

STAVEBNÍ FIRMY – INVESTOŘI

KVARTÁLNÍ ANALÝZA ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ

VÝVOJ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ -2 % / VÝVOJ TRŽEB STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ -0,2 %



Pořádně

**Dům, jak má být.
Pořádně. Wienerberger**

**CENTRAL
GROUP**

NEJVĚTŠÍ
rezidenční
stavitel v ČR



**OHLÉDNUTÍ ZA MINULÝM
SETKÁNÍM LÍDRŮ ČESKÉHO
STAVEBNICTVÍ 2022/H2**

PODĚKOVÁNÍ

Vážení čtenáři a uživatelé našich studií,

úvodem mi dovoluje poděkovat Vám všem, kteří jste se zúčastnili této studie. Děkuji také čtenářům za trvalý zájem a partnerům, kteří se aktivně podílí na zlepšení podmínek v českém stavebnictví. Bez vás všech by tato studie nemohla vzniknout a jsme vám vděční, že spolu s námi pomáháte zlepšovat stav českého stavebnictví.

Nacházíme se v polovině roku 2023 a vyhlídky českého stavebnictví jsou momentálně ve fázi stagnace. Podle Českého statistického úřadu stavební produkce v březnu reálně meziročně klesla o 6,0 %. Meziročně byla nižší o 0,9 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 13,3 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení klesla o 6,3 %. Množství zahájené bytové výstavby meziročně kleslo o 21 %. Dokončeno bylo o 22,7 % bytů méně. Nicméně pokud vezmeme v potaz klouzavý průměr kalendářního roku za posledních 12 měsíců, české stavebnictví stagnuje na hodnotě 0,3 %.

Náš aktuální výzkum jsme zaměřili na vývoj českého stavebnictví v letech 2023 a 2024. Data jsme od stavebních společností získali v průběhu května 2023. Hlavní témata byla vývoj českého stavebnictví, absolventi a udržitelnost ve stavebnictví.

V rámci výzkumu čerpáme

- ze 139 osobních, telefonických a elektronických interview uskutečněných v malých, středních a velkých stavebních společnostech s jejich vrcholovým vedením,
- z údajů z Věstníku veřejných zakázek za leden – březen 2023.

Žijeme v náročném období, kdy už není jen prázdnotou frází přát si klid, zdraví a bezpečí. Jsme si vědomi, že naše společnost čelí vážným výzvám a problémy přicházejí ze všech stran. Věřím, že naše studie a informace vám pomohou získat širší pohled na současnou situaci českého stavebnictví a že stavební a projektové firmy v ekonomickém zdraví překonají tuto bouřlivou fázi.

Děkuji za Vaši přízeň a přeji Vám příjemné počtení.



Michal Vacek

Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.



Dušan Kunovský

předseda představenstva společnosti CENTRAL GROUP a.s.



ÚVODNÍ SLOVO

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

po jednomyslném přijetí v Poslanecké sněmovně, Senátu a podpisu pana prezidenta jsme novelou stavebního zákona úspěšně završili prosazení klíčové legislativy, která významně zjednoduší a zkrátí procesy ve stavebním řízení, zajistí stabilitu a kvalitní výstavbu v Česku.

Novela počítá s kompletní digitalizací stavebního řízení. Zadáli jsme veřejnou zakázku na centrální agendový systém, který umožní jednotné elektronické zpracování každého kroku řízení. Namísto osobního obíhání úřadů vše podáte online. Z Portálu stavebníka získáte územní plán obce i informace o inženýrských sítích a budete jeho prostřednictvím moci kontaktovat stavební úřad a další orgány státní správy. Budete přesně vědět, v jaké fázi řízení se žádost nachází. Stavební řízení bude díky tomu transparentnější, rychlejší a jednodušší. Mnoho výhod digitalizace přinese také úředníkům. I jim ubude papírování a navíc získají nástroje pro lepší sběr a analýzu dat, díky kterým bude možné řízení nadále zrychlovat. Úřady na tuto novou éru připravíme po stránce technické i odborné – podpoříme nákup hardware a zajistíme i odborná školení.

Na Ministerstvu pro místní rozvoj usilujeme o to, aby měl na výstavbě v Česku výrazně větší podíl než dosud rozvoj obecních bytových fondů. Samosprávám nabídneme celou paletu nástrojů, kterou potřebují pro nastartování této výstavby. Ať už jsou to různé

investiční programy, odborné poradenství nebo možnost využití PPP projektů a další. Jedním z prvních kroků je v tomto směru program Nájemní bydlení, který Státní fond podpory investic spustil v dubnu. Výstavbu nových bytů podpoří osmi sty miliony korun. Podpora spočívající v kombinaci dotace a výhodného úvěru s maximálně tříprocentním úrokem se rozdělí mezi úspěšné projekty obcí, spolků a také soukromých investorů. Díky tomuto mixu se vložené prostředky budou do systému postupně vracet a podpoří další výstavbu bytů. Podobný model návratného finančního nástroje uplatníme i u dalších chystaných investic do bydlení z národních a evropských zdrojů. V příštích několika letech bychom do výstavby dostupného bydlení rádi kontrolovaně poslali z veřejných prostředků přes 10 miliard korun a počítáme i se zapojením soukromých peněz.

Naše sázka na spolupráci s obcemi při realizaci projektů nájemních bytů není od reality odtrženým rozhodnutím od úřednického stolu. Ministerstvo pro místní rozvoj ve spolupráci se Svazem měst a obcí realizovalo rozsáhlý průzkum trhu s bydlením a investiční poptávky, do kterého se zapojilo 230 municipalit všech velikostí a regionů. Zájem starostů a starostek o rekonstrukce nebo výstavbu obecních bytů je vysoký. Neomezuje se přitom jen na aglomerace, ale také na menší obce a vesnice. Pevně věřím, že lídři stavebnictví budou v těchto projektech bydlení pro samosprávy spolehlivými partnery.



Ivan Bartoš

místopředseda vlády pro digitalizaci a ministr pro místní rozvoj



PARTNEŘI

DĚKUJEME ZA VÝBORNOU SPOLUPRÁCI PARTNERŮM, BEZ NICHŽ BYCHOM NAŠE STUDIE NEMOHLI V TAKOVÉ KVALITĚ ZPRACOVÁVAT A PRAVIDELNĚ BEZPLATNĚ POSKYTOVAT.

CEEC RESEARCH

Organizátoři

Generální partner



Zlatí partneři



Stříbrní partneři



Výhradní partner v pojištění



Výhradní partner pro informační technologie ve stavebnictví



Výhradní projektový partner



Bronzoví partneři



Partneři



Odborní garanti



Hlavní mediální partner



Mediální partneři



OBSAH

KAPITOLA 1 – VÝVOJ TRHU A TRŽEB

str. 06

Nepříznivé ekonomické vlivy znamenají, že české stavebnictví čeká těžký rok. Vývoj stavebnictví aktuálně provázela stagnace. Meziroční srovnání stavební produkce podle dat ČSÚ (klouzávý průměr za posledních 12 měsíců zpětně) činí +0,3 %, což je lehce pod průměrem eurozóny, která mírně roste (+1,4 %). Pokles stavební produkce provází sousední Německo (-2,6 %) a Slovensko (-1,0 %). Stavařům na začátku roku pomohly dobré klimatické podmínky, ale za měsíc březen už uvádí data ČSÚ meziroční pokles dokonce o 6,0 % ve srovnání s březnem 2022, což je citelný pokles ve srovnání s Evropou. Podle květnové zprávy Eurostat stavební produkce v Eurozóně za březen meziročně klesla o 1,5 %. V následujících měsících podle oslovených ředitelů stavebních firem nelze čekat zásadní oživení trhu. Příčinou je zejména ochlazení stavebnictví v segmentu rezidenčního bydlení. Stavební úřady za březen meziročně vydaly o 13,3 % stavebních povolení méně a bylo zahájeno o 21 % méně bytové výstavby. V letošním roce tak stavební firmy očekávají pokles trhu o 2 %.

KAPITOLA 2 – VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

str. 18

Pro kondici stavebnictví hrají zásadní roli veřejné zakázky a hodnota zadaných zakázek má pozitivní dopad na celkovou produkci oboru. Veřejné zakázky ve stavebnictví v loňském roce tvořily 30,3 % z celkového objemu všech veřejných zakázek oznámených veřejnými zadavateli. Za uplynulý rok 2022 klesl počet oznámení o veřejné zakázce o 10,3 % a podobný meziroční pokles, o 10,5 %, evidujeme také pro první kvartál roku 2023, ale narostla hodnota těchto zakázek. A jak se daří zadavatelům veřejné zakázky vysoutěžít a předat zhotovitelům do produkce? Zatímco počet zadaných zakázek za uplynulý rok 2022 klesl o 15,2 %, pozitivním číslem za první kvartál 2023 je meziroční růst počtu zadaných zakázek o 20,5 %.

KAPITOLA 3 – ABSOLVENTI

str. 24

Nedostatek absolventů trápí většinu dotázaných stavebních společností (89 %). Obliba stavebních oborů klesá, protože jde o náročné zaměstnání. Celkem 61 % firem proto vynakládá zvýšené úsilí, aby vystudované mladé lidi ze stavebních fakult přilákaly. Podle dotázaných společností je ale největší problém při obsazování pozic kvalifikovaných stavebních dělníků.

KAPITOLA 4 – UDRŽITELNOST VE STAVEBNICTVÍ

str. 40

Ochrana životního prostředí a cirkulární ekonomika ve spojení se snižováním uhlíkové stopy představují pro stavební firmy či jejich dodavatele, výrobce stavebních materiálů, významnou strategickou výzvu. Důležitou roli začínají ESG kritéria hrát při rozhodování investorů nebo při poskytování financování u bank. Celospolečenská poptávka po udržitelnosti ve výstavbě pak podle poloviny stavařů otevírá nové příležitosti. Zlepšení energetické účinnosti budov je klíčovým krokem k omezení uhlíkové stopy. To zahrnuje používání izolací, moderních oken a dveří, energeticky úsporných systémů pro vytápění a chlazení a osvětlovacích systémů s nízkou spotřebou energie. Velký obchodní potenciál v uplynulém roce získala také oblast rozvoje obnovitelných zdrojů energie.

01

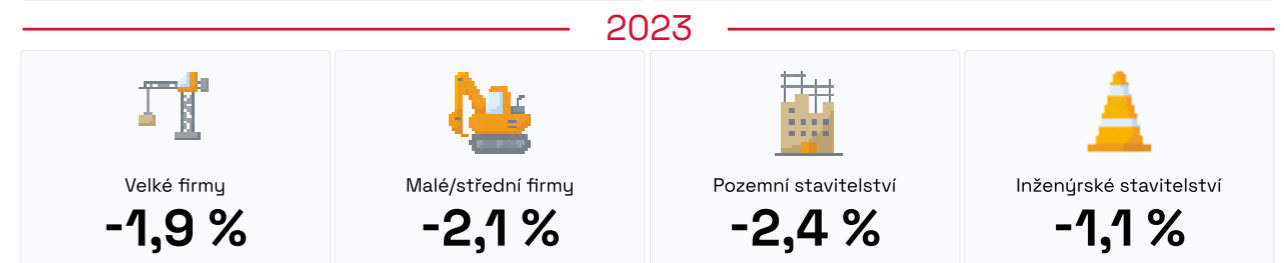
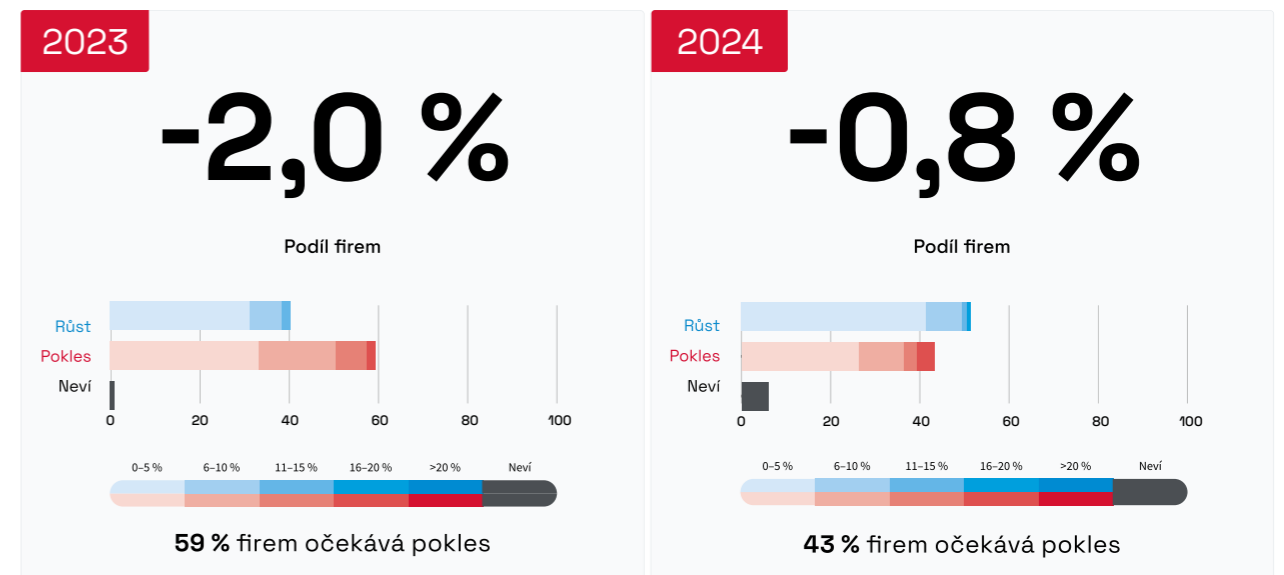
VÝVOJ TRHU A TRŽEB

Nepříznivé ekonomické vlivy znamenají, že české stavebnictví čeká těžký rok. Vývoj stavebnictví aktuálně provázela stagnace. Meziroční srovnání stavební produkce podle dat ČSÚ (klouzavý průměr za posledních 12 měsíců zpětně) činí +0,3 %, což je lehce pod průměrem eurozóny, která mírně roste (+1,4 %). Pokles stavební produkce provází sousední Německo (-2,6 %) a Slovensko (-1,0 %). Stavařům na začátku roku pomohly dobré klimatické podmínky, ale za měsíc březen už uvádí data ČSÚ meziroční pokles dokonce o 6,0 % ve srovnání s březnem 2022, což je citelný pokles ve srovnání s Evropou. Podle květnové zprávy Eurostat stavební produkce v Eurozóně za březen meziročně klesla o 1,5 %. V následujících měsících podle oslovených ředitelů stavebních firem nelze čekat zásadní oživení trhu. Příčinou je zejména ochlazení stavebnictví v segmentu rezidenčního bydlení. Stavební úřady za březen meziročně vydaly o 13,3 % stavebních povolení méně a bylo zahájeno o 21 % méně bytové výstavby. V letošním roce tak stavební firmy očekávají pokles trhu o 2 %.

STAVEBNÍ FIRMY OČEKÁVAJÍ V ROCE 2023 POKLES TRHU O 2 %

Ředitelé stavebních společností potvrzují klesající predikci trhu stavebních prací z minulého období, avšak s mírnou úpravou poklesu na -2 %. Tři pětiny dotázaných stavebních společností očekávají v roce 2023 pokles vývoje trhu stavebních prací. Lehce optimističtější jsou ředitelé stavebních společností v predikci pro rok 2024, kde se očekává také klesající trend, nicméně o něco nižší pokles trhu o -0,8 %. Pokles očekávají velké i malé firmy, stejně tak se shodují stavaři se zaměřením do pozemního či inženýrského segmentu.

Vývoj trhu stavebních prací



Ivan Bartoš

místopředseda vlády pro digitalizaci a ministr pro místní rozvoj ČR

Vývoj českého stavebnictví lze hodnotit z mnoha pohledů. Ministerstvo pro místní rozvoj jako gestor stavebního zákona a zákona o zadávání veřejných zakázek vidí rozvoj stavebnictví právě v těchto právních normách. Nový stavební zákon na konci května podepsal prezident. Konečně máme na stole pevnou právní normu, která přinese jistotu stabilního právního prostředí projektantům, stavebníkům i ostatním

účastníkům ve výstavbě, a přispěje tak i ke stabilizaci stavebnictví obecně. Potenciál bytové výstavby by měl zvýšit koncept dostupného bydlení, na kterém na MMR usilovně pracujeme. Pevně věřím, že nastartuje segment nájemního obecního bydlení, který v České republice zaostává za evropským průměrem.



Eduard Muřický

zástupce vrchního ředitele, sekce hospodářství, Ministerstvo průmyslu a obchodu



Odhad vývoje domácího stavebnictví pro letošní rok je velmi složitý, neboť existuje příliš mnoho neznámých faktorů, které se do tohoto vývoje mohou zásadním způsobem promítnout. Odvětví je mimo jiné stále postiženo důsledky probíhajícího vojenského konfliktu na Ukrajině, který se, mimo jiné, promítl do růstu cen stavebních materiálů. Pokračující válečný konflikt negativně ovlivňuje také dostupnost kvalifikované pracovní síly pro české stavebnictví. V neposlední řadě se do vývoje ve

stavebnictví negativně promítá současná výše úrokových sazeb, která zmrazila situaci na hypotečním trhu. Výše uvedené negativní faktory se prapsaly i do stavební produkce, která dle výsledků ČSÚ v březnu klesla meziročně o 6 procent. Vláda se přitom snaží minimalizovat výše uvedené negativní vlivy na situaci v domácím stavebnictví, a to například řešením problematiky cen energií pro český průmysl včetně výrobců stavebních materiálů.



Petr Kulhánek

hejtman Karlovarského kraje



Z pohledu Karlovarského kraje se dá v roce 2023 očekávat určitá stagnace stavebnictví, jelikož budou dokončeny velké investiční projekty, a až na výjimky se v letošním roce neplánuje zahájení stavby významně ovlivňující místní stavebnictví. Dle mého názoru je pro letošní rok očekávatelná mírná stagnace stavebnictví v závislosti na ceně vstupů a úrokových sazeb bank.

Vzhledem k tomu, že máme většinu plánovaných investic v přípravě, která bude pokračovat i v příštím roce, držíme plán investic v maximálním rozsahu i přes teoretické finanční možnosti kraje. Z našeho pohledu je důležité mít investiční akce připravené pro realizaci. Samozřejmě máme vytvořenou prioritizaci investičních projektů, která má zajistit reálné cash flow.



