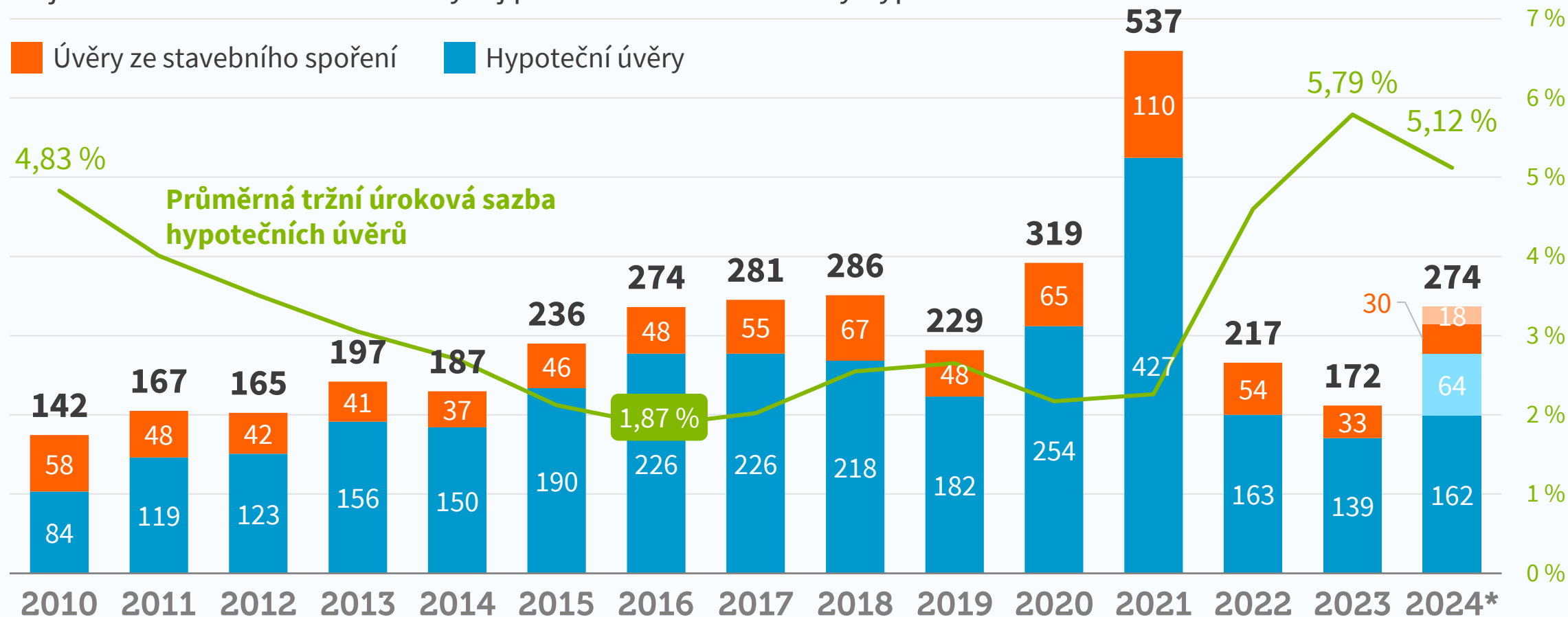


Rok 2024 přináší snížení úrokových sazeb a s tím související obrat v objemu hypoték

