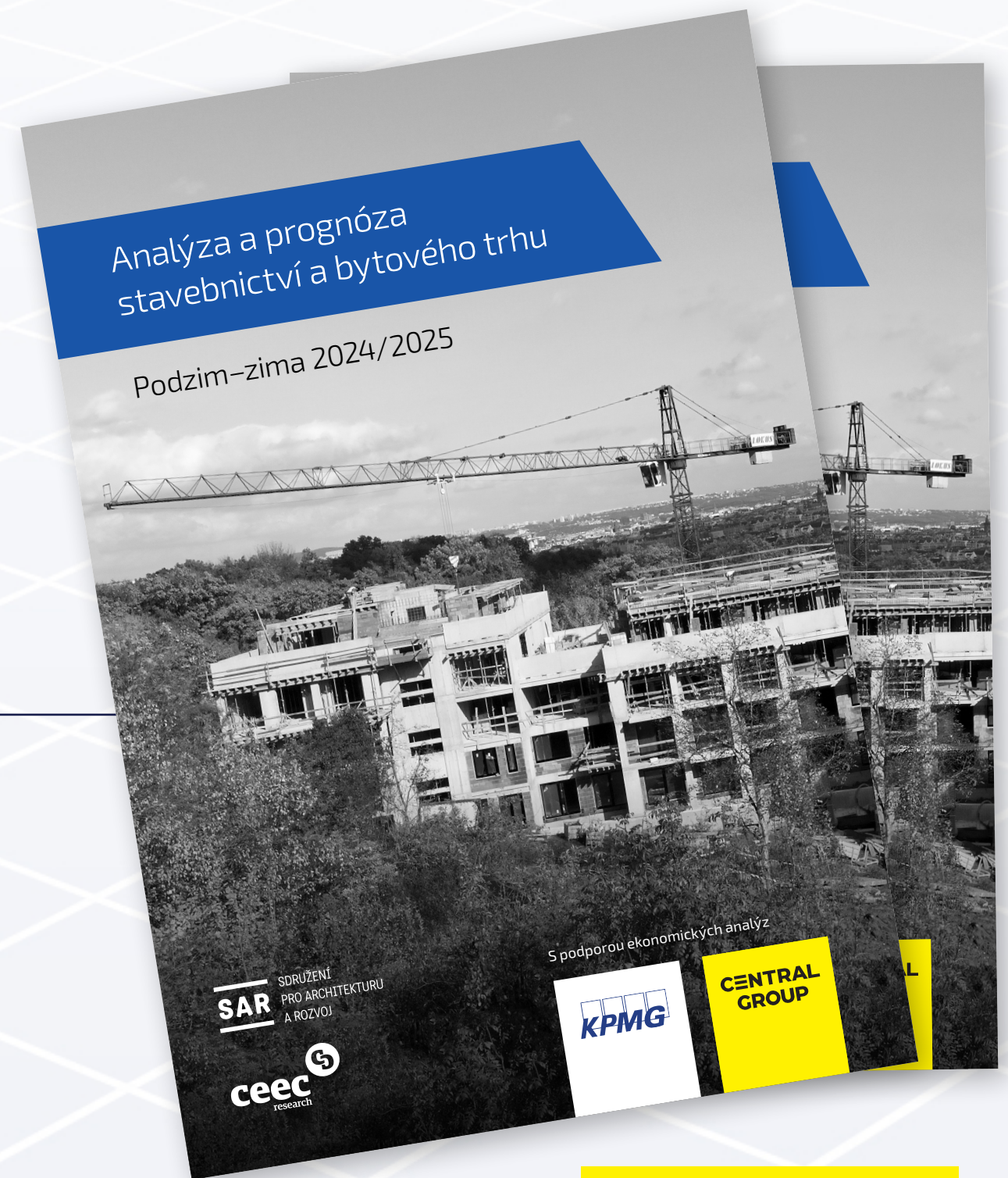


Analýza a prognóza Aktuální témata

stavebnictví
a bytového trhu



Komplexní praktický systém

Dostupné nájemní byty

pro města a obce
metodou **DESIGN & BUILD**



Iniciativa pro
**dostupné
bydlení**

**CENTRAL
GROUP**

KPMG

DOSTUPNÉ S
bydlení České spořitelny

HAVEL & PARTNERS

ÚSPĚCH SPOJUJE



národní centrum
stavebnictví 4.0

Setkání lídrů developmentu

10. 10. 2024

Cíle a hlavní principy nového systému

- Cílem je „ve velkém“ podpořit výstavbu dostupných nájemních bytů ze strany měst a obcí
- Je potřeba vytvořit **efektivní „baťovský systém“ s jasnou metodikou** a využitím know-how a financí soukromého sektoru
- Klíčové je podpořit motivaci samospráv řešit jejich bytové potřeby a usnadnit jim celý proces přípravy staveb, realizace a financování
- Výhoda tohoto systému – **ještě v tomto volebním období** a bez potřeby změny legislativy
- Hlavním prvkem systému je **využití metody DESIGN & BUILD, typových projektů a řešení** a zapojení zvýhodněného bankovního financování

Co je to DESIGN & BUILD?

- Velmi efektivní a transparentní způsob, kdy samospráva hned za začátku vybere developera jako dodavatele a garanta celé přípravy a realizace, který nese všechna rizika
- Samospráva získává **garantovaný výsledek s jasnou cenou a bez rizik**
- Zadáním pro výběrové řízení ze strany samosprávy je **strategický záměr nebo koncepční studie stavby – vše ostatní řeší vybraný developer**, jako dodavatel a garant
- Pro tuto metodu plně v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek je **mnoho pozitivních referencí** z ČR i zahraničí
- Využitelné pro většinu záměrů na výstavbu dostupných nájemních bytů po celé ČR

Využití typových projektů a řešení

- Zásadní urychlení a zlevnění přípravy a realizace výstavby bytů pro města a obce
- **Konstrukčně i dispozičně optimalizováno** a zároveň velmi flexibilní a variabilní (architektura, velikost, dispozice, standardy, řešení parterů, využití i ve svahu)
- Navrženo maximálně efektivně pro vlastní realizaci, ale i pro následný dlouhodobý **bezproblémový a efektivní provoz**
- Zděné nebo montované **nízkoenergetické stavby** s kvalitní architekturou

Příklady typového domu s různou architekturou