Ivo Vondrák

hejtman Moravskoslezského kraje



V současnosti je velmi obtížné predikovat vývoj jakéhokoliv odvětví, stavebnictví zvlášť. Věřím ale, že se situace zlepší. Ten vývoj nebude rychlý, spíše pozvolný. Hodně bude záležet na vývoji cen energií jakožto ceny vstupů a v souvislosti s tím i na vývoji války na Ukrajině, která by v případě vyřešení konfliktu mohla přinést řadu investičních příležitostí.

KAPACITY JSOU V PRŮMĚRU VYTÍŽENÉ NA 92 %

Kapacity stavebních společností pokračují stále na poměrně vysoké úrovni vytížení (92 %). Vysoká kapacitní vytíženost je v této době, kdy jsou predikce směřovány spíše směrem dolů, dána několika faktory. Jedním z faktorů jsou kontrakty, které byly nasmlouvány z dřívějších let, nebo nedostatek pracovní síly, kde i přes snahu stavebních společností na pracovním trhu není možné sehnat kvalifikovanou pracovní sílu, a tím rozvíjet své kapacity. Některé stavební společnosti v době ekonomické nejistoty do vlastních kapacit vysloveně odmítají investovat.

Vývoj vytíženosti stavebních společností (v %)



● Dolní kvartil ● Průměr ● Horní kvartil



Zbyněk Hořelica

ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury



Z pohledu SFDI očekáváme v roce 2023 pozitivní vývoj v rámci dopravní infrastruktury. Do dopravní infrastruktury budeme opět investovat rekordní objem finančních prostředků, který dosahuje téměř 151 mld. Kč.



František Jura

primátor statutárního města Prostějova

Z pohledu investora, respektive zadavatele, očekáváme určitou nestabilitu a nervozitu, která se již v průběhu několika měsíců, aspoň z našeho pohledu, objevuje a nastává ve fázi vyhlášení a následného vyhodnocování veřejných zakázek. Vznikají jednoúčelová konsorcia na konkrétní zakázky (samozejm v souladu se zákonem), a ani přesto průběh prací není uspokojivý. Mnoho firem vyčkává, jak to bude s vývojem

cen stavebních materiálů na trhu. Nechtějí se hlásit do výběrových řízení, u kterých je počátek realizace za několik měsíců od vyhlášení řízení, právě z obavy z růstu cen, a tím nesplnění závazku. Svědčí o tom i letos veřejné zakázky malého rozsahu, kde bohužel v mnoha případech odstoupila nebo byla vyřazena ze zákonných důvodů většina uchazečů.



Zbyněk Miklík

náměstek hejtmána Libereckého kraje pro resort ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky

Očekávám mírné oživení v letních měsících roku 2023. Předpokládám uklidnění nervozity způsobené energetickou krizí. Ceny energií se nyní částečně stabilizovaly. Trvající válečný konflikt na Ukrajině a inflace jsou ale stále těmi faktory, které jsou brzdou rozvoje právě v oblasti stavebnictví. Jde především o nedostatek lidských zdrojů a opatrnost investorů.



Jozef Koprivňanský

předseda představenstva Krajské hospodářské komory Pardubického kraje

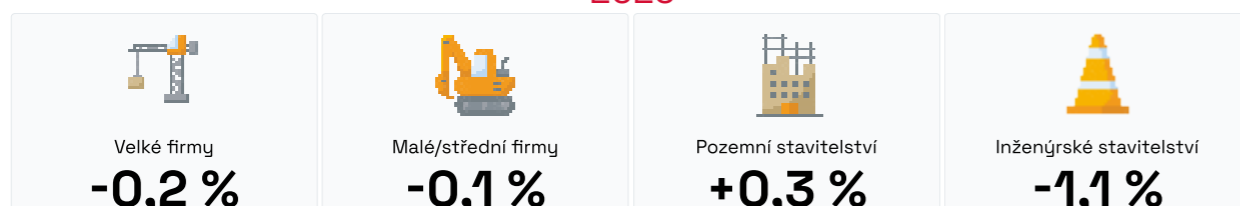
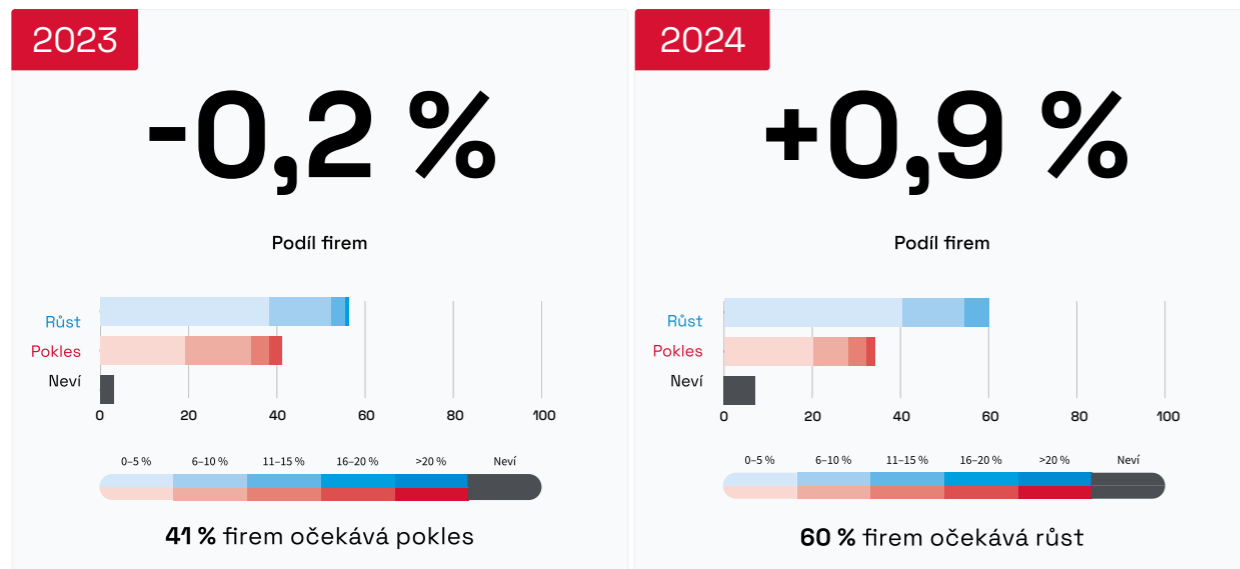
V roce 2023 očekáváme propad českého stavebnictví, zejména v oblasti výstavby bytových jednotek, ale v podstatě celého soukromého sektoru. Hlavní příčinou propadu jsou zvýšené úrokové sazby hypoték a úvěrů. S tím souvisí i udržitelné stavebnictví, které nabralo správný směr. S nedostatkem stavebních zakázek, kdy se firmy budou obtížně dostávat k práci a některé společnosti mohou mít i existenční potíže, na udržitelné stavebnictví nebudou brát zřetel.



SPOLEČNOSTI OČEKÁVAJÍ V ROCE 2023 POKLES TRŽEB O 0,2 %

Vývoj tržeb stavebních společností bude tento rok ve znamení stagnace, což je s ohledem na dvojcifernou míru inflace a rostoucí náklady spojeno s citelným poklesem ziskovosti realizovaných zakázek. Zlom by podle ředitelů stavebních společností měl nastat v roce 2024, kdy očekávají mírný růst svých tržeb.

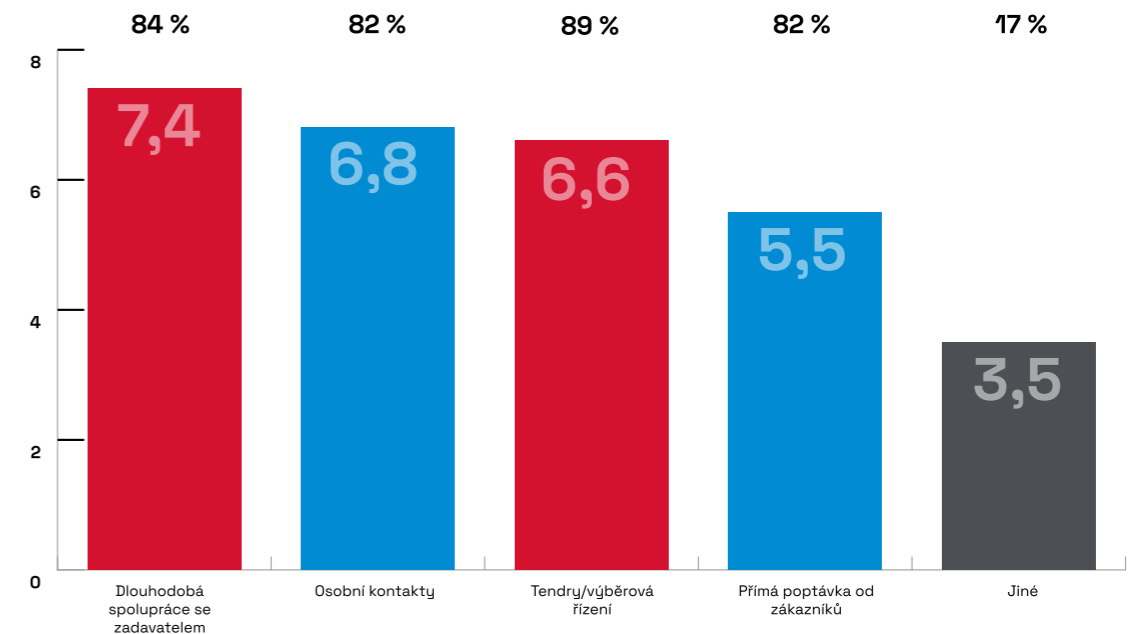
Vývoj tržeb stavebních společností



DLOUHODOBÁ SPOLUPRÁCE SE ZADAVATELEM JE NEJDŮLEŽITĚJŠÍM BODEM PŘI ZÍSKÁVÁNÍ ZAKÁZEK

Společnosti získávají zakázky různými způsoby a nejčastějšími z nich jsou dlouhodobá spolupráce se Zadavatelem (7,4) a osobní kontakty (6,8). Dalšími možnými způsoby získání zakázky jsou nabídková řízení či výběrová řízení (6,6) nebo přímý kontakt od zákazníka (5,5).

Jakým způsobem získává Vaše společnost své zakázky?





Kamil Jeřábek

generální ředitel společnosti Wienerberger s.r.o.



Podle našich nasbíraných dat očekáváme, že bude tento rok pro stavebnictví rokem útlumu a postupné stabilizace. Postupně se vrátíme k tempu předcovidového období. Zmíněná stabilita se projevív dostupností a rozmanitostí stavebních materiálů, v plynulosti zásobování a také v dostatečné kapacitě stavebních řemesel. Očekáváme, že se ve druhé polovině roku situace i nálada na trhu stabilizuje a postupně dojde k růstu poptávky. Už nyní spouštěče mnohých obav ohledně investic do bydlení

ztrácejí na síle. Poklesy ceny energií a výhledově by měly klesat i úrokové sazby hypoték. ČNB také uvažuje o rozvolnění omezujících podmínek pro zájemce o hypotéky. To učiní novostavby opět dostupnější většímu počtu investorů. Důležitý je pro nás i trh rekonstrukcí. Značnou roli hraje skutečnost, že náklady na rekonstrukci se pohybují v řádu statisíců, a lidé tak své úspory často investují právě do rekonstrukce bydlení. Věřím nejen v to, že své úspory ochrání před inflací, ale zároveň zhodnotí svou nemovitost.



Dušan Kunovský

předseda představenstva společnosti CENTRAL GROUP a.s.



U trhu s novými byty již pozorujeme mírné oživení. Stále ale platí, že se kvůli vysokým stavebním nákladům a drahému úvěrovému financování řada projektů odkládá. K výraznějšímu růstu stavební aktivity je potřeba pokles cen stavebních dodávek alespoň o 10 % ve srovnání s úrovní roku 2022.



Jaroslav Heran

generální ředitel a člen představenstva společnosti Metrostav a.s.



Pro letošek předpokládáme spíše meziroční pokles výkonů stavebnictví. Je brzy na přesnější prognózy, nicméně z dnešního pohledu soudíme, že bude-li vykázán pokles, neměl by přesáhnout 2,5 %. Významný propad objemů očekáváme především u bytové výstavby, kde již koncem minulého roku bylo patrné, že trh s byty se zastavil a dochází k odkladu realizace mnoha připravovaných bytových projektů privátních developerů. Naopak rekordní objem prostředků SFDI (151 mld. Kč) pro rok 2023 dává dobrý předpoklad pro růst objemů výroby v segmentu dopravní infrastruktury. Domníváme se, že období dramatického nárůstu cen

a omezené dostupnosti stavebních materiálů je již za námi, což platí též pro ceny energií a PHM. Stavebnictví se stále potýká s nedostatkem kapacit kvalifikovaného dělnického a technického personálu. Kvůli tomu, a též vlivem trvajících vysoké inflace, lze očekávat tlak na zvyšování mezd, a tedy růst podílu personálních nákladů. Nedostatek pracovní síly a rostoucí náklady na ni mohou být impulsem pro snahu o zvýšené využívání automatizace a robotizace, což se může postupně projevovat zejména v segmentu výroby stavebních hmot a výrobků pro stavby.



Vladimír Steiner

generální ředitel společnosti Daikin Airconditioning Central Europe – Czech Republic spol. s r.o.



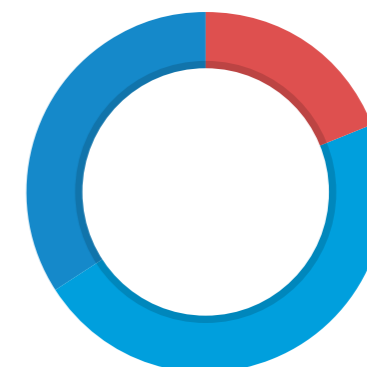
V oblasti pozemního stavebnictví očekáváme stabilizaci poptávky i cen v důsledku překonání celkové nejistoty a zpomalení inflace. Statistické informace sice predikují pokles trhu, nicméně v komerčním sektoru nadále pracujeme na velkém množství otevřených zakázek a připravujeme solidní množství projektů nových. V oblasti rezidenční výstavby je situace odlišná. Oživení snížené poptávky po výstavbě rezidenčních nemovitostí by významně napomohlo snížení úrokových sazeb u hypoték. V našem

oboru vytápění, klimatizace a větrání můžeme potvrdit vysoký zájem o energeticky úsporné technologie, který byl významně akcelerován energetickou krizí v uplynulém roce. Tepelná čerpadla a klimatické jednotky se stávají standardem pro zajištění komfortu vnitřního prostředí v domácnostech. I díky výrazné podpoře státu skrze aktuální i připravované dotační programy SFŽP budou v následujícím období rekonstrukce důležitou součástí stavebnictví.

STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI SVÉ INTERNÍ SMĚRNICE V URČITÝCH PŘÍPADECH PŘEKRAČUJÍ PŘI ZÍSKÁVÁNÍ ZAKÁZEK

Na 66 % dotázaných společností porušuje své interní směrnice při získávání zakázky zřídka nebo výjimečně. Pouze necelá třetina dotázaných uvedla, že nikdy své interní směrnice neporušuje. U společností, které se někdy k porušení směrnic uchýlí, se jedná převážně o atraktivní stavební zakázky, ať už se to týká jejich ceny, nebo způsobu realizace. Některé specializované stavební společnosti se v určitých případech své směrnice údajně rozhodly porušit, aby získaly specializovanou stavební zakázku z důvodu, že je jich na trhu nedostatek.

Překračuje Vaše společnost své interní směrnice (risk management), aby získala zakázku?



- 0 % Často
- 19 % Zřídka
- 47 % Výjimečně
- 34 % Nikdy



Rafael Moreno

ředitel odštěpného závodu Rostoky společnosti POHL cz, a.s.



Vzhledem k velké setrvačnosti stavebnictví očekávám celkem mírný pokles, zhruba do 3 %, způsobený hlavně pozastavením výstavby rodinných domů a zpomalením prodeje bytů u menších developerů vlivem drahých hypoték, a také v důsledku čekání na zlevnění bytů a stavebních prací. Ostatní stavební produkce se bude držet dlouhodobých plánů investorů a bude záviset na všeobecné náladě a ekonomickém vývoji v Evropě a ve světě, kde se může významně projevit i eskalace války na Ukrajině.



Radim Čáp

jednatel společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.



Očekáváme ještě větší tlak na nabídkovou cenu, mnohdy hraničící s dumpingem. To se samozřejmě s postupem času negativně projeví na ekonomické kondici některých stavebních společností, kterým budou chybět prostředky na obnovu technologií a personální rozvoj.



Robert Špalek

předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě



Vývoj stavebnictví v letošním roce by neměl přinést dramatické změny. Současný vývoj nasvědčuje tomu, že i když se může jednat o mírný pokles, šlo by se pouze o nižší jednotky procent. To vše ovšem za předpokladu, že nedojde k výraznému posunu a vývoji na mezinárodním poli, zejména v oblasti energií a surovin. To by mohlo znovu nastartovat výrazné výkyvy cen i u stavebních materiálů a nepříznivě ovlivnit investice.



Marcel Hemala

jednatel společnosti ROCK SALT, s.r.o.



Ve stavební výrobě očekáváme v roce 2023 stagnaci zejména v odvětví občanské výstavby a postupnou korelaci cenové hladiny vstupních materiálů do výroby.



Tomáš Koranda

předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a. s.



Zdá se, že se ceny energií, minimálně některých materiálů i inflace v poslední době vracejí k normálu. Tyto pohyby se nicméně do ekonomiky nepromítnou okamžitě a na trhu tak stále převládají spíše obavy a nejistota. Očekávám proto mírný pokles, jakkoli se postupně trh stabilizuje.



Ivo Luňák

jednatel společnosti Tyros Loading Systems CZ s.r.o.



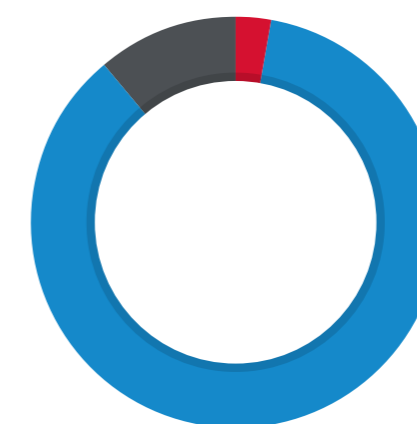
Vnímáme pokles malých a středních projektů. Tady jsou stavebníci-investoři opatrní a dlouho váhají se zahájením projektu a zvažují vůbec, zda projekt spustí. Na rozdíl od velkého stavebnictví, logistiky a průmyslových hal, kde pokračuje růst od loňského roku. Otázkou je, kdy se i tady trh nasytí a opadne zájem nájemců. Zatím je však míra neobsazenosti blízko nule... tak by se mohl očekávat růst poptávky i v letech příštích.