Objem úvěrů v miliardách Kč a vývoj průměrné úrokové sazby hypoték

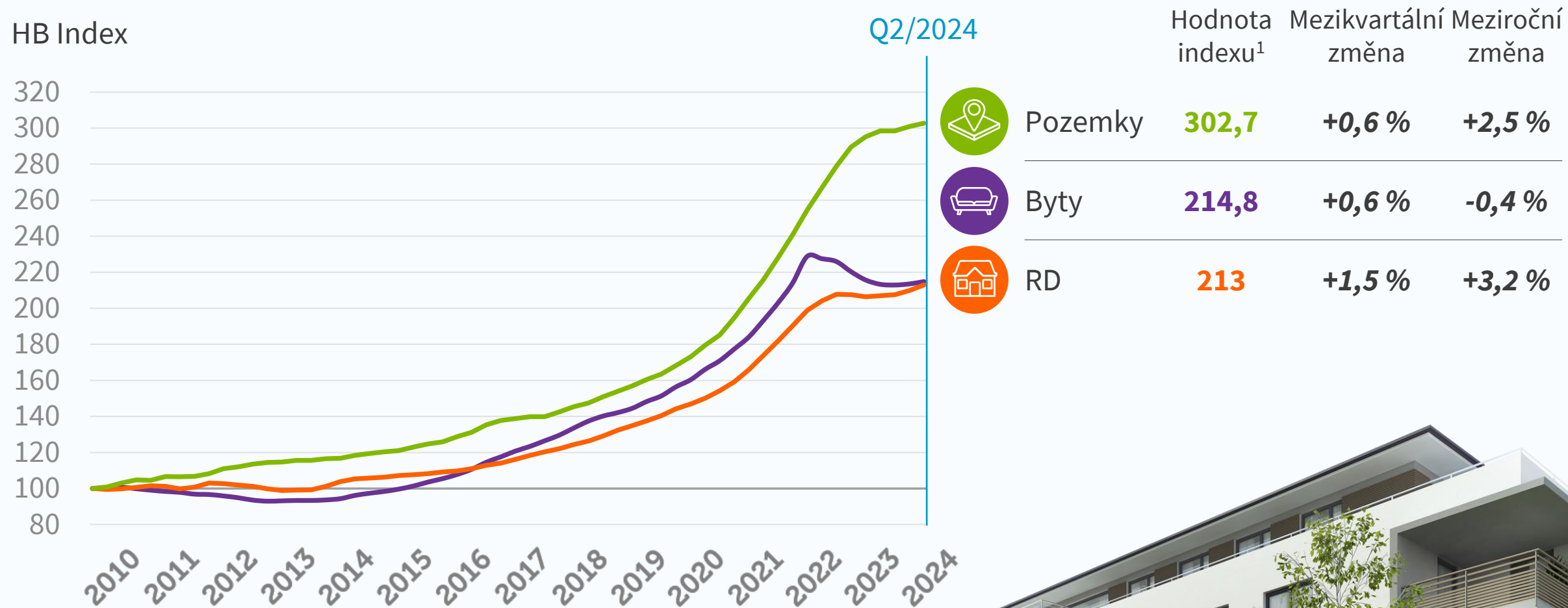


Zdroj: hypindex.cz, Hypomonitor, Asociace českých stavebních spořitelů, ČBA

*Celkový objem je odhad ČSOB, plně vybarvená jsou průběžná data k 08/2024

Rostou ceny pozemků a rodinných domů, ceny bytů ale stagnují

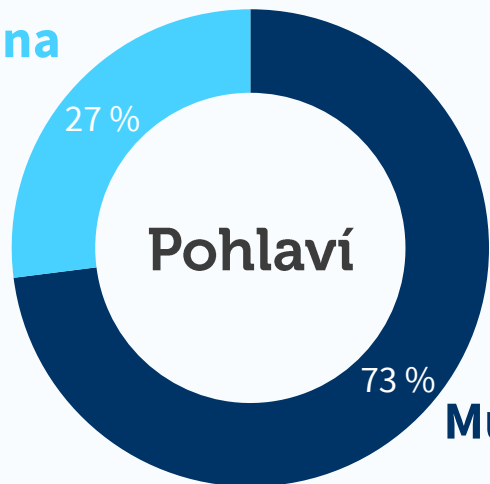
HB Index



Zdroj: ČSOB Index bydlení, 2Q/24; 1Q/10 = 100

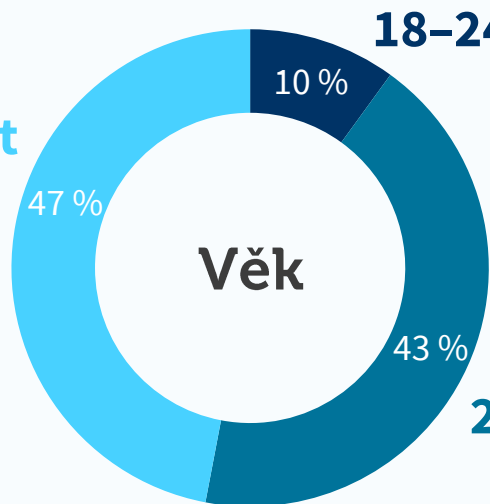
Kdo jsou mladí klienti s první hypotékou

