**Trh projektových prací mírně poroste, veřejní zadavatelé projektování nezastavují**

**Praha, 13. 9. 2023 – Trh projektových prací ve stavebnictví bude v mírné růstové tendenci. Letos se očekává mírný růst o 1,2 %. Podle odhadu projektových firem příští rok poroste jenom velmi pozvolně, pouze o 0,9 %. Stagnace trhu projektových prací se očekává zejména v oblasti inženýrského stavitelství. Veřejní zadavatelé projektové zakázky nezastavují, ačkoli zadávání letos provází rozpočtová opatrnost. Počet zadaných projektových zakázek za první pololetí od veřejných zadavatelů stoupl o 40,1 %, ale hodnota těchto zakázek klesla o 10,7 %. Projektanti mají aktuálně nasmlouvané zakázky na 9 měsíců dopředu a jejich kapacity jsou vytíženy na 95 %. Vyplývá to ze Studie projektových společností H2/2023 zpracované analytickou společností CEEC Research.**

Vývoj trhu projektových prací je ve stavebnictví sledovaný parametr. Je důležitým indikátorem, který má vliv na zásobu projektů pro stavaře a částečně předznamenává další vývoj produkce ve stavebnictví. Aktuální vývoj stavebnictví přitom představuje meziroční pokles o 1,4 % (podle meziročního srovnání stavební produkce z dat Českého statistického úřadu – klouzavý rok za posledních 12 měsíců zpětně v období srpen 2022 až červenec 2023).

V roce 2023 očekávají projektové společnosti, že trh projektových prací bude letos v mírné růstové tendenci o 1,2 %. Oproti minulému roku ekonomické nejistoty je letošní situace na trhu o něco lépe předvídatelná, ale projektanti nečekají žádné zásadní oživení. V roce 2024 projektové společnosti predikují podobný scénář a předpokládá se znovu pouze mírné zvýšení poptávky po projektových pracích o 0,9 %. Projektanti zabývající se primárně přípravou pozemních staveb očekávají v roce 2023 mírný růst trhu o 0,6 % a v roce 2024 o další 1,4 %. Proti tomu se liší odhady projektantů zabývajících se převážně projektováním inženýrských sítí. Očekávají růst trhu o 2,3 % v letošním roce a absolutní stagnaci v roce následujícím.



„*Projektové společnosti očekávají příští rok téměř stagnaci projektových prací a nečekají zásadní oživení. Je dobře, že veřejní zadavatelé stejně jako soukromí investoři nadále připravují investice a nezastavují projektové práce, počet oznámených zakázek roste, ale zadávání zakázek provází opatrnost, jak ukazují čísla,“* vysvětluje **Michal Vacek, výkonný ředitel CEEC Research.**

V případě privátních investorů brzdí ochlazená poptávka některé projekty rozvoje bydlení nebo kancelářského developmentu. Veřejní zadavatelé nadále počítají s dalšími investicemi do nových projektů, což by mělo přinést dostatečnou nabídku veřejných zakázek a přispět ke stabilnější situaci v celém stavebním sektoru.

„*Určitou roli pro zásobu práce projektových firem a pro tempo zadávání veřejných zakázek přirozeně bude hrát konečná podoba ozdravení veřejných financí a schopnost čerpání prostředků EU. Předpokládám ale, že nový stavební zákon, který zásadně zrychluje a zjednodušuje získání stavebního povolení, pozitivně ovlivní zahájení nových projektů*,“ říká **Ivan Bartoš**, **ministr pro místní rozvoj ČR**, a pokračuje: „*Současně se na MMR soustředím na to, aby samosprávy měly ve větší míře schopnost připravovat kvalitní projekty dostupného bydlení. S přípravou těchto projektů chceme samosprávám výrazně pomoci díky prostředkům z Národního plánu obnovy. V neposlední řadě usilujeme o zlepšení kultury zadávání veřejných zakázek v ČR tak, aby kvalita a udržitelnost stály v popředí zájmu veřejných zadavatelů. Klíčová je v této oblasti právě práce projektantů*,“ dodává Ivan Bartoš.

**Hodnota zadaných veřejných zakázek klesla, ale počet rostl**

V prvním pololetí roku 2023 bylo veřejnými zadavateli zadáno 825 zakázek, což je meziročně o 40,1 % více než ve stejném období předchozího roku. Hodnota zakázek zadaných v prvním pololetí 2023 činila 6,0 mld. Kč a meziročně klesla o 10,7 %.