KORUPCE VE STAVEBNICTVÍ JE NA ÚSTUPU

Valná většina dotázaných stavebních společností se nesetkala s požadavkem na úplatek při získávání zakázek. S takovým požadavkem se setkaly pouze 3 % dotázaných společností. Míra korupce tak dlouhodobě klesá a je o polovinu menší, než tomu bylo před pěti lety (6 %). Analýza ukázala, že převážná část firem se s požadavkem na úplatek setkala v privátním sektoru a u soukromých zadavatelů. Je patrné, že mezi veřejnými zadavateli v uplynulých letech velmi

pozitivní roli sehrává transparentnost digitalizace celého procesu administrace a elektronické zadávání veřejných zakázek či povinnost on-line zveřejňovat informace v registru smluv. Stavební společnosti většinou získávají zakázky na základě dlouhodobě korektních dodavatelských vztahů se soukromými zadavateli, nebo postupují striktně podle zákona v případě veřejných zakázek, proto se minimalizuje výskyt podobných požadavků.

Setkala se Vaše společnost při získávání zakázek v tomto roce s požadavkem na úplatek?



Luis Sergio Castro

generální ředitel společnosti LAUFEN CZ s.r.o.



Jak jsme předpokládali, produkce stavebnictví klesá. Tento trend je patrný zejména ve výstavbě bytů a domů, kde došlo k redukci jak nově zahájených bytů, tak nových povolení.



Martin Kvirenc

předseda představenstva společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.



V roce 2023 předpokládáme celkový pokles stavebnictví ve výši 5 %. Výraznější útlum očekáváme zejména v segmentu pozemních staveb, naopak situace v dopravních stavbách se díky rekordnímu rozpočtu SFDI a také aktuální rozpracovanosti velkých drážních i silničních investičních staveb udrží na srovnatelné úrovni s loňským rokem.



Jan Tušl

člen představenstva společnosti WINDOW HOLDING a.s.



Vypadá to, že začátek roku 2023 funguje, řeší úspory, přípravu na vyšší ceny energie a ekologii lépe než v minulosti, takže za nás cítíme růst o cca 30 %.



Marek Kubr

ředitel divize developmentu a generální dodávky staveb společnosti FERL, s.r.o.



U bytové výstavby očekáváme do konce 3Q/2023 stagnaci trhu. Od 4Q/2023 očekáváme opětovné zahájení výstavby některých odložených větších projektů z konce roku 2022 a začátku roku 2023 a postupné ožívání trhu s bytovou výstavbou.



Vladimír Ujec

ředitel úseku lidských zdrojů společnosti VCES a.s.



Na straně jedné bude docházet k postupnému zklidňování trhu (pokles cen energií, dostupnost stavebních materiálů), na straně druhé bude stavební trh nadále čelit vysoké míře inflace a paradoxně přetrvávající nízké míře nezaměstnanosti spojené s nedostatkem pracovní síly. Segment rezidenční výstavby negativně ovlivňují vysoké úrokové sazby hypotečních úvěrů, které činí byty méně dostupnými. Díky těmto vlivům bude stavební trh v letošním roce nevyzpytatelný.



Libor Košíček

prokurista a regionální obchodní ředitel společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.



Z pohledu SGEFu, jako financující společnosti, se letošní rok vyvíjí velmi dobře. Obchodů ve stavebním sektoru nám výrazně přibýlo a zásadně jsme navýšili i celkový objem financování. I když od některých dodavatelů dostáváme informace, že se viditelně snížil počet nových objednávek, na naši produkci to zatím nemá žádný negativní vliv. Pokud přijde, tak ho spíše zaznamenáme až v následujícím roce.



Radek Mrázek

generální ředitel společnosti BAK stavební společnost, a.s.



Určitě propad, už jenom výpadek developerských projektů zapříčiňuje miliardové schodky. To samé se děje i v privátní sféře nebytové, kde vysoké úvěry a zvýšené stavební náklady brání investicím, takže se soutěží zlomek toho, co před rokem. Dílčí cestou ven z tohoto trendu může být zjednodušení získání hypoték a snížení úrokových sazeb ČNB, ale to potrvá jistě ještě půl roku, a poté se může objevit nějaké oživení jak v bytech, tak i v průmyslu.

Samozřejmě to nemusí pomoci, a proti tomu půjde zase šetření státu formou nižších investic, takže nyní predikovat, co bude dál a kdy dojde ke změně, je velice obtížné a nyní s jistotou odhadovat jednotlivé krizové scénáře je absolutně nemožné, což potvrdila i minulá stavební krize, která i při nejhorším scénáři měla trvat 3 roky a ve skutečnosti trvala více než 5 let.



Marian Pala

ředitel a jednatel společnosti Moravská stavební unie – MSU s.r.o.



Po opatrném začátku roku očekávám mírné oživení v druhé půli roku. Na celkový vývoj a zejména na veřejné zakázky budou mít určitě vliv i plánované úspory vlády. Co se týče soukromého sektoru, na celý segment bude mít vliv vývoj úrokových sazeb hypoték a celková nálada ve společnosti.



Ladislav Pokorný

jednatel společnosti LP staving s.r.o.



V roce 2023 očekáváme mírný pokles stavební produkce – do 10%. Tento se již začal projevovat závěrem loňského roku a v 1Q 2023 plynule pokračoval. Nejvíce se pokles projevil ve výstavbě rodinných domů a v developmentu. Jako hlavní příčiny vnímáme vysoké úrokové sazby hypoték a úvěrů a jejich složitější dosažitelnost.



Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.



Mezi sledovanými parametry studie bych mimo jiné upozornil na pozitivní fakt, že míra korupce ve stavebnictví dlouhodobě klesá, během 5 let na polovinu, přičemž u veřejných zadavatelů podle dotazovaných stavebních firem téměř zcela zmizela.

02

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Pro kondici stavebnictví hrají zásadní roli veřejné zakázky a hodnota zadaných zakázek má pozitivní dopad na celkovou produkci oboru. Veřejné zakázky ve stavebnictví v loňském roce tvořily 30,3 % z celkového objemu všech veřejných zakázek oznámených veřejnými zadavateli. Za uplynulý rok 2022 klesl počet oznámení o veřejné zakázce o 10,3 % a podobný meziroční pokles, o 10,5 %, evidujeme také pro první kvartál roku 2023, ale narostla hodnota těchto zakázek. A jak se daří zadavatelům veřejné zakázky vysoutěžít a předat zhotovitelům do produkce? Zatímco počet zadaných zakázek za uplynulý rok 2022 klesl o 15,2 %, pozitivním číslem za první kvartál 2023 je meziroční růst počtu zadaných zakázek o 20,5 %.

OZNÁMENÍ O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE JE STÁLE MÉNĚ, ALE HODNOTA ROSTLA

V 1. čtvrtletí 2023 bylo vydáno 368 řádných oznámení o zakázce, což je o 10,5 % méně než ve stejném období předchozího roku. Celková předpokládaná hodnota oznámení o zakázce v 1. čtvrtletí 2023 činila 52,9 mld. Kč a byl zaznamenán její meziroční růst o 55,7 %. Pokud bychom modelově posuzovali pouze zakázky s hodnotou pod 1 mld. Kč, dostaneme meziroční růst hodnoty oznámených zakázek o 2,7 %.

Stavební zakázky	Počet			Hodnota			
	počet	Meziroční změna v %		mil. Kč	Meziroční změna v %		
2022	1. čtvrtletí	411	▲	+1,0	33 960	▼	-0,7
	2. čtvrtletí	406	▼	-7,7	67 511	▲	+72,3
	3. čtvrtletí	301	▼	-5,6	29 613	▲	+5,1
	4. čtvrtletí	292	▼	-28,1	48 536	▼	-11,5
	Rok	1 410	▼	-10,3	179 620	▲	+14,9
2023	1. čtvrtletí	368	▼	-10,5	52 882	▲	+55,7



Martin Kupka
Ministr dopravy ČR



V oblasti veřejných zakázek, zejména na výstavbu dálnic a silnic, v poslední době sílí konkurenční prostředí, což přirozeně vítáme. Věřím, že se nám tento trend na poli veřejných zakázek podaří udržet, a to i s ohledem na nutnost konsolidace veřejných financí. Musíme si připustit, že nejen občané, ale i stát se bude muset uskromnit. V příštích letech chceme udržet vysoké investiční tempo, v praxi to však znamená, že musíme změnit způsob jeho financování. Stavební společnosti si proto mohou být jisté, že nové stavební zakázky na dopravní stavby k dispozici budou, jen bude nutné provést obdobnou „konsolidaci“ i na nabídkové straně.



Petr Kulhánek
hejtman Karlovarského kraje



Očekáváme obdobný vývoj jako u stavebnictví, jelikož se jedná o spojené nádoby. Veřejní zadavatelé si musí posoudit své finanční možnosti ve vztahu k možnému vývoji svých provozních nákladů a případnou hodnotu cizích peněz v kontextu potřebnosti vynaložené investice. Samozřejmě v tomto mohou a budou hrát velkou roli i dotační příležitosti.



Ivo Vondrák
hejtman Moravskoslezského kraje



Řekl bych, že vzhledem k aktuální situaci můžeme očekávat spíše pokles počtu i finančního objemu veřejných zakázek. Jiné to naopak může být z pohledu zájmu o veřejné zakázky. Zde se dá předpokládat, že se tento zájem bude zvyšovat, což by mohlo vést ke snížení nabídkových cen, a tedy k celkovým úsporám u jednotlivých stavebních zakázek.



Zbyněk Hořelica

ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury



Pro rok 2023 byl schválen rozpočet SFDI v historicky rekordní výši 150,9 mld. Kč, což signalizuje pozitivní trend v oblasti financování dopravní infrastruktury. Na investiční výdaje je v rozpočtu SFDI na rok 2023 vyčleněno více než 104 mld. Kč, což je opět rekordní objem finančních prostředků, který je určen i na nové projekty, jejichž realizace bude zahájena v tomto roce.



Věra Palkovská

primátorka města Třinec



Investiční výstavba veřejných zadavatelů se bude odvíjet od několika základních atributů:

- výše příjmu do městské pokladny,
- struktura a členění dotací státu (resp. EU),
- výše mandatorních nákladů města.

Znamená to, že veřejní zadavatelé vzhledem k příjmové stránce a stoupajícím cenám ve stavebnictví omezí investice (resp. budou realizovat pouze ty, u nichž bude významným zdrojem financí státní dotace), soustředí se na nejnútější opravy a budou řešit stavební práce související s energetikou, resp. efektivním provozem jejich nemovitostí. Očekáváme tedy spíše mírný pokles stavebních investic.



Robert Špalek

předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě



Veřejné stavební zakázky by měly táhnout vývoj stavebnictví v roce 2023. Příkladem by měly být zejména dopravní stavby, kde jsou státem předpokládány objemy zakázek nadějně. V ostatních oblastech by nemělo docházet k dramatickému omezení výstavby, otázkou je, jestli se nezvýší objem zakázek do výstavby nových škol, které nejsou připraveny na nápor nastupujících silných ročníků. Zde za minulá období stát zaspal a problematika nedostatečných kapacit se řeší na poslední chvíli.



Radim Čáp

jednatel společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.



Zásadní změny k lepšímu stále nevidím. Takový příklad: v Rakousku kolegové mají ve veřejném sektoru již několik let klouzavé ceny stavebních materiálů. Existuje tam ucelený systém pro ce-lou problematiku indexování, s nímž jsem tam měl možnost pracovat už před třiceti lety. Tedy, když vláda rozhodne, že se najede na tento systém, všichni účastníci procesu výstavby okamžitě vědí, co mají dělat. U nás si o tom jen povídáme, zatímco firmy mají s eskalací cen stavebních materiálů a energií skutečně zásadní problémy. A jako vždy se nejhůře chová veřejný investor, zatímco s těmi soukromými se už často nechá najít férové řešení.

JAK SE DAŘILO ZADAVATELŮM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VYSOUTĚŽIT?

V 1. čtvrtletí 2023 bylo zadáno 1 504 zakázek (včetně částí zakázek), což je o 20,5 % více než ve stejném období předchozího roku. Hodnota zakázek zadaných zhotoviteli v 1. čtvrtletí 2023 činila 47,3 mld. Kč, což představovalo pokles o 4,6 %. Pokud bychom modelově posuzovali pouze zakázky s hodnotou pod 1 mld. Kč, dostaneme meziroční růst hodnoty zadaných zakázek o 19,8 %.

Stavební zakázky	Počet			Hodnota			
	počet	Meziroční změna v %		mil. Kč	Meziroční změna v %		
2022	1. čtvrtletí	1 248	▼	-1,6	49 534	▼	-26,0
	2. čtvrtletí	1 784	▼	-16,5	48 494	▼	-10,8
	3. čtvrtletí	1 715	▼	-15,2	42 772	▼	-29,6
	4. čtvrtletí	1 251	▼	-24,1	52 879	▲	+24,9
	Rok	5 998	▼	-15,2	193 679	▼	-13,7
2023	1. čtvrtletí	1 504	▲	+20,5	47 267	▼	-4,6

V 1. čtvrtletí 2023 byly oznámeny zakázky celkem v hodnotě 52,9 mld. Kč, z toho bylo později zadáno 0,41 mld. Kč (tedy 1 % z oznámených). Jejich skutečně zadaná hodnota byla 0,36 mld. Kč, protože zadaná hodnota byla o cca 12 % nižší než při oznámení. Z celkového objemu oznámených zakázek byly později zrušeny zakázky za 0,7 mld. Kč (tedy cca 7 % z oznámených). Po odečtení zadaných a zrušených zakázek zbývá v systému ještě 51,8 mld. Kč (tedy 98 %), které nebyly zatím zadány nebo zrušeny.



Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.



V případě, že se negativně neprojeví další makroekonomický problém, který by přimíchal na trh novou nejistotu, tak stavební firmy situaci zvládnou. Po období útlumu způsobeného pandemií, válkou na Ukrajině, energetické krizi a inflačním problémem se začne oživovat poptávka po stavebních projektech. V tomto ohledu bude hodně záležet na postavení státu, jakožto zadavatele a investora. V soukromém sektoru totiž očekávám ožívání pomalejším tempem. Vlastní bydlení sice nějakou

dobu nebude pro každého, ale indikujeme zájem o projekty nájemního bydlení. Rovněž plánované dotační programy na energetickou účinnost by mohly přispět k růstu stavebnictví v oblasti energetických modernizací. Celkově by se mělo projevit zlepšení dostupnosti stavebních materiálů a plynulosti zásobování, což by mělo přispět k vyšší efektivitě výstavby. A jsou to právě veřejní zadavatelé, kteří se nemusejí ohlížet na vysoké úrokové sazby, protože mají na svých účtech prostředky.



Jaroslav Heran

generální ředitel a člen představenstva společnosti Metrostav a.s.



Neočekáváme velké změny u velkých dopravních staveb a dalších strategických projektů státu, které jsou připravovány řadu let dopředu. Tomu odpovídá i schválený rekordní rozpočet SFDI pro rok 2023 ve výši 151 mld. Kč. Negativní realitou je úbytek finančních prostředků určených pro připravované investiční projekty krajů, měst a obcí. Podpora nájemního bydlení Ministerstva pro místní rozvoj pro města a obce letos objemy veřejných zakázek výrazněji neovlivní. Objemově výraznější projekty z oblasti veřejných investic do ekologizace energetiky a teplárenství včetně dostavby jaderných bloků pozitivně ovlivní objem veřejných stavebních zakázek až v následujících letech.



Ivo Wolesský

ředitel společnosti PRŮMSTAV, a.s.



Klíčovým faktorem v oblasti veřejných zakázek bude zachování míry investic. S ohledem na cenový vývoj očekáváme mírný pokles, případně stagnaci. Převážná většina zakázek naší společnosti je však v soukromém sektoru.



Martin Kvirenc

předseda představenstva společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.



Bez ohledu na zajímavá nominální čísla v rozpočtech veřejných zadavatelů na rok 2023 na všech úrovních, očekáváme pokles, v lepším případě stagnaci trhu veřejných zakázek ve stavebnictví. Celkový objem zakázek vzhledem k přetrvávající vysoké inflaci poklesne, což bude mít společně se snížením poptávky ze soukromého sektoru vliv jak na využitost realizačních kapacit, tak na výši nabídkových cen.



Petr Suchánek

technický ředitel společnosti INFRAM a.s



Ze stran největších veřejných zadavatelů, jako jsou ŘSD či SŽ, je stále snaha zadávat nové zakázky nejen na realizaci, ale i na přípravnou a projekční fázi staveb. Tzn. i střednědobá predikce vývoje VZ je mírně vzrůstající a spíše budeme narážet na kapacitu trhu, týkající se lidských zdrojů a dostatku personálu.



Rafael Moreno

ředitel odštěpného závodu Rostoky společnosti POHL cz, a.s.



Vývoj veřejných zakázek bude meziročně bez změny, vliv úsporných balíčků a připravovaného omezení dotací se projeví v budoucnu, omezení investic státu do stavebnictví a do rozvoje infrastruktury je vždy chyba a vede to k celkovému zaostávání naší země ve srovnání se sousedy, které se nám nedaří dohnat ani po více než třiceti letech.



Vladimír Ujec

ředitel úseku lidských zdrojů společnosti VCES a.s.



Vývoj veřejných stavebních zakázek bude závislý na opatřeních ke snížení deficitu státního rozpočtu, které přijme vláda České republiky. Na vývoji veřejných stavebních zakázek se i nadále bude významnou měrou podílet schopnost efektivně čerpat prostředky z fondů EU, alokované na období 2021–2027.



Libor Košíček

prokurista a regionální obchodní ředitel společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.



Vývoj v jakékoli oblasti je v současné hektické době těžko predikovatelný. Pokud bychom ale měli vycházet z dostupných vyjádření zodpovědných činitelů, pak neočekáváme žádné větší změny oproti současnému stavu.



Marcel Hemala

jednatel společnosti ROCK SALT, s.r.o



Veřejné zakázky především v oblasti infrastruktury vykazují spíše stabilně pozitivní vývoj v roce 2023.

03

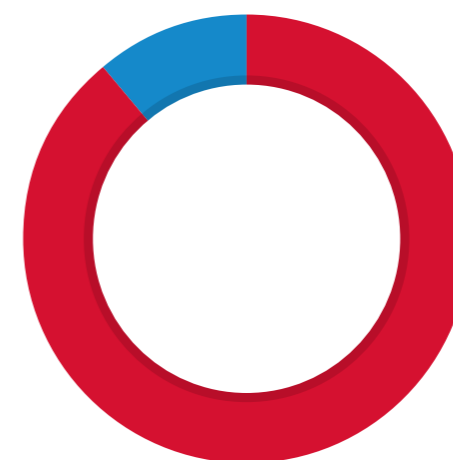
ABSOLVENTI

Nedostatek absolventů trápí většinu dotázaných stavebních společností (89 %). Obliba stavebních oborů klesá, protože jde o náročné zaměstnání. Celkem 61 % firem proto vynakládá zvýšené úsilí, aby vystudované mladé lidi ze stavebních fakult přilákaly. Podle dotázaných společností je ale největší problém při obsazování pozic kvalifikovaných stavebních dělníků.