Žena



Muž

31–36 let

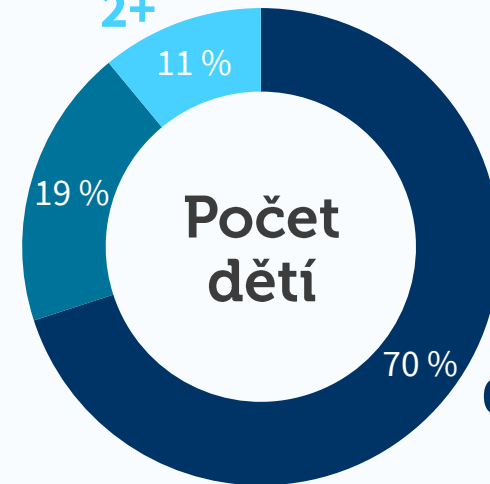


18–24 let

25–30 let

2+

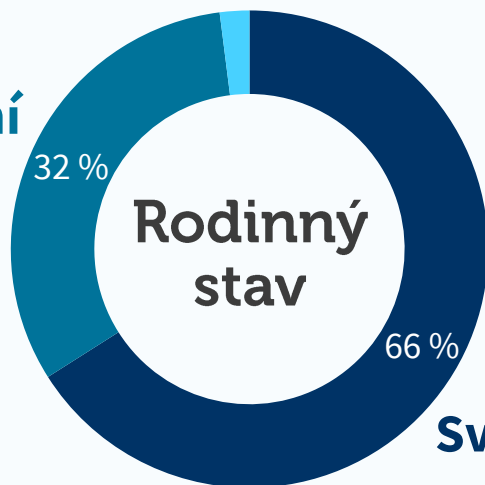
1



0

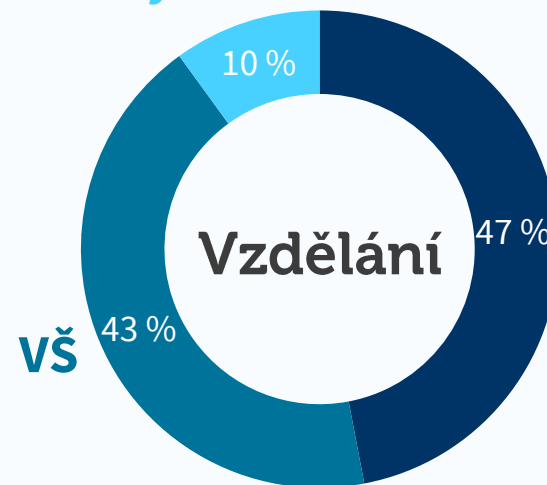
Rozvedení

Sezdaní



Svobodní

Vyuční list



SŠ

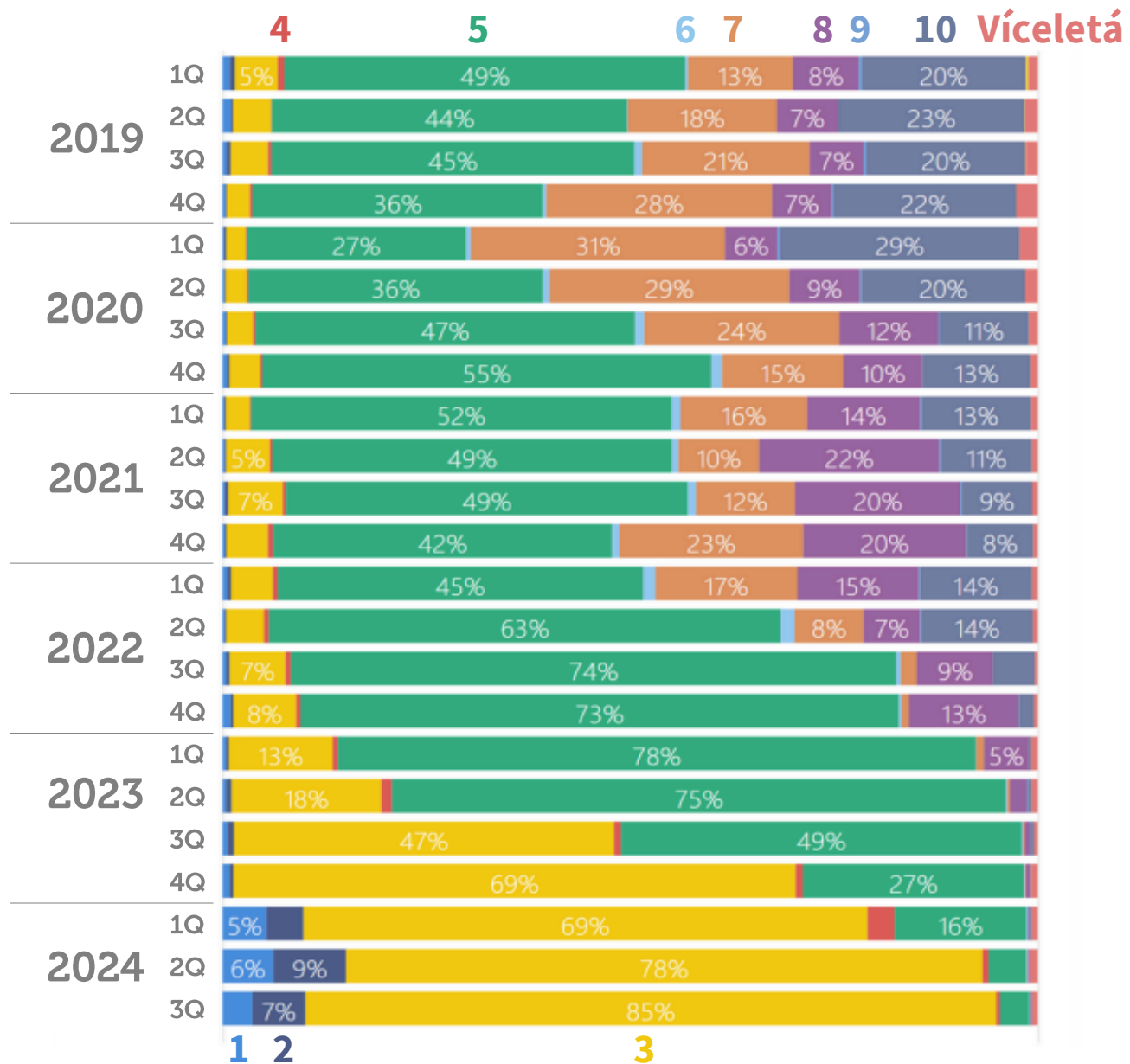
vš



Poznámka: Data zahrnují pouze klienty do 36 let věku

Je patrný odklon od dlouhodobých fixací

Podíly jednotlivých typů fixací dle let na trhu



Zdroj: Hypoexpert, Golem a Broker Trust (rozšíření dat od roku 2018)

V roce 2025 očekáváme na trhu nemovitostí růst cen, který se projevuje již v letošním roce

1 Předpoklad dalšího snížení úrokových sazeb

Lepší podmínky pro klienty

2 Pokračující poptávka po energeticky úsporných nemovitostech

Zájem o výhodné úvěrové produkty

3 Nabídka nemovitostí se snižuje

Růst cen nemovitostí



Hypoteční
banka



Stavební
spořitelna

Specialista na bydlení