****

Největší projektové zakázky byly zadány Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na rámcové dohody pro projektové práce na provoz a údržbu (ze 7 nabídek) nebo Hlavním městem Praha na stavbu Hloubětínského tunelu (vybráno ze 2 nabídek).

„*V segmentu veřejných zakázek lze i přes složité období sledovat investiční snahy. V roce 2024 neočekávám zásadní změnu a stále by se mělo jednat o pozvolný růst. Všeobecně objem veřejných investic pro dopravní stavby je ale nedostatečný, neboť historický deficit je mnohem větší*,“ myslí si **Petr Suchánek, technický ředitel společnosti Infram**.

Dalším sledovaným parametrem studie je počet oznámení o veřejné zakázce na projektovou činnost, který meziročně stoupl, což je nadějné pro zásobu práce v dalším období. V prvním pololetí 2023 bylo vydáno 268 řádných oznámení o zakázce, což je o 32,7 % více než ve stejném období předchozího roku. Celková předpokládaná hodnota oznámení o zakázce v prvním pololetí 2023 činila 8,3 mld. Kč a byl zaznamenán meziroční růst dokonce o 254,0 %. K tomuto růstu významně přispěly dvě velké zakázky Ředitelství silnic a dálnic ČR na rámcové dohody na projektové práce pro velké zakázky staveb pozemních komunikací v hodnotě 1,05 mld. Kč. Mezi tři největší zadavatele projektových zakázek se řadí také E.ON Distribuce s projektovou dokumentací na vedení vysokého a nízkého napětí nebo Správa železnic s projektem modernizace tratě Brno–Přerov.

Ze zakázek, které byly oznámeny v prvním pololetí roku 2023, jich bylo zatím zadáno 20 %. Co se týká hodnoty, bylo zadáno zatím 33 % z celkového objemu zakázek oznámených v prvním pololetí roku 2023. To nejsou překvapivá čísla, takový poměr zadaných zakázek vůči oznámeným je v polovině roku obvyklý ve srovnání s předchozími roky.

*„Očekáváme v roce 2024 pozitivní trend v rámci dopravní infrastruktury, a to z důvodu navyšujících se finančních prostředků na přípravu stavebních projektů. Významné navýšení je zejména v rámci přípravy rychlých spojení,“* předkládá pozitivní pohled **Zbyněk Hořelica, ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury**.

**Projektové firmy mají nasmlouvané zakázky na 9 měsíců dopředu**

Projektové společnosti očekávají v letošním roce mírný růst svých tržeb – pouze o 2 %, což stále dostatečně neodráží rostoucí inflaci. Největší tlak cítí projektové kanceláře v souvislosti s náklady na navýšení mezd svých lidí, ale současně není prostor inflaci promítnout do nabídek, a tak ceny jsou spíše stabilní. V roce 2024 projektové firmy čekají růst svých tržeb o další 1,3 %.

*„Vzhledem k tomu, jaký je předpoklad výše inflace, tak očekávaný mírný růst objemu tržeb o dvě procenta znamená ve skutečnosti faktický pokles. To je vývoj, který není příliš příznivý,“* doplňuje **Robert Špalek, předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků.**

V současné chvíli mají projektové společnosti nasmlouvané zakázky v průměru na 9 měsíců dopředu. Pro 51 % dotázaných společností se jedná o stejně dlouhou dobu ve srovnání s minulým rokem. Práce mají projektanti relativně hodně. V současné chvíli jsou kapacity projektových společností nadále vytíženy na 95 %.

Údaje vychází ze **Studie projektových společností H2/2023** zpracované analytickou společností CEEC Research. Je vydávána při příležitosti Konference ředitelů projektových a investorských společností 2023, která se konala 13. září 2023 v Praze na Ministerstvu pro místní rozvoj ČR. Studie je zveřejněna na [www.ceec.eu](http://www.ceec.eu/).

**Kontakt pro média:**Ing. Petr Ondrášek, senior konzultant CEEC Research
(+420) 602 303 990, ondrasek@ceec.eu

Společnost CEEC Research je přední analytickou a výzkumnou společností zaměřující se na vývoj vybraných sektorů ekonomiky v zemích střední a východní Evropy. Její studie jsou využívány v současné době více než 17 000 společnostmi. Společnost CEEC Research vznikla v roce 2005 jako analytická organizace specializující se na zpracování výzkumů a analýz stavebnictví, následně se analytické zaměření rozšířilo i na další vybrané sektory ekonomiky.