DRTIVÁ VĚTŠINA STAVARŮ ZAZNAMENÁVÁ NEDOSTATEK ABSOLVENTŮ STAVEBNÍCH OBORŮ

Nedostatek absolventů stavebních oborů je problém, který se vyskytuje nejen v České republice, ale i v jiných zemích, jako je například Slovensko, kde pro tento rok máme podobná data. Existuje řada faktorů, které přispívají k nedostatku absolventů, jako je nízká atraktivita oboru, nedostatečná spolupráce mezi vzdělávacími institucemi a průmyslem nebo nedostatek motivace ke vstupu do stavebního oboru. Drtivá většina dotázaných stavebních společností (89 %) zaznamenává nedostatek absolventů stavebních oborů v ČR.

Zaznamenáváte nedostatek absolventů stavebních oborů v ČR?



89 % Ano

11 % Ne



Mikuláš Bek

ministr školství, mládeže a tělovýchovy ČR

Stavebnictví je, i přes určité výkyvy, nutný a neopomenutelný faktor našeho národního hospodářství, ve kterém některé tradiční profese (řemesla) již nemají své místo, ale vznikají nové, které vyžadují změnu kvalifikačních předpokladů. Na potřebu změny mimochodem upozorňuje Strategie vzdělávací politiky do roku 2030+. Rezort školství k naplnění uvedené strategie realizuje aktivitu „Inovace oborové soustavy“, která přináší jiný pohled na strukturu oborů, zejména klade důraz na širší odborně všeobecný základ se specifikací ve vyšších studijních ročnících.

Pro MŠMT je velmi přínosná spolupráce s řadou sociálních partnerů, které reprezentují například Svaz podnikatelů ve stavebnictví, Hospodářská komora ČR. MŠMT má k dispozici strategický dokument právě Svazu podnikatelů ve stavebnictví, nad kterým již probíhá diskuse o budoucím směřování vzdělávacích oborů pro stavebnictví. Výše uvedené formy spolupráce považují za vhodný nástroj, jak najít shodu nad tím, co se má odehrát ve školách, i s ohledem na možné posilování prvků všeobecného vzdělání v odborném vzdělávání.



Eduard Muřický

zástupce vrchního ředitele, sekce hospodářství, Ministerstvo průmyslu a obchodu



Jak u středoškolských, tak i u vysokoškolských stavebních oborů je v současné době situace relativně stabilizována. Zatímco u některých středních škol byla letos nedostatečná kapacita jednotlivých oborů včetně stavebních, v dlouhodobém pohledu zájem mladé generace o studium technických oborů klesá. Odborná úroveň absolventů se přitom odvíjí od kvality konkrétní vzdělávací instituce a zejména také od zájmu jednoho každého studenta/absolventa o zvolený obor. Významné jsou pro uplatnění absolventů v praxi také tréninkové a adaptační programy jednotlivých zaměstnavatelů.

Pro větší zájem o technické obory považujeme za důležité další prohlubování digitalizace průmyslu a stavebnictví, které by mělo zaujmout mladou „digitální“ generaci. Ministerstvo průmyslu a obchodu se na tomto podílí mimo jiné svými aktivitami v oblasti zavádění metody BIM do praxe v ČR. Výsledkem této činnosti je výuka metody BIM na SŠ a VŠ, kde například v Ostravě byl loni nově otevřen magisterský program se zaměřením právě na komplexní výuku metody BIM.



Petr Kulhánek

hejtman Karlovarského kraje



Stav absolventů stavebních oborů v České republice vnímám jako problematický s komplikovaným výhledem do budoucnosti. Nemyslím tím však kvalitu absolventů, spíše mám na mysli kvantitu absolventů učebních (řemeslných) oborů ve stavebnictví. V horizontu několika let nám reálně může hrozit, že budeme řemeslníky shánět v zahraničí. Toto mohu demonstrovat na případu z Karlovarského kraje, kdy se jedna ze stavebních společností dostala do problémů s plněním zakázky, protože se začátkem války na Ukrajině téměř všichni elektrikáři na stavbě ze dne na den odjeli

do své domoviny. Nezmění-li se přístup ke vzdělávání ve stavebních oborech, hrozí nám reálně ztráta českých řemeslných dovedností a znalostí. V tomto ohledu jsem zaznamenal snahu Svazu podnikatelů ve stavebnictví, který se snaží změnit trend snižování počtu absolventů stavebních oborů. V kraji vnímám jako problematický také nedostatek pracovníků na poli odborných řemesel, jako jsou například restaurátorské práce a další. Doby, kdy řemeslo přecházelo z generace na generaci, jsou již nenávratně pryč, práce nyní provádí převážně starší lidé, mnohdy již v důchodovém věku.



Ivo Vondrák

hejtman Moravskoslezského kraje

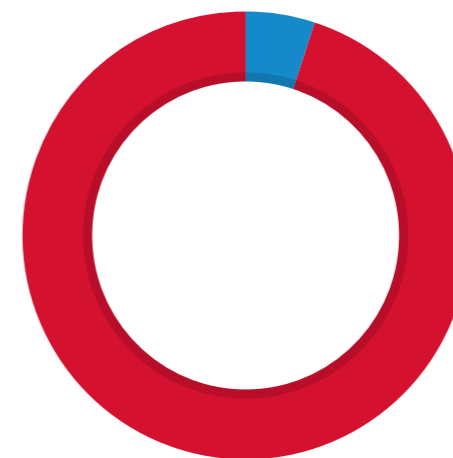


Existují dva hlavní pohledy, kvantita a kvalita. Z hlediska počtu je stav absolventů stavebních oborů a vůbec všech technických oborů stále poddimenzovaný. Co se týká kvality, jsem přesvědčený, že naši studenti a vůbec pracovníci v České republice jsou na velmi vysoké úrovni. Nejen v oblasti obecných teoretických znalostí, ale také znalostí IT a jazyků, což byl v minulosti výrazný hendikep.

NOVÝ ABSOLVENTI DO FIREM NEPŘÍCHÁZEJÍ

V dnešní době není žádnou výjimkou, že člověk vystuduje obor, kterému se následně ve své praxi nijak nevěnuje. Možná i to je důvodem, proč na 95 % dotázaných stavebních společností nezaznamenává příchod absolventů do své firmy. Většina firem je absolventům otevřena již v rámci jejich praxe a mnoho z nich spolupracuje se vzdělávacími institucemi, kde hledají vhodné kandidáty již v této rané fázi.

Zaznamenáváte příliv absolventů stavebních oborů do Vaší společnosti?



5 % Ano

95 % Ne



Zbyněk Hořelica

ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury



Z vývoje počtu absolventů v jednotlivých letech jsme velmi smutní. Neustálý úbytek počtu studentů, kteří dokončí technické vysoké školy, přináší velké potíže pro hledání nových kolegů nejen do týmů projektantů a zhotovitelů, ale je to problém i pro výkon státní správy a všech procesů i na SFDI. Současný nápor studentů na střední školy dává naději, že tento demografický vývoj se za čtyři roky projeví v počtech nových studentů

na technických oborech vysokých škol. Pro praxi to však znamená hmatatelné zlepšení situace až v horizontu 8 až 10 let. I přes tyto nepříznivé podmínky se snažíme oslovovat studenty vysokých škol a představovat jim možnosti práce v resortu dopravy, kde mají dostatek příležitostí uplatnit své odborné znalosti a jejich další rozvoj. Jednou z velmi podporovaných oblastí SFDI je digitalizace v dopravní infrastruktuře.



Věra Palkovská

primátorka města Třinec



V první řadě je nutno konstatovat pokročilý rozklad učňovského školství, deficit odborných řemeslných kapacit je v současnosti největším problémem českého stavebnictví. Již nejsou k dispozici odborní pedagogové, a pokud bude tento stav pokračovat, nebude mít řešení. Technické obory vyššího vzdělání se pak potýkají s nezájmem mladých, což je podporováno veřejným míněním, prezentací oboru v médiích a nároky škol na znalosti studentů. Je obecně pozorovatelné, že úroveň absolventů jak středních, tak vysokých škol klesá, což je dáno absencí konkurence mezi studenty, snížením požadavků na přijetí a snížením úrovně pedagogických kapacit odtržených od praxe. Pokud se v systému vzdělávání nic nezmění, je budoucnost oboru velmi nejistá.



Robert Špalek

předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

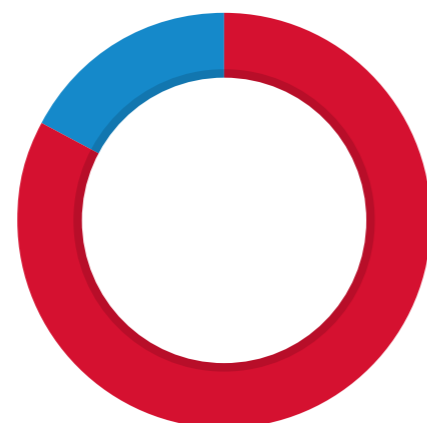


Stavebnictví obecně trpí nedostatkem pracovních sil ve všech stupních. Od projektantů až po dělníky na stavbách. Na uvedenou situaci trvale upozorňujeme, ale nedaří se mobilizovat zájem ze strany státu. Asi nejvíce je nedostatek zájmu cítit na odborných učilištích. Doposud se stavebním firmám dařilo lepit záplaty importem pracovníků ze zahraničí, ale válka na Ukrajině odčerpala část dělníků z českých staveb. Bez toho, abychom se na státní úrovni zamysleli nad uvedeným stavem a podpořili výrazně zájem o obor, se situace nezlepší. Prestiž stavebnictví je nutné zlepšit, a podpořit ty firmy, které si budou vychovávat nové zaměstnance i mezi mládeží.

OBLÍBENOST STAVEBNÍCH OBORŮ DLOUHODOBĚ KLESÁ

Stavební obory mohou být vnímány jako méně prestižní ve srovnání s jinými obory, jako jsou například informační technologie, marketing nebo finančníctví. Mladí lidé mohou preferovat obory, které jsou vnímány jako modernější a s vyšším společenským statusem. Na 83 % dotázaných stavebních společností se domnívá, že oblíbenost stavebních oborů klesá.

Jste názoru, že oblíbenost stavebních oborů klesá?



83 % Ano

17 % Ne



Jaroslav Heran

generální ředitel a člen představenstva společnosti Metrostav a.s.



České republice se kriticky nedostává kvalitních technicky kvalifikovaných lidí. Poptávka po technicky vzdělaných pracovnících několikanásobně převyšuje počet absolventů odborných škol. Český vzdělávací systém bohužel nerozvíjí žáky směrem k technickým oborům, naopak upřednostňuje všeobecné vzdělávání a humanitní obory. Ve stavebnictví je nedostatek stavebních dělníků a dalších méně kvalifikovaných profesí, těžko se obsazují i pozice pro vysokoškolsky vzdělané stavbaře. Počet studentů univerzitních stavebních oborů se za deset let snížil na polovinu. Je zapotřebí podpořit celospolečenskou prestiž technických oborů a zatraktivnit je pro žáky a jejich rodiče.



Dušan Kunovský

předseda představenstva společnosti CENTRAL GROUP a.s.



Vnímáme to jako jeden z velkých problémů stavebnictví. Počet studentů a absolventů technických oborů za posledních 10 let klesl o cca 40 %. Firmy tak mají velké problémy sehnat kvalifikované zaměstnance, což může negativně ovlivňovat jejich kapacity. Na pracovním trhu je proto potřeba nekourovat jen vyšší mzdy, ale i dalšími benefity. U nás jde například o možnost pracovat jen 4 dny v týdnu, což zaměstnancům umožňuje lépe skloubit pracovní a soukromý život.



Rafael Moreno

ředitel odštěpného závodu Rostoky společnosti POHL cz, a.s.



Stav absolventů je dobrý ve smyslu, že jsou šikovní, chytří, perfektně vybavení IT znalostmi, které jsou schopni aplikovat v praxi, jsou schopni zavádět do našeho zkonstatěného oboru nové věci, ale je jich málo, a nevím, kdo nahradí tu velkou skupinu stavařů, která za 10 až 15 let začne odcházet do důchodu. Budeme muset vytvořit dlouhodobé programy pro studenty, kterými si je získáme už na studiích.



Marcel Hemala

jednatel společnosti ROCK SALT, s.r.o



Absolventi studijního oboru stavebnictví v oblasti teorie vykazují obsáhlé znalosti na úkor praktických znalostí. Ke konečnému formování dochází až při zařazení do pracovních skupin, kde je naším cílem, aby měli dobré vedení a mohli si osvojit a propojit své teoretické znalosti v praxi. Stále jsme toho názoru, že Vysoké školství by mělo více podporovat digitalizaci a moderní technologie – příkladem buď BIM, který donedávna byl pouze volitelným předmětem. Mezi další značné nedostatky při výuce a následném přechodu do výrobního procesu je velice nízká úroveň jazykové vybavenosti studentů a absolventů.



Tomáš Koranda

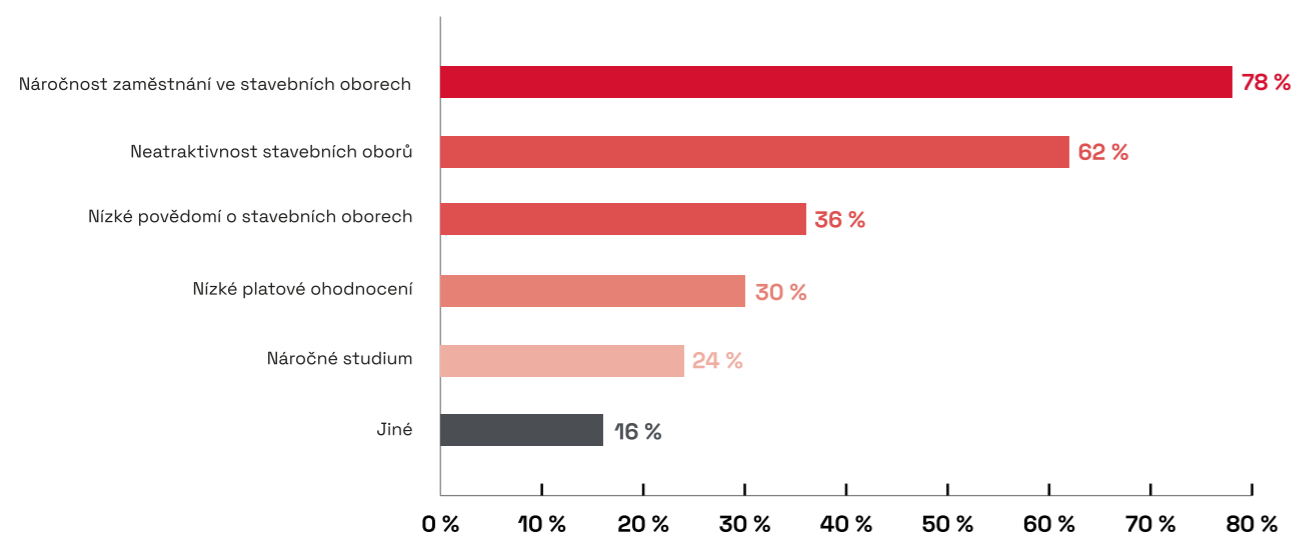
předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a. s.

Nedostatek absolventů řeší celý stavební průmysl prakticky posledních 20 let. Po dramatickém propadu sice počet přijatých na technické obory na vysokých školách opět pomalu roste, z pohledu stavebnictví by však bylo třeba, aby křivka stoupala daleko strmějším tempem – podle některých odhadů bychom potřebovali až trojnásobek absolventů. V obecné rovině bychom potřebovali daleko více podporovat odborné školství, a to už na nižších stupních vzdělávacího systému. Je ale také třeba prohlubovat spolupráci škol a firem, do osnov více promítnout praktické využití znalostí. V neposlední řadě je ale třeba změnit také samotný systém financování odborného školství.

STAVEBNÍ OBORY JSOU MÉNĚ OBLÍBENÉ KVŮLI NÁROČNOSTI

Stavební obory dlouhodobě ztrácejí na oblíbenosti, faktorů zapříčiňujících tento trend je mnoho a podle respondentů mezi ty nejzásadnější patří náročnost v zaměstnání stavebních oborů (78 %) a nízká atraktivita stavebních oborů (62 %). Dalšími příčinami mohou být nízké povědomí o stavebních oborech (36 %), nízké platové ohodnocení (30 %) nebo náročnost studia (24 %).

Co si myslíte, že je příčinou poklesu zájmu o stavební obory?



Ivo Vondrák

hejtman Moravskoslezského kraje

Technicky vzdělané kolegy, ať už s praxí, či absolventy, najít na trhu je stále veliký problém... a to na všech úrovních, od řemesel po projektové manažery. Řešíme již několik let rekvalifikacemi, kdy umožníme našim kolegům kompletní změnu vzdělání, a to i pro naše zahraniční kolegy. Jsme srozuměni, že se musíme postarat sami.



Moritz Freyborn

předseda představenstva společnosti STRABAG a.s.

Zájemců o studium stavebních oborů je bohužel stále méně, než kolik bychom jich v našem odvětví potřebovali. Ne všichni pak po absolvování školy do stavební výroby skutečně nastoupí. Generační obměna bude tedy velkou výzvou. Věřím ale, že výhodou našeho oboru je perspektiva, protože stavět se bude stále. Díky digitalizaci, novým technologiím a důrazu na udržitelnost ale budeme stavět jinak, a právě to je, myslím, něco, co může být pro mladou generaci velmi zajímavé. Využíváme každé příležitosti k setkávání s mladými lidmi. Snažíme se jim zprostředkovat,

o čem stavebnictví je, a probudit jejich zájem. Pořádáme exkurze i odborné přednášky, nabízíme studentům brigády a praxe. Spolupracujeme i s akademickým prostředím a snažíme se ovlivnit obsahy výuky tak, aby absolventi byli připraveni a schopni co nejrychleji „naskočit do praxe“, neboť se často setkáváme s tím, že absolventi nemají znalosti a dovednosti, které by odpovídaly současným potřebám. Ale nejpodstatnější je, aby získali motivaci stát se stavaři.



Kamil Jeřábek

generální ředitel společnosti Wienerberger s.r.o.

Česko má třikrát méně absolventů technických oborů, než by tuzemské stavebnictví potřebovalo, a důsledkem je stálý nedostatek řemeslníků na trhu. To souvisí s tím, že u nás nejsou učební obory preferovanou cestou a často jsou učňovské obory zanedbané. Nedostatek pracovní síly a zejména řemeslníků rozjždí v Česku nové trendy, jako je například robotizace ve stavebnictví. Již letos na trh přineseme nového dělníka v oboru stavebnictví

– zdicího robota od Wienerbergeru, který výrazným způsobem sníží podíl manuální práce na staveništi a ulehčí práci. Zdicí robot je dvakrát rychlejší než konvenční parta zedníků, nepotřebuje pauzy a zvládne pracovat 24/7. Může tak nejen zrychlit zdění, ale také pomoci v řešení dlouhodobého nedostatku kvalifikovaných pracovníků na stavbách.



Radim Čáp

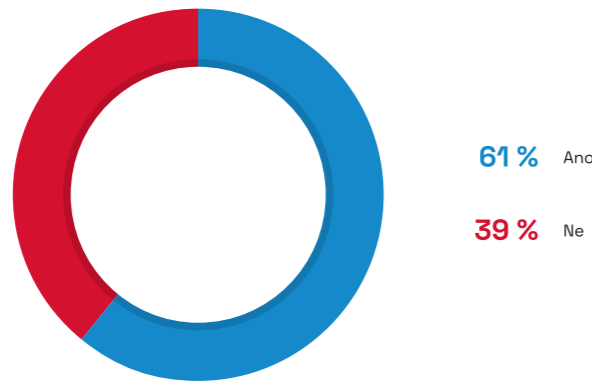
jednatel společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.

Ukažte mi školské zařízení, kde se učeň stane špičkovým tesařem, klempířem nebo obkladačem. Lidé, kteří znají dokonale řemeslo, se věkem blíží k důchodu a nemá je kdo nahradit. O předávání zkušeností těm mladým nemluvě. Stavebnictví přitom trpí i odlivem mnohdy kvalitních odborníků do jiných odvětví, kde mohou pracovat v lepších podmínkách. Bez přesčasů, víkendů a svátků, aniž by se museli vypořádat s větrem, horkem nebo zimou, což práce na stavbách přináší.

STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI SE SNAŽÍ PŘILÁKAT ABSOLVENTY

Společnostem záleží na udržování aktivní a vzájemně prospěšné spolupráce se stavebními vzdělávacími institucemi. Mohou nabídnout hostující přednášky, workshopy nebo praxe pro studenty, aby si studenti získali představu o reálném provozu firem a měli možnost navázat kontakty a zlepšit image stavebního oboru. Tři pětiny dotázaných stavebních společností (61 %) vynakládá úsilí na přilákání absolventů stavebních oborů právě do své firmy.

Vkládá Vaše společnost úsilí do snahy přilákat absolventy stavebních oborů?



Petr Suchánek

technický ředitel společnosti INFRAM a.s

Studium technických oborů, a nejen na vysokých školách, je dlouhodobý problém, který ale nemá jednoduché řešení. Je třeba systematicky a již od základních škol měnit přístupy pro technicko-matematické předměty. Současný stav absolventů je zcela nedostačující nejen z pohledu technického dozoru, ale i napříč celým stavebním sektorem, tj. dělnické profese, manažerské profese na straně zhotovitele, dále se také projekční kanceláře potýkají s nedostatky personálu a v neposlední řadě chybí

techničtí odborníci na straně zadavatele a veřejné správy. Kromě toho je také důležité posílit spolupráci mezi školami, podniky a veřejnou správou. Podniky a stavební firmy by měly aktivně spolupracovat se školami a nabízet stáže, praktickou výuku a mentorování studentů. Školy by měly také reagovat na potřeby trhu práce a aktualizovat své vzdělávací programy tak, aby byly relevantní a odpovídaly aktuálním technologickým a profesním trendům.



Ivo Wolesský

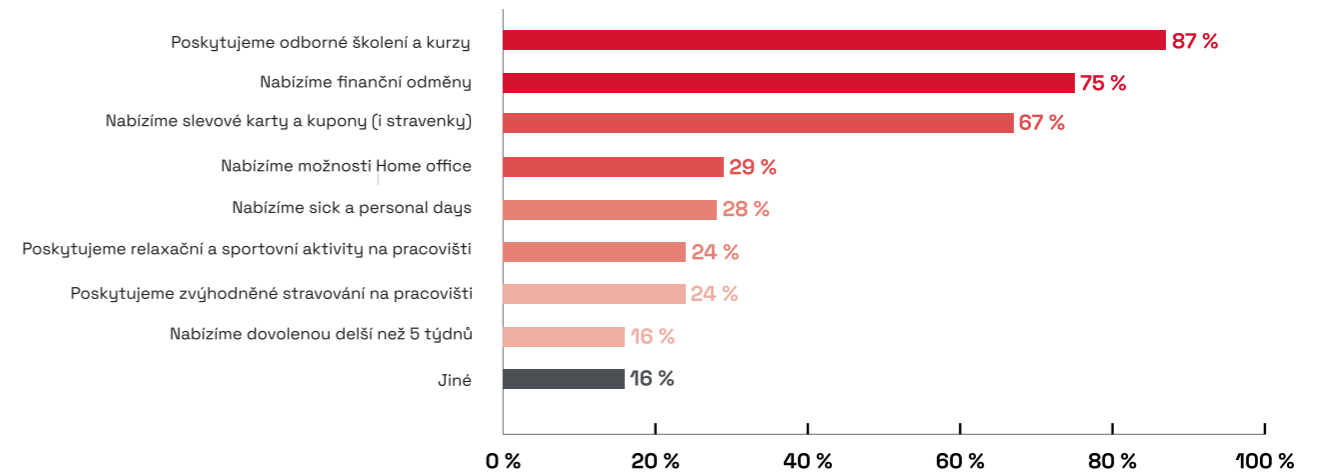
ředitel společnosti PRŮMSTAV, a.s.

Vzhledem k tomu, že počet absolventů klesá z důvodu neatraktivnosti stavebního oboru a mezi stavebními firmami panuje silná poptávka po kvalifikovaných zaměstnancích, očekáváme přetrvávající neuspokojivý stav obsazování volných pracovních pozic stavbyvedoucí, hlavní stavbyvedoucí apod.

VĚTŠINA STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ NABÍZÍ EXTRA BENEFITY PRO PŘILÁKÁNÍ ABSOLVENTŮ

Jako v každém jiném oboru se i stavební firmy snaží přilákat absolventy a zatraaktivnit pro ně pracovní nabídku. Většina dotázaných stavebních společností (60 %) nabízí zaměstnanecké benefity pro příchozí absolventy. Nejvíce ze stavebních společností se přiklání k poskytnutí odborných školení a kurzů, dalším finančním odměnám, nebo nabízí různé slevové benefity jako například stravenky. Některé společnosti ale také nabízejí další benefity jako je možnost home office, sick days nebo relaxační či sportovní aktivity na pracovišti a další.

Jaké benefity pro příchozí absolventy nabízíte?



Libor Košíček

prokurista a regionální obchodní ředitel společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.

V této otázce nejsme dostatečně informovaní, protože jako finanční společnost můžeme situaci komentovat pouze zprostředkovaně. Vnímáme nedostatek kvalifikovaných pracovníků, především technicky zaměřených, ve většině segmentů, ve kterých financujeme techniku. Stavebnictví není výjimkou.



Radek Mrázek

generální ředitel společnosti BAK stavební společnost, a.s.



Bohužel to nyní vnímám velice aktivně, kdy můj syn je nyní v prvním ročníku VŠ stavebního směru, v porovnání s jeho vrstevníky, kteří studují školu netechnického směru. Obtížnost a systém technických škol jsou tak zcela rozdílné, že se ani nedívám, že většina mladých lidí, jak už to bývá v dnešní době zvykem, hledá cestu „nejmenšího odporu“, a bohužel zapomínají na to, že uplatnění mají pak omezené, oproti vystudovaným technikům. Neumím rozpoznat, jestli je chyba na straně středních škol, kde možná

klesla kvalita výuky nebo schopnosti žáků, nebo to je naopak vysoká škola, která bazíruje na předmětech, které jsou již dnes překonané, každopádně to vede k odlivu těchto potenciálních stavebů již na počátku jejich kariéry a odcházejí do jiných oborů. Moje generace neměla zase tolik možností, co studovat, ale dnešní doba umožňuje pestrost ve všech směrech a stavební obory pro svou obtížnost bohužel přestávají být atraktivní, protože „zapáchají“ prací, a to dost zodpovědnou a technicky náročnou.



Luboš Tomášek

ekonomický ředitel společnosti STRABAG Rail a.s.

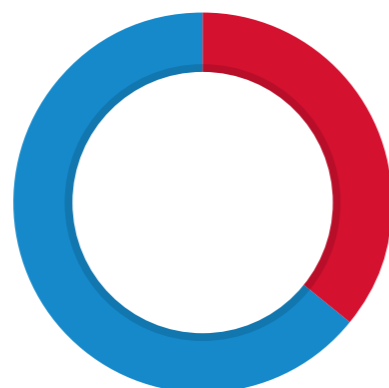


Lkát nad nízkým počtem absolventů je evergreen všech technických oborů, pokud se ale podíváme na jejich úroveň, pak zejména v nových proudech, jako je digitalizace, BIM a třeba i do budoucna vysokorychlostní tratě, jsou to právě mladí absolventi, kteří firmu výrazně posouvají dopředu.

TŘETINA STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ SE POTÝKÁ S NIŽŠÍM POČTEM NASMLOUVANÝCH ZAKÁZEK Z DŮVODU NEDOSTATKU KVALIFIKOVANÉ PRACOVNÍ SÍLY

V případě nedostatku kvalifikovaných pracovníků mohou firmy v oblasti stavebnictví čelit výzvám při plnění poptávky po stavebních projektech. Mnoho firem se snaží přilákat a udržet kvalifikované pracovníky pomocí různých strategií, jako je zlepšení pracovních podmínek, nabídka konkurenceschopných platů, rozvojové programy a spolupráce se stavebními vzdělávacími institucemi. S těmito problémy se setkává jedna třetina dotázaných stavebních společností (36 %), na straně druhé se většina společností (64 %) s tímto problémem nepotýká.

Zaznamenáváte nižší počet nasmlouvaných zakázek z důvodu nedostatku kvalifikovaných pracovníků?



36 % Ano

64 % Ne



Luis Sergio Castro

generální ředitel společnosti LAUFEN CZ s.r.o.



Český vzdělávací systém dodává na trh dobře vyškolené odborníky, jak ze středních technických škol, tak z vysokých odborných škol. Kvalita je zaručena a naším hlavním problémem je především kvantita.



Vladimír Ujec

ředitel úseku lidských zdrojů společnosti VCES a.s.

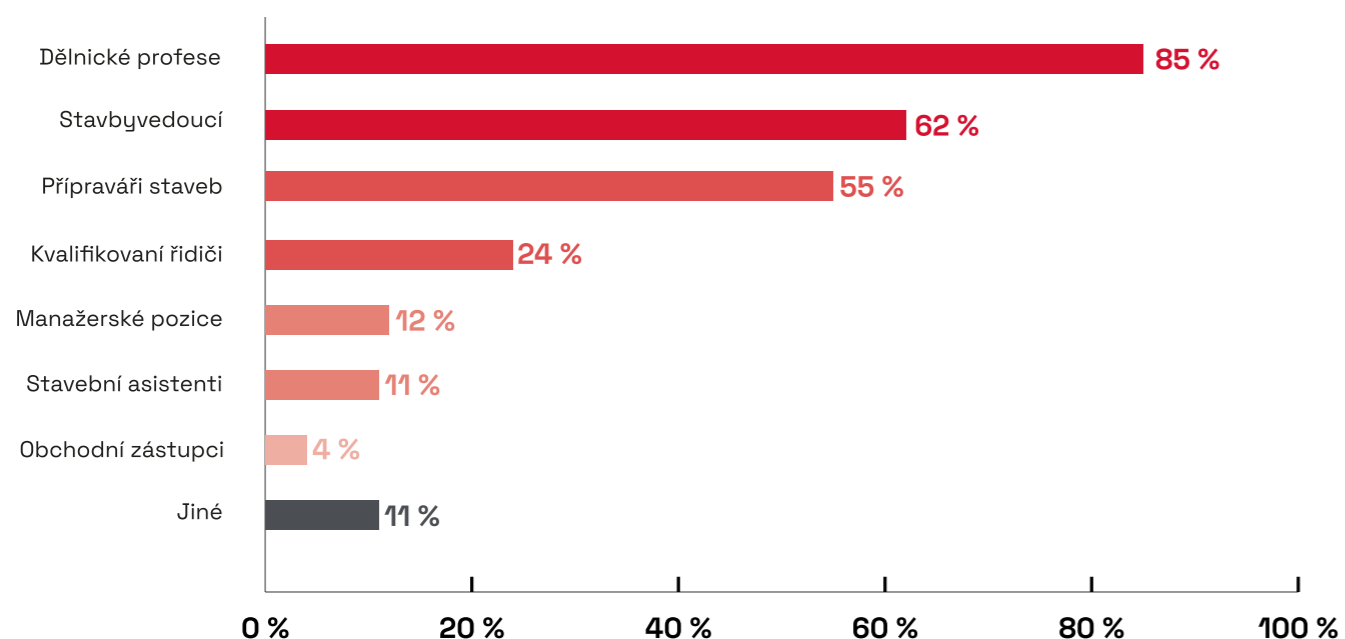


České stavebnictví se i nadále bude potýkat s nedostatkem absolventů škol se stavebním zaměřením. Mírného zlepšení se trh dočká v roce 2027, kdy začnou školy opouštět první silnější ročníky. I nadále však zůstane otázkou, jaký obor studia si studenti zvolí a zda se podaří zvrátit trend úbytku studentů stavebních oborů.

NEJHŮŘE SE HLEDAJÍ KVALIFIKOVANÍ DĚLNÍCI

Ve stavebnictví existují některé pracovní pozice, při jejich obsazování se firmy často setkávají s obtížemi. Podle dotázaných společností je největší problém při obsazování pozice stavebních dělníků, která vyžaduje fyzickou sílu a specializované dovednosti. Nedostatek kvalifikovaných stavebních dělníků, jako jsou zedníci, tesaři, elektrikáři nebo instalatéři, může ovlivnit tempo a kvalitu stavebních prací. Další obtížně obsazovanou pozicí je stavbyvedoucí, který je zodpovědný za organizaci a koordinaci stavebních prací na staveništi. Jejich role zahrnuje dohled nad pracovníky, dodržování plánu, kontrolu kvality a bezpečnosti práce, komunikaci se zákazníky a dalšími zúčastněnými stranami. Třetí nejobtížněji obsazovanou pozicí na našem žebříčku je přípravař staveb, který je odpovědný za přípravu a plánování stavebních projektů. Jeho úkoly zahrnují analýzu technické dokumentace, rozpočtování, koordinaci dodavatelů a materiálů, přípravu pracovních postupů a plánů a zajištění dodržování předpisů a standardů.

Jaké pracovní pozice se ve stavebnictví nejhůře obsazují?



Marian Pala

ředitel a jednatel společnosti Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

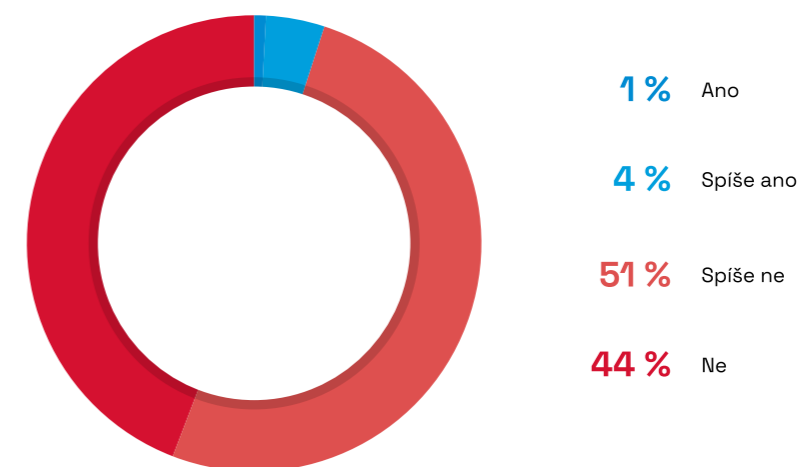


Obecně vnímám, že je velký posun směrem k teoretickým znalostem na úkor praktických zkušeností, které má generace už většinou získávala prostřednictvím různých brigád, práce na částečný úvazek apod. již při studiu. Celkově se mění priority mladé generace a práce už u nich není na prvním místě. Mladí dnes mnohem více svého času tráví jiným způsobem, což zrovna u tak náročného oboru, jakým stavebnictví bezesporu je, lze jen částečně.

STÁT BY SE PODLE ŘEDITELŮ STAVEBNÍCH FIREM MĚL VÍCE ZAPOJOVAT DO PODPORY STAVEBNÍCH OBORŮ V ČR

Spolupráce mezi státem, firmami, vzdělávacími institucemi a odbornými organizacemi je důležitá pro zajištění kvalifikovaného personálu ve stavebním odvětví. Většina dotázaných stavebních společností (89 %) se domnívá, že by se stát měl více zapojovat do podpory stavebních oborů v ČR. Zároveň je podle drtivé většiny respondentů zapojení státu nedostatečné (95 %).

Vnímáte aktivitu ze strany státu při podpoře stavebních oborů?



Ladislav Pokorný

jednatel společnosti LP staving s.r.o.

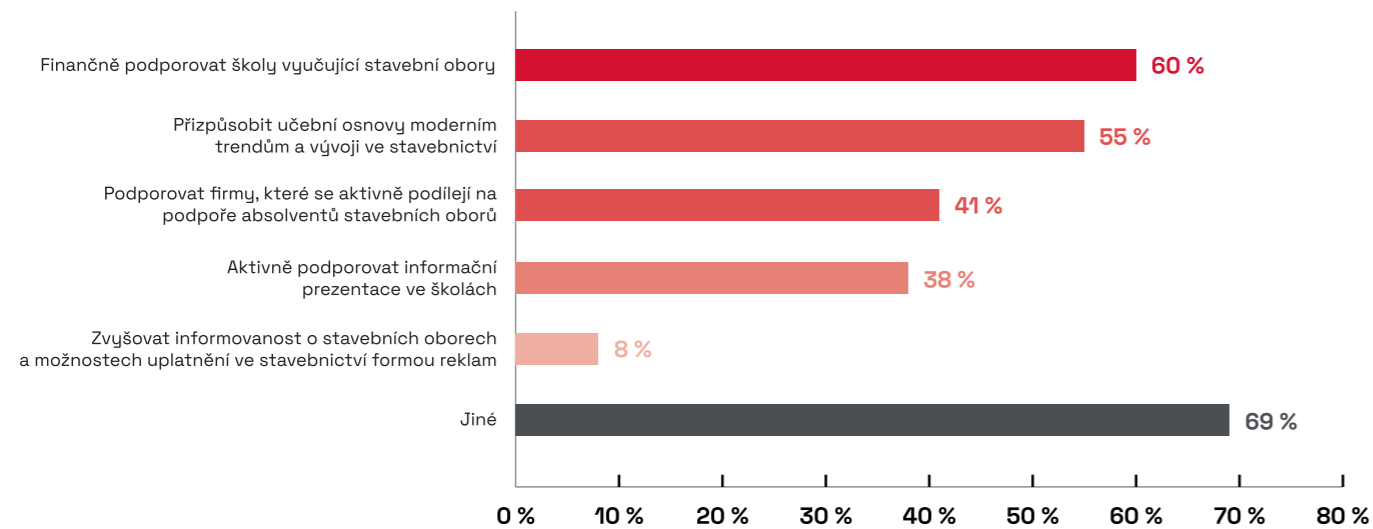


Vnímáme sestupnou tendenci jak v počtu tak i v kvalitě nových absolventů ve stavebních oborech. Za tímto vidíme především postupnou ztrátu atraktivity a prestiže stavebnictví na trhu práce v ČR.

STÁT BY MĚL VÍCE FINANČNĚ PODPOROVAT ŠKOLY VYUČUJÍCÍ STAVEBNÍ OBORY

Aktivní podpora ze strany státu je klíčová pro rozvoj a udržitelnost stavebních oborů v České republice. Největší část oslovených stavebních společností si myslí, že by stát měl finančně podporovat školy vyučující stavební obory (60 %), přizpůsobit učební osnovy moderním trendům a vývoji ve stavebnictví (55 %) nebo podporovat firmy, které se aktivně podílejí na podpoře absolventů stavebních oborů (41 %) a další.

Jakými způsoby by měl stát podporovat rozvoj stavebních oborů v ČR?



Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.



Zatímco počet vysokoškolských studentů roste, tak v případě studentů technických věd, výroby a stavebnictví se snižuje o 40 % oproti roku 2010. To představuje velmi citelný problém pro příliv kvalifikovaných profesionálů. Domnívám se, že dosud nevyužitou příležitostí, jak zvýšit zájem mladých lidí o obor stavebnictví, je popularizace trendu digitalizace a informačního modelování staveb.

04

UDRŽITELNOST VE STAVEBNICTVÍ

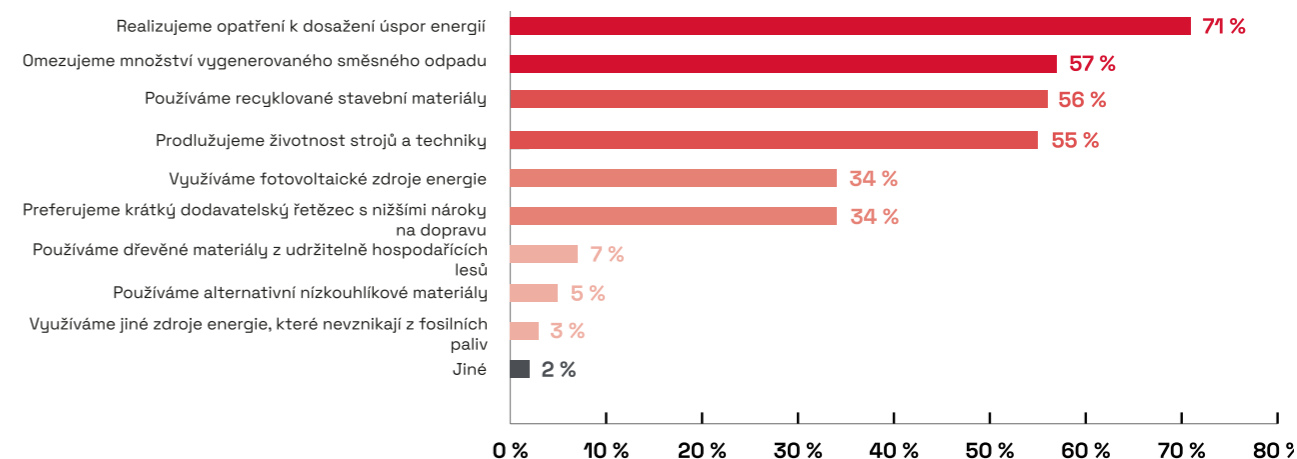
Ochrana životního prostředí a cirkulární ekonomika ve spojení se snižováním uhlíkové stopy představují pro stavební firmy či jejich dodavatele, výrobce stavebních materiálů, významnou strategickou výzvu. Důležitou roli začínají ESG kritéria hrát při rozhodování investorů nebo při poskytování financování u bank. Celospolečenská poptávka po udržitelnosti ve výstavbě pak podle poloviny stavařů otevírá nové příležitosti. Zlepšení energetické účinnosti budov je klíčovým krokem k omezení uhlíkové stopy. To zahrnuje používání izolací, moderních oken a dveří, energeticky úsporných systémů pro vytápění a chlazení a osvětlovacích systémů s nízkou spotřebou energie. Velký obchodní potenciál v uplynulém roce získala také oblast rozvoje obnovitelných zdrojů energie.

NEJČASTĚJI DOCHÁZÍ K DOSAŽENÍ ÚSPOR ENERGIÍ

Existuje řada opatření, která stavební firmy v uplynulém roce plném ekonomické nejistoty rozběhly a spojily s omezením dopadů na životní prostředí a snížení uhlíkové stopy ve stavebnictví. Nejvíce dotázaných stavebních společností realizovalo opatření k dosažení úspor energií (71 %). Dále dotázané stavební společnosti více omezují množství vygenerovaného smíšeného odpadu (57 %) a používají recyklované stavební materiály (56 %), neboť používání ekologicky šetrných a recyklovatelných stavebních materiálů

může snížit spotřebu přírodních zdrojů a omezit množství odpadu. To může zahrnovat využívání recyklovaných materiálů, dřeva z certifikovaného lesnictví a materiálů s nízkou uhlíkovou stopou. Mezi často uváděné odpovědi patří také prodlužování životnosti strojů a techniky (55 %). Za zmínku stojí také fakt, že více než třetina firem v uplynulém roce sázela na využívání fotovoltaických zdrojů energie, nebo se rozhodla učinit opatření pro zkrácení dodavatelského řetězce a snižování dopravní zátěže.

Jaké konkrétní oblasti opatření k omezení dopadů na životní prostředí a snížení uhlíkové stopy v posledním roce silněji uplatňujete ve vaší praxi?



Ivan Bartoš

místopředseda vlády pro digitalizaci a ministr pro místní rozvoj ČR

Současný tlak na cirkulární ekonomiku a udržitelnost ve výstavbě otevírá nové příležitosti nejenom pro stavební firmy, ale i pro výrobce stavebních materiálů a zpracovatele stavebních a demoličních odpadů. Udržitelnost a cirkulární ekonomika ve stavebnictví dává prostor i zeleným inovacím. Další příležitosti pro stavební firmy by měly být do budoucna veřejné zakázky. Jejich prostřednictvím mohou zadavatelé, potažmo státní správa a samospráva, vytvářet tlak na využití udržitelných řešení, implementaci cirkulární ekonomiky a inovace.



Martin Kupka

Ministr dopravy ČR



Pevně věřím, že ano. V praxi ostatně můžeme vidět, že stavební společnosti začínají uvažovat cirkulárně, a to i bez toho, aby byly na úrovni státu stanoveny závazné podmínky jako součást zadávacích řízení. Z mého pohledu je mnohem praktičtější, aby si rozmanité způsoby a principy cirkulární ekonomiky nastavily samotné firmy, než aby je normativně stanovil stát. Jeho úlohou by mělo být vytvářet metodické prostředí, které firmám pomůže najít si vlastní cestu. Závazné normy

sice mohou spustit celou řadu procesů, ale často přinášejí i omezení v přehnané rigiditě a menší flexibilitě. Zároveň také věřím, že pokud bude cirkularita poháněna soukromým sektorem, dočkáme se větší míry inovací. Požadavek na nastavení principů cirkulární ekonomiky je v současné době zakotven již na úrovni EU práva a politik, a to mi to přijde jako dostačující.



Eduard Muřický

zástupce vrchního ředitele, sekce hospodářství, Ministerstvo průmyslu a obchodu



Udržitelnost ve výstavbě se v posledních letech stala i v domácím stavebnictví velkým tématem. V návaznosti na cíle EU v oblasti životního prostředí spolu s důsledky covidové pandemie a války na Ukrajině, která ještě víc podpořila odklon od fosilních zdrojů, se plány na „zelené“ stavebnictví ještě víc urychlily.

Veřejní investoři mohou prosazovat udržitelnost ve výstavbě prostřednictvím regulačních opatření a předpisů. Například Nová renační vlna požaduje, aby napříště 2 procenta veřejných budov ročně prošla energeticky účinnou renovací, přičemž další vlna ekologických požadavků je očekávána po zavedení taxonomie v červenci letošního roku. Ve veřejném sektoru přitom již od roku 2021 platí ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, které veřejným zadavatelům ukládá povinnost dodržovat zásady environmentálně odpovědného zadávání a inovací, pokud to je vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné.

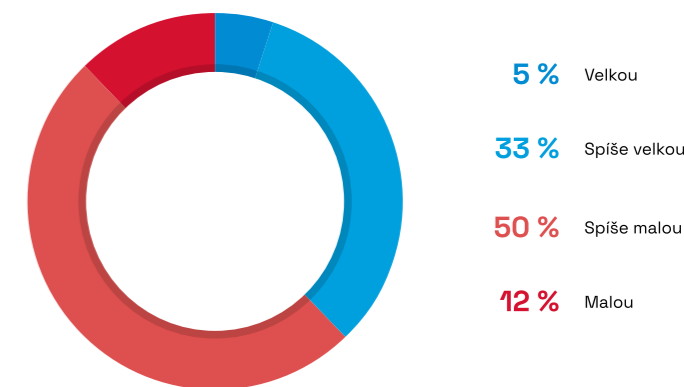
Privátní investoři, reprezentovaní například developerskými společnostmi, mají zájem o udržitelnost jimi realizované výstavby jednak vzhledem k požadavkům svých klientů na straně jedné a z důvodů podmínek pro financování na straně druhé. V praxi se toto projevuje například tím, že se rozhodnou pro certifikaci svých budov podle udržitelných standardů, jako je například certifikace LEED, BREEAM nebo SBToolCZ, což jim napomáhá k plnění tzv. ESG kritérií.

Současná situace, kdy je vytvářen tlak na realizaci udržitelné výstavby, podle mého názoru otevírá těm firmám, které tento trend včas zachytí, celou řadu příležitostí. Vývoj nových technologií a digitálních nástrojů poskytuje stavebním firmám příležitost zefektivnit své procesy a snížit negativní dopady na životní prostředí. Například použití 3D tisku ve výstavbě, inteligentních systémů pro řízení spotřeby energie, nebo digitálního plánování, projektování či prefabrikace, je pouhým částečným výčtem toho, co domácí stavebnictví čeká v následujících letech.

PRO TŘETINU STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ HRAJÍ ESG KRITÉRIA DŮLEŽITOU ROLI V ROZHODOVÁNÍ

ESG (Environment, Social, Governance) kritéria a udržitelnost výstavby hrají stále větší roli při rozhodování o investici do nových stavebních projektů. Zatímco dříve byly investice primárně založeny na finančních kritériích a výkonnosti projektu, dnes je stále více investorů a developerů zaměřených na dlouhodobou udržitelnost a společenskou odpovědnost. Při rozhodování o investici do výstavby nových projektů mají ESG kritéria velkou důležitost – myslí si to téměř dvě pětiny oslovených stavebních firem (38 %), což je už poměrně vysoké číslo.

Jakou důležitost podle vás mají ESG kritéria a udržitelnost výstavby v současnosti při rozhodování o investici do výstavby nových projektů?



Petr Kulhánek

hejtman Karlovarského kraje



Problematika udržitelného stavebnictví začíná v posledních letech nabývat nemalého významu a společnosti v České republice ji začínají brát vážněji než dříve. Na problematiku udržitelného stavebnictví taktéž „tlačí“ iněkeré předpisy a pravidla (ESG), současně mnohé banky už u stavebních záměrů při poskytování úvěrů hodnotí udržitelnost a může se stát, že úvěr neposkytnou, případně ano, ale s výrazně nevýhodnějšími podmínkami. Udržitelnost se tedy stává celospolečensky významným kritériem. U nás se ve větší míře již při projektování stavebních akcí uplatňuje požadavek v zadání na získání certifikace SBToolCZ, jehož udržení i pro samotnou stavbu nás svým způsobem zavazuje k udržitelnému chování. Současně máme také spuštěný pilotní projekt udržitelné proměny jedné z budov krajského úřadu,

kterým se snažíme vytvořit jakýsi vzor přístupu pro udržitelné rekonstrukce budov veřejné správy – minimálně u nás v kraji. Karlovarský kraj připravuje a realizuje stavby v rámci udržitelného stavebnictví již několik let. Ekologicky likviduje stavební a demoliční odpad separací a odváží jej na recyklační skládku, nebo jej využije v rámci následné výstavby (ornice, zemina apod.). Využití materiálů podporuje oběhové hospodářství. Rovněž při samotné přípravě a realizaci staveb dbá na šetrné nakládání s pitnou vodou, využití dešťových šedých vod (např. splachování dešťovou vodou, zalévání zeleně apod.), nebo např. na instalaci efektivních zařizovacích předmětů s dlouhou životností. Pro výstavbu nových objektů kraj přistupuje k přípravě budov v pasivním standardu s nulovou energetickou hodnotou.



Ivo Vondrák

hejtman Moravskoslezského kraje

Jedním z nástrojů, jak přimět české společnosti k udržitelnému stavebnictví, je právě chování veřejné správy. Ta je ze zákona v rámci veřejných zakázek povinna dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Moravskoslezský kraj takto postupuje a vše přenáší do projektové dokumentace a následně i do realizace díla. Jak k tomu přistupují ostatní, nemám informace. Věřím, že přístup veřejné správy by mohl soukromý sektor k udržitelnosti a zodpovědnosti inspirovat a motivovat.



Zbyněk Hořelica

ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury

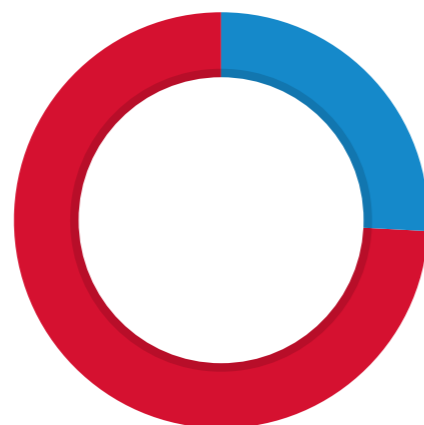
Nemůžeme mluvit za všechny společnosti ve stavebnictví, ale sledujeme nejnovější trendy opravy, rekonstrukcí a výstavby dopravní infrastruktury, které zvyšují efektivnost těchto procesů. Využitím digitalizace procesů a metody BIM můžeme všichni přispět k efektivnímu využívání stavebních materiálů, a tím přispívat k udržitelnému stavebnictví. SFDI má na starosti zavádění BIM metody v rámci resortu dopravy, čímž se snažíme cíle udržitelného stavebnictví naplňovat.



CÍLENOU ESG STRATEGII SI UDRŽUJE ČTVRTINA STAVEBNÍCH FIREM

Na environmentální a společenské cíle se strategicky zaměřuje čtvrtina stavebních firem. Při vypracovávání interních ESG dokumentů se zapojují interní a externí zainteresované strany, jako jsou vedení společnosti, odborníci na ESG, ale také zaměstnanci, investoři a další stakeholderi. To pomáhá zabezpečit, že ESG strategie je dobře promyšlená, integrovaná do celkového podnikového plánu, a současně odráží hodnoty a cíle společnosti. Jedna čtvrtina dotázaných (26 %) má svou ESG strategii formulovanou do vnitřního dokumentu, kde jsou většinou cíle naplánované na nejbližší 3 roky, a stanovené cíle postupně upravuje a rozvíjí. Z meziročního srovnání vyplývá, že se takto strategicky zaměřuje jen nepatrně větší skupina společností, než jak tomu bylo při loňském dotazování mezi stavebními firmami (25 %).

Je ESG strategie ve vaší společnosti formulovaná do nějakého vnitřního dokumentu, který schválilo vedení firmy?



26 % Ano

74 % Ne



Věra Palkovská

primátorka města Třinec

Udržitelná výstavba je sice zajímavé téma, nicméně v širším rozsahu se uvede do praxe pouze za předpokladu, že pořizovací a provozní náklady stavby budou ekonomicky srovnatelné s „neudržitelnou“ výstavbou. Pokud srovnatelné nebudou, nebude motivační tlak na investory „udržitelnou výstavbu“ realizovat. Proces „udržitelné výstavby“ pak musí být realizován všemi účastníky stavebního trhu, tedy investory, projektanty, stavebními firmami, výrobci a dodavateli materiálů a technologií. Celý proces však

začíná u investorů, jejich podíl na udržitelné výstavbě je výrazně nejvyšší. Pokud nedojde ke srovnání nákladů, bude „udržitelná výstavba“ popelkou, která nabídne příležitost jen úzkému okruhu specializovaných firem (TČ, FVE, Energo softwary, recyklovatelné hmoty apod.). Je zřejmé, že náklady může nést zčásti stát formou dotací, a široké rozvinutí tohoto druhu výstavby je plně v rukou státu.



Zbyněk Miklík

náměstek hejtmána Libereckého kraje pro resort ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky

Udržitelnost, stejně jako cirkulární ekonomika, jsou tím správným směrem. Cestou je dle mého názoru postupná digitalizace celého stavebního procesu. Je to příležitost pro stavební firmy, stavebníky a společnost jako celek. V té souvislosti bych chtěl zmínit například jednu „část mozaiky“, a tou je projektování v režimu BIM (Building Information Modelling). Modelování je velká příležitost v posuzování investic pohledem celého životního cyklu stavby. Může sloužit jako podpora výstavby budov

například s vyšší energetickou výkonností. Tato metoda nám dává příležitost posuzovat budovy od investičního záměru přes provoz až po demolici a následné využití stavebního materiálu. S metodou BIM souvisí také pasportizace stavebního fondu. To by mělo vést k vytvoření databáze stavebních materiálů, která by následně sloužila jako taková materiálová databáze s obsahem druhotných surovin.



Robert Špalek

předseda České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

ČKAIT zastřešuje 32.000 autorizovaných inženýrů a techniků, kteří se podílejí na projektech i realizaci staveb v České republice. Udržitelnost stavebnictví je jednou z priorit naší činnosti. Pro naše členy zabezpečujeme školení, konference a webináře (mimořadně jich v loňském roce bylo více než 400), vydáváme také mnoho odborných publikací. Řada z těchto aktivit je věnována udržitelnému stavebnictví, cirkulární ekonomice a udržitelnosti přípravy stavebních výrobků. I pro další období počítáme s tím, že udržitelnost ve stavebnictví bude tématem, kterému se budeme přednostně věnovat.



Dušan Kunovský

předseda představenstva společnosti CENTRAL GROUP a.s.

Udržitelnost je výraznou součástí hodnot Central Group a odráží se v našich projektech, ať už jde o dekontaminaci a revitalizaci brownfieldů a jejich přeměnu v příjemná místa pro život, budování parků a zelených ploch, recyklaci stavební suti, ale i používání řady dalších prvků, jako jsou například zelené střechy či retenční nádrže. Důležitou součástí je také využívání moderních materiálů a technologií, díky kterým jsou naše byty nízkoenergetické a ekologické zároven.

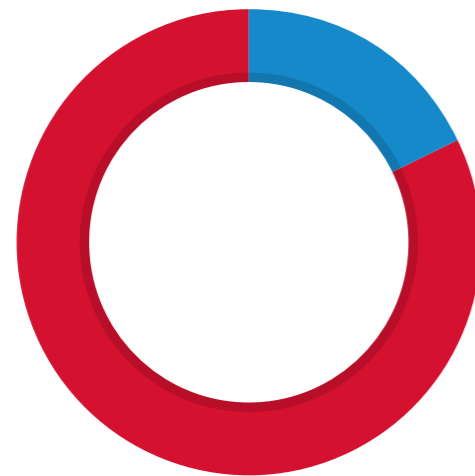


PĚTINA SE SETKALA U BANKY S POŽADAVKEM NA POSOUZENÍ ESG KRITÉRIÍ

Hodnocení ESG kritérií a nefinančního reportingu se stává stále důležitějším prvkem hodnocení ze strany banky při posuzování investičních projektů a poskytování financování. Banky a finanční instituce tak částečně činí na základě evropské regulace, částečně si samy uvědomují rostoucí význam udržitelnosti a společenské odpovědnosti a věnují zvýšenou pozornost ESG faktorům při posuzování rizik a výkonnosti projektů.

Téměř jedna pětina stavebních firem (18 %) se již setkala při financování svého podnikání s posuzováním ESG kritérií jako součástí hodnocení ze strany banky. V takovém případě pak podle většiny dotázaných (78 %) reálně mělo toto hodnocení vliv na poskytnutí financování ze strany banky.

Setkala se už vaše společnost se situací, že při financování vašeho podnikání ze strany banky jsou posuzovány ESG kritéria a nefinanční reporting jako součást hodnocení ze strany banky?



18 % Ano

82 % Ne



Marcel Hemala

jednatel společnosti ROCK SALT, s.r.o.

Naší snahou je propojovat moderní technologie s tradičními postupy ve stavební výrobě. Hospodářské ukazatele, resp. výchozí podmínky pro rozvoj stavební výroby, jako jsou nižší úrokové sazby, stabilní ekonomické prostředí a apod. bohužel nemůžeme z naší pozice ovlivnit.



Jaroslav Heran

generální ředitel a člen představenstva společnosti Metrostav a.s.

Vždy jsme se jako firma snažili chovat šetrně k životnímu prostředí. Velký smysl spatřujeme především v šetření unikátních přírodních zdrojů, snižování objemu nevyužitelných odpadů a směřování k energeticky úsporným řešením. Zaměřujeme se významně například na recyklaci odpadů. V loňském roce jsme se zavázali aktivně podílet na plnění cílů vycházejících ze Zelené dohody pro Evropu. Jakkoliv praktické kroky k naplňování účelu Zelené dohody pro Evropu činíme, a nepochybujeme

o jejich potřebnosti, v oblasti vznikající legislativy k tomu vytvářené máme obavy, zda pravidla pro měření a vykazování ESG parametrů budou exaktní a účelná, aby splnila očekávané poslání, a zároveň zda s tím související administrativní zátěž nebude nepřiměřeným břemenem jak pro stát, tak pro podnikatele. V mezích našich možností hodláme činit vše pro to, aby se idea „Green Dealu“ mohla co nejlépe potkat s realitou.



Vladimír Steiner

generální ředitel společnosti Daikin Airconditioning Central Europe - Czech Republic spol. s r.o.

Jako lídr v oboru HVAC-R dodáváme na trh energeticky úsporné technologie a přispíváme tak k udržitelnosti budov. Jedním z našich stěžejních cílů je tedy zabezpečit vývoj i výrobu, a tím dostupnost těchto technologií pro trh. Zároveň přebíráme velkou zodpovědnost za závazek ke snížení emisí skleníkových plynů na nulu do roku 2050. V souvislosti s evropskou regulací F-plynů vyvíjíme produkty s maximální energetickou účinností a použitím chladiv s nižším potenciálem globálního oteplování, zejména R-32 nebo CO2. Výsledky našich finančně náročných výzkumů

a patenty v oblasti využití R-32 v HVAC-R technologiích navíc bezplatně poskytujeme také dalším výrobcům.

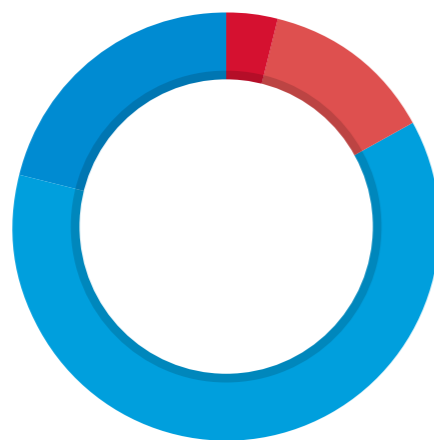
Díky iniciativám v oblasti oběhového hospodářství a programu L∞P by Daikin (Recover - Reclaim - Reuse) dokážeme při výrobě v Evropě ušetřit 400 000 kg panenského chladiva ročně. Dlouhodobě pak jako partner konsorcia EU-life prosazujeme projekt Retradeables, který podporuje obchodování s použitými chladivy, jejich regeneraci a opětovné využití v celém HVAC-R odvětví.

GREENWASHING U DODAVATELŮ ZAZNAMENALO 17 % FIREM

Stinnou stránkou zájmu společnosti o odpovědný přístup k životnímu prostředí je takzvaný greenwashing, který proniká také do stavebnictví. Je to forma dezinformace, která je využívána pro obchodní prospěch. Nemalá část firem (17 %) se setkala mezi svými dodavateli a obchodními partnery s tím, že z reklamních důvodů šíří účelově formulované nebo nepravdivé informace o své environmentální odpovědnosti. Greenwashing se projevuje různými způsoby. Firma může

například používat označení nebo loga s ekologickou symbolikou, aniž by měla skutečné důkazy o svém ekologickém angažmá. Může také vytvářet zavádějící reklamu nebo propagandu, která své úsilí o udržitelnost „přehrává“ (zveličuje), aniž by se tím ve skutečnosti zabývala. Podle většiny dotázaných stavebních společností (83 %) jsou jejich dodavatelé a partneři zodpovědní a tyto praktiky nepoužívají.

Setkali jste se u svých dodavatelů a obchodních partnerů s tím, že z reklamních důvodů šíří účelově formulované nebo nepravdivé informace o své enviromentální odpovědnosti, tzv. „greenwashing“?



4 % Určitě ano
13 % Spiše ano
62 % Spiše ne
21 % Určitě ne



Kamil Jeřábek

generální ředitel společnosti Wienerberger s.r.o.



Ve Wienerbergeru prosazujeme udržitelný a zodpovědný způsob podnikání. Součástí naší firemní strategie jsou proto cíle v oblastech cirkulární ekonomiky, dekarbonizace, podpory biodiverzity nebo komunit. Nejsou to pro nás pouze cizí slova, ale konkrétní projekty, na jejichž realizaci vynakládáme relevantní čas a prostředky. Chceme, aby za námi zůstala zdravá příroda, naše produkty vznikaly s co nejmenší uhlíkovou stopou a naši zaměstnanci věděli, že se o ně staráme.

ke snížení produkce CO₂. Nepřímé emise dále omezujeme přechodem našeho vozového parku na elektromobilitu a plugin hybridy. Na střechy našich vybraných závodů instalujeme fotovoltaické panely. A dlouhodobě hledáme řešení pro využití odpadního tepla z naší produkce zpět do výroby a elektrifikaci našich plynových pecí.

Okolí našich výrobních závodů zvelebujeme v rámci projektů na podporu biodiverzity. Každá naše provozovna bude mít v roce 2023 vytvořen tzv. Akční plán biodiverzity, který navrhuje dlouhodobá a účinná opatření, jak zachovat v okolí našich výrob druhovou a biologickou rozmanitost. Wienerberger nechce být jen dobrým hospodářem, který zanechá firmu a přírodu v lepším stavu budoucím generacím, ale i dobrým sousedem, jenž se stará o komunitu v okolí závodů.



Rafael Moreno

ředitel odštěpného závodu Rostoky společnosti POHL cz, a.s.

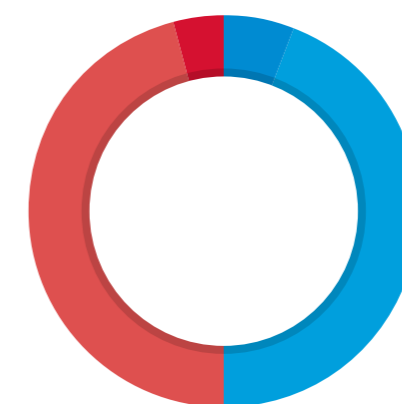


Obezřetně sledujeme vývoj, dost často se ukáže, že co se zdá být udržitelné a ekologické, je ve své podstatě úplně na opačném pólu, stavebnictví je lokální záležitost a neefektivnější je využívat lokální zdroje a lokální kapacity, a samozřejmě energetická náročnost a provozní náklady v celém životním cyklu stavby, tomu se věnujeme a v tom chceme být dobří a tam máme co nabídnout.

POLOVINA STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ VIDÍ V UDRŽITELNOSTI NOVÉ PŘÍLEŽITOSTI

Současný tlak společnosti na cirkulární ekonomiku a udržitelnost ve výstavbě otevírá nové příležitosti pro stavebnictví. S tímto tvrzením souhlasí polovina respondentů. Cirkulární ekonomika se zaměřuje na minimalizaci odpadu a efektivní využívání zdrojů tím, že se snaží prodloužit životní cyklus produktů a materiálů. V kontextu stavebnictví to znamená, že se přiklání k přemýšlení o tom, jak lze budovy navrhout, postavit a provozovat s minimálním dopadem na životní prostředí.

Souhlasíte s tvrzením, že současný tlak společnosti na cirkulární ekonomiku a udržitelnost ve výstavbě otevírá nové příležitosti pro stavebnictví?



6 % Určitě ano
44 % Spiše ano
46 % Spiše ne
4 % Určitě ne



Radim Čáp

jednatel společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.



Stavební sektor a udržitelnost je velice komplikovaná otázka. V příštích letech SWIETELSKY stavební čeká implementace nových směrnic ESG a evropské taxonomie. Je tedy potřeba se dobře připravit. I když názory v této oblasti mohou být různé, cítíme zde potenciál. Klademe důraz na recyklaci a obnovitelné zdroje. Investujeme do nových technologií, abychom v tomto segmentu dokázali pokrýt celé spektrum stavebního průmyslu a byli připraveni na nadcházející novou do-bu.



Luis Sergio Castro

generální ředitel společnosti LAUFEN CZ s.r.o.



Jako firma specializující se na koupelnové produkty jsme na konci stavebního procesu. Naše produkty (baterie, splachovací systémy a další) pracují se sníženým objemem vody a naše výrobní procesy jsou udržitelné, a to jak ve spotřebě materiálů, energie, tak i vody. Máme také produkty, které předvídají budoucí potřeby, můžeme nabídnout instalace na separaci škodlivých látek v domácnostech, tak aby neznečišťovaly vodu.



Tomáš Koranda

předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a. s.

Za necelých 40 let v Česku dojde k vyčerpání většiny aktuálních zdrojů přírodního kameniva. Ačkoli se to může zdát jako dlouhá doba, je třeba už teď hledat řešení nejen v podobě alternativních technologií, ale vůbec přístupu k nim. Hochtief ve své cestě k dosažení uhlíkové neutrality do roku 2045 aktivně hledá možná řešení; v současnosti už využíváme například stříkané betony s pojivy na bázi fluidních popílků na stavbě linky D pražského metra, kde předpokládáme úsporu až 2 700 tun cementu. Je ale nutné podotknout, že aktivita stavebních společností

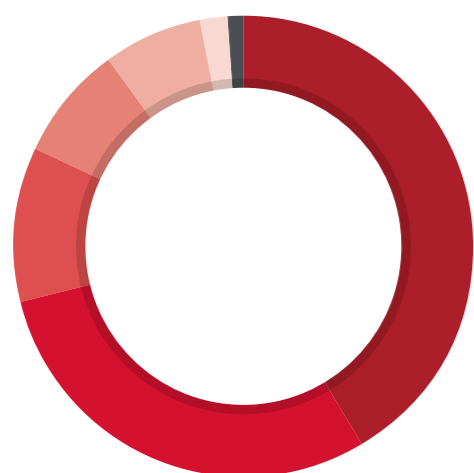
sama nestačí. Je třeba také postupně měnit legislativu, která nejenže nebude využít alternativních přístupů omezovat stávajícími normami, ale bude ho aktivně požadovat s cílem postupně naplňovat environmentální požadavky EU. Přizpůsobit by se tomu měla i pravidla veřejných soutěží – zatímco dnes je hodnotícím kritériem cena (přírodní kamenivo je zatím téměř vždy levnější než alternativní materiály), do budoucna by to mohlo právě podpořit schopnost využívat alternativní materiály.



NEJVĚTŠÍ ZÁJEM STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI SPATŘUJÍ V ZATEPLOVÁNÍ A SNIŽOVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Společenský zájem o udržitelnost budov přináší některým oblastem stavebních dodávek výrazně vyšší obchodní potenciál. Zákazníci, investoři a veřejnost se stále více zajímají o udržitelné budovy, které minimalizují negativní dopady na životní prostředí a poskytují příznivé podmínky pro uživatele. Největší zájem stavební společnosti spatřují v zateplování a snižování energetické náročnosti budov (42 %) a ve využití obnovitelných zdrojů energie (30 %). Mezi silně zastoupené odpovědi patří také rekuperace a hospodaření s teplem nebo často zmiňovaný trend recyklace materiálů a stavebního odpadu, který v uplynulém roce následovala řada stavebních firem.

Která z následujících oblastí získala v poslední době výrazně vyšší obchodní potenciál díky společenskému zájmu o udržitelnost budov?



- 42 %** Zateplování a snižování energetické náročnosti budov
- 30 %** Využití obnovitelných zdrojů energie
- 11 %** Recyklace materiálů a stavebního odpadu
- 8 %** Rekuperace a provozní úspory hospodaření s teplem
- 7 %** Rozvoj nových stavebních postupů
- 2 %** Vlastní vývoj nových stavebních materiálů



Moritz Freyborn

předseda představenstva společnosti STRABAG a. s.

K tématu udržitelnosti přistupujeme se vši vážností a máme i velmi ambiciózní cíle v oblasti ochrany klimatu, kdy jsme se zavázali, že do roku 2040 budeme klimaticky neutrální. Abychom to dokázali, budeme muset ještě ujit dlouhou a náročnou cestu, a je třeba, abychom pro toto úsilí získávali postupně i naše partnery, kteří působí v dalších částech stavebního řetězce – od fáze projektu přes realizaci a správu staveb až po ukončení jejich životnosti a další využití materiálu. V tomto ohledu si

klademe za cíl zvyšovat povědomí mezi investory, projektanty a našimi dodavateli, abychom na udržitelné podobě stavebnictví pracovali společně. Velký potenciál vidíme v digitalizaci, která nám umožňuje omezit papírování a zefektivnit veškeré procesy, ve vývoji inovativních a ekologicky šetrných stavebních materiálů a technologických postupů a také v recyklaci, díky níž můžeme šetřit přírodní zdroje, omezovat emise a dopady naší činnosti na životní prostředí.



Vladimír Ujec

ředitel úseku lidských zdrojů společnosti VCES a. s.

Věnujeme velkou pozornost snižování emisí CO2 pocházejících z našich činností. Začali jsme využívat materiály se sníženou uhlíkovou stopou (ocel, cement, beton), na projektu Nová Tesla v Pardubicích připravujeme první projekt bytového domu využívajícího CLT panely, zaměřujeme se na využití prefabrikace. Realizujeme kroky k využívání energií z obnovitelných zdrojů.



Ivo Woleský

ředitel společnosti PRŮMSTAV, a. s.

Skupina VINCI Construction CS, již je PRŮMSTAV součástí, je silně zaměřena na oblast ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje. Má nastaveny programy pro sledování a snižování uhlíkové stopy. V nedávné době proběhla plošná instalace FVE s akumulací pro vlastní spotřebu elektřiny v areálech výroben. V rámci vývoje nových stavebních materiálů se laboratoře věnují maximálnímu využití recyklátu.



Petr Suchánek

technický ředitel společnosti INFRAM a. s.

Stavebnictví se stále více zaměřuje na energetickou efektivnost, využívání obnovitelných zdrojů energie, minimalizaci odpadu a snižování emisí skleníkových plynů. Očekává se větší důraz na využívání recyklovaných materiálů.





Jan Tušl

člen představenstva společnosti WINDOW HOLDING a.s.



Náš největší příspěvek je životnost výrobků. Okna, dveře a stínění s dvojnásobnou životností stojí přírodu o polovinu méně. Nehledě na skutečné úspory energií, podle našich testů je možné na běžném a kvalitním okně VEKRA ušetřit až o 20 % více energie, a to již první rok používání.



Marek Kubr

ředitel divize developmentu a generální dodávky staveb společnosti FERI, s.r.o.



Udržitelnost považujeme za součást naší společenské odpovědnosti a se zdravou logikou vybíráme stavební materiály a technologie, které dopady stavebnictví na životní prostředí snižují.



Libor Košíček

prokurista a regionální obchodní ředitel společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.



V tomto ohledu chceme být měřítkem pro ostatní financující společnosti. Každý rok navyšujeme počet transakcí splňujících kritéria ESG. Ve stavebním sektoru zatím není příliš velké procento elektrických strojů, ale aktivně vyhledáváme takové projekty, které přispívají ke snížení uhlíkových emisí, nebo jsou spojeny se stavbou, popř. přípravou pro

udržitelné projekty. Zároveň dodavatelům a zákazníkům nabízíme nové finanční produkty, které podporují udržitelnost. „Pay Per Use“ počítá s proměnnou výší splátek tak, aby kopírovaly skutečné využívání předmětu financování. „Otevřená zůstatková hodnota“ umožňuje nájem stroje, aniž by dodavatel musel ručit za jeho zůstatkovou hodnotu.



Radoslav Dvořák

předseda představenstva a ředitel společnosti INOS® Zličín, a.s.



Udržitelnost je pro budoucí fungování nezbytná. Kde můžeme, neškodíme, co můžeme, zlepšujeme. Ale ne na vrub „krachu“ společnosti či její nekonkurenceschopnosti. To je pro mě udržitelnost.



CENTRAL GROUP



SETKÁNÍ LÍDRŮ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ 2023

9. listopadu 2023 – Pražský hrad

KLÍČOVÉ SETKÁNÍ VLÁDY A ŘEDITELŮ STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ
V ČESKÉ REPUBLICE, KTERÉ SE BUDE KONAT NA PRAŽSKÉM HRADĚ

Jsme poskytovatel unikátních informací ve vybraných odvětvích ekonomiky

Začali jsme vnímat stále rostoucí poptávku firem po informacích. Informace dostupné na trhu většinou vychází z různých dat, která jsou vyhodnocována zpětně. My jsme ale přesvědčeni o tom, že trh tvoří především lidé a že s jejich pomocí lze mnoho předvídat a podívat se také do budoucna. Tato myšlenka nás v roce 2005 vedla k založení společnosti CEEC Research s.r.o. Postupně jsme navázali úzkou spolupráci s lídry a tvůrci stavebního trhu, tedy s nejvýznamnějšími stavebními, projektovými a developerskými společnostmi v zemi, s jejichž pomocí jsme začali zpracovávat Kvartální analýzy českého stavebnictví.



Zajišťujeme, aby firmy disponovaly potřebnými informacemi

Jsme přesvědčeni o tom, že kdo disponuje kvalitními informacemi, disponuje také konkurenční výhodou. My firmám dodáváme informace, jaké potřebují, a to formou bezplatných analýz, v rámci těchto analýz poskytujeme obecné a aktuální informace ze stavebního sektoru.



Tvoříme prostor, kde se setkávají ti, kteří určují směr svého odvětví

Vedle své analytické činnosti také organizujeme pravidelná Setkání lídrů stavebních společností v Česku a na Slovensku a také Konferenci ředitelů projektových společností – klíčové události obou sektorů, na kterých diskutují ředitelé společností s představiteli vlád jednotlivých zemí o dalším směřování svého oboru. Organizujeme ale také menší setkání, workshopy a pracovní skupiny, kde tvoříme prostor pro komunikaci mezi veřejnou správou a soukromým sektorem za účelem jejich společné spolupráce v otázkách dalšího směřování vybraného odvětví ekonomiky.

CEEC RESEARCH s.r.o.

Na spojce 968/7
Vršovice (Praha 10)
101 00 Praha

Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti
Tel.: +420 776 023 170
E-mail: michal.vacek@ceec.eu
www.ceec.eu

KONTAKTY



CENTRAL GROUP a.s.

Central Group je největším rezidenčním stavitelem v České republice. Za již 30 let svého působení dokončil téměř 200 úspěšných rezidenčních projektů a prodal přes 18.000 nových bytů, domů a parcel. V současnosti vlastní kolem 1,5 milionu m² pozemků a brownfieldů určených k výstavbě, na kterých plánuje více než 30.000 nových bytů. Připravuje celé nové městské čtvrti a na velkých projektech spolupracuje s těmi nejlepšími architekty a urbanisty z ČR i ze světa.

V aktuální nabídce společnosti jsou stovky bytů v mnoha lokalitách po celé Praze. Central Group veškeré vydělané prostředky investuje do dalšího rozvoje, a proto nepotřebuje pro svou činnost bankovní úvěry.

CENTRAL GROUP a.s.

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

Tel.: 226 222 222, 226 221 111
E-mail: info@central-group.cz
www.central-group.cz

Wienerberger s.r.o.

Naše společnost Wienerberger patří mezi nejvýznamnější výrobce stavebních materiálů v České republice. Celá skupina Wienerberger AG, jejíž jsme součástí, je v této oblasti evropskou i světovou jedničkou. V České republice vystupujeme jako Wienerberger s.r.o. a působíme zde od roku 1991. Sídlem společnosti jsou České Budějovice.

Jsmo firmou s dvousetletou tradicí a patříme k technologickým špičkám oboru. Naše produkty již několik desetiletí ovlivňují trendy ve stavebnictví a stávají se inspirací pro ostatní výrobce a stavební profesionály.

Vyvíjíme nové produkty, které jsou v oblasti stavební výroby odpovědí na současné problémy světa – pokud se týká spotřeby energií, souvisejících klimatických změn a udržitelného rozvoje. Samozřejmě přitom myslíme na zajištění kvality bydlení v souladu s trendy počátku 21. století. Za klíčové považujeme budování zdravého a dostupného bydlení. V tomto smyslu se naše společenská odpovědnost stává neoddelitelnou součástí našich každodenních činností.

Naše produktová nabídka je sestavena tak, aby stavebníkům – drobným stavebníkům i velkým investorům – umožnila kompletní výstavbu keramické stavební konstrukce domu včetně střechy. Základním materiálem je tradiční, po tisíciletí osvědčená pálená hlína, která díky svým vlastnostem patří mezi obtížně překonatelné stavební materiály.

Produktové značky společnosti Wienerberger:

- pálené cihly Porotherm
- pálené tašky Tondach
- líčové cihly Terca a pálená dlažba Penther
- betonová dlažba Semmelrock
- plastové potrubní systémy Pipelife

Wienerberger s.r.o.

Plachého 388/28
370 01 České Budějovice 1
Česká republika

Jan Minář

ředitel marketingu a CX
Tel.: +420 725 724 876
E-mail: jan.minar@wienerberger.com
www.wienerberger.com



Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Společnost CH&T Pardubice je renomovaným dodavatelem širokého produktového spektra stavebních prací již více jak 25 let. Bohaté zkušenosti s realizacemi v oblasti dopravní infrastruktury, pozemních staveb a inženýrských sítí garantují kvalitu dodaných stavebních prací a právem řadí CH&T Pardubice mezi TOP stavební firmy nejen ve východočeském regionu, ale i v rámci celé ČR. Společnost CH&T Pardubice je součástí českého stavebního holdingu enteria a.s. V současnosti zaměstnává více jak 500 kmenových zaměstnanců v šesti produktových divizích. Roční objem tržeb se pohybuje okolo hranice 3,5 miliardy korun.

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

K Vápence 2677,
530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

Tel.: +420 466 791 111
E-mail: info@cht-pce.cz
www.hrosipardubice.cz

Metrostav a.s.

Metrostav a.s. je lídrem českého stavebního trhu a vedoucí člen koncernu Skupina Metrostav. Dlouhodobě představuje finančně silnou a stabilní univerzální stavební společnost se schopností získávat a řídit velké a složité projekty. Skupina Metrostav působí kromě domácího trhu i v dalších 12 zemích Evropy. Mezi jeho klíčové obory působnosti patří občanské stavby, projekty pro průmysl a energetiku, podzemní stavby včetně výstavby metra, ekologické stavby i dopravní stavby, a to pro veřejné i soukromé investory. K realizacím Metrostavu oceňovaným v rámci oborových soutěží za poslední období patří např. Rekonstrukce Armádního muzea Žižkov, Modernizace plavební komory Hořín, Modernizace železničního úseku Praha hl. n. – Hostivař nebo Výstavba dálnice D1, Prešov západ – Prešov jih na Slovensku.

METROSTAV a.s.

Koželužská 2450/4
180 00 Praha 8

Tel.: +420 266 019 000; +420 266 018 000
E-mail: info@metrostav.cz
www.metrostav.cz



Je na čem stavět

Náš úspěch stojí na odbornosti, nasazení a dovednostech stovek lidí různých profesí. Na jejich solidnosti, spolehlivosti a loajalitě. Na odvaze inovovat a schopnosti využívat nové technologie. Máme na čem stavět.

www.metrostav.cz





Daikin Airconditioning Central Europe – Czech Republic spol. s r.o.

Společnost Daikin je významným světovým dodavatelem zařízení pro chlazení, vytápění, ventilaci, úpravu vzduchu a chladírenství. Hlavní sídlo společnosti založené v roce 1924 je v japonské Ósace, s pobočkami v USA, USA, Číně, Filipínách, Austrálii, Indii, Jihovýchodní Asii, Jižní Americe a samozřejmě také v Evropě. V České republice je součástí společnosti Daikin Airconditioning Central Europe, která byla založena v roce 1999, se sídlem v Rakousku. Prodejní a servisní činnosti se věnuje více 450 specialistů v 16 zemích střední a východní Evropy.

Společnost Daikin Europe NV s přibližně 12 000 zaměstnanci a 12 výrobními závody je významným evropským výrobcem energeticky efektivních klimatizačních zařízení, systémů vytápění a chladicích zařízení. Mezi výrobními závody jsou dva také v České republice – v Brně se vyrábí tepelná čerpadla, v Plzni se vyrábí klimatizační jednotky a je zde také jedno z vývojových center pro země EMEA regionu.

Díky více než 90letým zkušenostem s vývojem a výrobou technologií vytápění a chlazení je společnost Daikin lídrem na trhu v oblasti klimatizací i tepelných čerpadel. Daikin VRV a Daikin Altherma jsou nejprodávanější systémy tepelných čerpadel v Evropě a dodnes je dodáno přes 500 000 systémů.

V České republice společnost Daikin vyrábí a prostřednictvím svých obchodních partnerů dodává tepelná čerpadla, zásobníky teplé vody, čističky vzduchu, klimatizační jednotky, fan-coil jednotky, chladicí jednotky a systémy pro procesní a transportní chlazení.

Poskytujeme řešení šitá na míru potřebám našich zákazníků od rodinných domů po bytové domy, od obchodů po hotely, od kancelářských budov po maloobchod, od infrastrukturních projektů po velké výrobní závody.

Nás tým zkušených specialistů vám poskytne profesionální spolupráci ať už jde o technickou podporu, vypracování cenových nabídek, dodávku či servisní služby.

Daikin Airconditioning Central Europe Czech Republic spol. s r.o.

Budějovická 778/3a
140 00 Praha 4-Michle

Tel.: +420 778 542 894
E-mail: office@daikin.cz
www.daikin.cz



SG Geotechnika a.s.

SG Geotechnika je přední a nejstarší geotechnickou společností v České republice. Komplexní geotechnická řešení pro realizaci rozsáhlých podzemních, dopravních a vodohospodářských projektů dodáváme již od roku 1926. Specializujeme se zejména na průzkumy, poradenství, supervize, zkušebnictví, monitoring a analýzy geotechnických rizik. Jedinečná skladba oborů, vlastní kapacity v geotechnickém monitoringu staveb, laboratorním a terénním zkušebnictví s největší kapacitou prováděných akreditovaných zkoušek v Česku a výsledky vlastního aplikovaného výzkumu nám umožňují řešit nejnáročnější úkoly v oboru. Geotechnická řešení dodáváme od studie proveditelnosti, projekce, až po samotnou realizaci a provozování inženýrských děl. Naše odborná expertiza nám umožňuje vstoupit do jakékoli fáze projektu, kde pomáháme nalézt optimální, bezpečné a ekologické řešení. Své služby poskytujeme i v oborech zakládání staveb, životního prostředí, občanských a průmyslových staveb a energetice. Naše komplexní inovativní řešení pomohla realizovat náročné inženýrské projekty ve více než 50 zemích po celém světě.

SG GEOTECHNIKA a.s.

Geologická 988/4
152 00 Praha 5 – Barrandov

Tel.: +420 601 142 993
E-mail: info@geotechnika.cz
www.geotechnika.cz

Společnost Laufen CZ vznikla v roce 1999 a zastupuje tři značky koupelnového vybavení: Laufen, Roca a Jika nejen na českém a slovenském trhu, ale i v dalších státech střední a východní Evropy. Náš odborný tým nabízí komplexní znalosti a zkušenosti pro všechny typy projektů. Výběr kvalitního koupelnového vybavení je základem pro všechny druhy developerských projektů.

Všechny tři značky mají dlouholetou tradici. Mateřská společnost Roca funguje již více než 100 let, historie značky Laufen se píše od roku 1892 a sanitární keramika Jika se vyrábí dokonce již od roku 1878. Česká značka Jika je významnou součástí švýcarského koncernu Laufen a od roku 1999 patří do skupiny španělské firmy Roca, která je největším evropským výrobcem koupelnového vybavení.

Laufen

Osobitost tradiční švýcarské značky se odráží zejména v symbióze designu, kvality a funkčnosti kompletního koupelnového řešení. Hlavní kompetence prémiové značky Laufen spočívá v jejich znalostech v oblasti výroby sanitární keramiky. Již více než 125 let používá Laufen lidstvu nejstarší známý tvárný materiál, za účelem tvorby inovativních sanitárních výrobků, vysoce moderní zařízení s legendární švýcarskou přesností. Výrobky Laufen jsou na první pohled jedinečné tím, že jejich švýcarský návrh spojuje dva hlavní designové trendy: emocionální italský design z jihu a tradiční severní design charakteristický svou přesností a jasností. Pro společnost Laufen má kvalita dva aspekty: výrobní znalosti a vysoký stupeň praktického přínosu, který dokončená koupelna poskytuje zákazníkovi.

Inovace, tradice a design spojuje v jedno prémiový produkt značky Laufen, který je momentálně tím nejlepším, co je možné nabídnout pro moderní developerské projekty. Jedná se o bidetovací toaletu Cleanet Riva, která má všechny technologie zabudované do uzavřeného keramického střepu a tvoří tak esteticky působivý produkt, který se hodí do jakéhokoli interiéru. Klíčovou vlastností této toalety nejvyšší třídy je široká nabídka intuitivních funkcí sprchování.

Do výrobního sortimentu všech značek patří kompletní koupelnové vybavení. Na I. P. Pavlova v Praze provozuje společnost showroom LAUFEN space všech tří značek.

LAUFEN CZ s.r.o.

V Tůních 3/1637
120 00 Praha 2

LAUFEN projektový tým

info.projekt@cz.laufen.com

Kontaktní osoba:

Vlastimil Jégr

Head of Project Department /
Vedoucí projektového oddělení

Tel.: +420 602 541 848

E-mail: vlastimil.jegr@cz.laufen.com

Luis Sergio Castro, generální ředitel (druhý zprava) a projektový tým Laufen CZ ve složení Kateřina Uhlířová, obchodní a projektová manažerka, Vlastimil Jégr, Martina Fialová a Zuzana Mutalová (zleva).



Tyros Loading Systems CZ s.r.o.

Společnost Tyros Loading Systems je obchodně servisní organizací primárně se zabývající průmyslovými vraty a nakládací technikou s celorepublikovou působností. Dodáváme nakládací systémy značky Loading Systems a uvádíme na trh inovativní výrobky domácích i zahraničních výrobců pro vratové uzávěry průmyslových objektů, logistických a obchodních center, stejně tak i zemědělských objektů a malých dílen. Mimořádný důraz klademe na životnost námi nainstalovaných zařízení a jejich bezpečný a úsporný chod.

Tyros Loading Systems CZ s.r.o.

Czech Republic
Nad Strouhou 126/6
147 00 Praha 4 – Braník

Tel.: +420 241 767 854
E-mail: info@tyros-loading-systems.cz
www.tyros-loading-systems.cz

HOCHTIEF CZ a. s.

Stavební společnost HOCHTIEF CZ patří ke špičkám ve svém oboru. V současnosti zaměstnává více než 1000 pracovníků, kteří realizují stavby v segmentech stavebního trhu celé České republiky. Jde o občansko-administrativní, průmyslovou, ekologickou a vodohospodářskou výstavbu, včetně projektů dopravní a liniové infrastruktury.

Společnost je rozdělena na 4 divize a má dvoučlenné vrcholové vedení v následujícím složení – předseda představenstva Ing. Tomáš Koranda a člen představenstva Jörg Mathew.

Společnost HOCHTIEF CZ je součástí významné nadnárodní společnosti HOCHTIEF. Spolupracuje s jeho pobočkami z Evropy a zámoří. Svým zákazníkům poskytuje HOCHTIEF CZ široké spektrum služeb na vysoké kvalitativní úrovni, které jsou založeny na jeho zkušenostech a znalostech trhu, na vstřícném a odpovědném přístupu.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Česká republika

Tel.: +420 257 406 000
E-mail: info@hochtief.cz
www.hochtief.cz



POHL cz, a.s.

POHL cz, a.s. je českou rodinnou společností založenou již v roce 1990.

Společnost realizuje komplexní dodávky pozemních, vodohospodářských, silničních a podzemních staveb a jejich rekonstrukce, včetně prací na historických objektech. Stavíme pro privátní i veřejné investory ve všech regionech České republiky.

Kromě spokojenosti klientů klademe důraz na vysokou kvalifikovanost zaměstnanců a ctíme dobré mezilidské vztahy stavějící na rodinné atmosféře. Společnost POHL cz za více, než 33 let své existence potvrdila svou stabilitu a stala se tradičním dodavatelem stavebních prací na českém trhu.

Dlouhodobým cílem společnosti je trvalý rozvoj a upevnění jejího místa na českém stavebním trhu.

POHL cz, a.s.

Na Pomezí 2483
Roztoky
252 63

Tel.: +420 233 089 411
+420 602 590 808
E-mail: roztoky@pohl.cz



ROCK SALT, s. r. o.

Společnost ROCK SALT, s. r. o. vznikla spojením odborných znalostí a dlouholetých zkušeností majitelů společnosti, kteří působí na středoevropském trhu již od 90. let minulého století.

V současné době je firma složena ze čtyř samostatných divizí – divize železobetonových monolitických konstrukcí se specializací na infrastrukturální stavby, výrobním závodem RS PREFA zaměřenou jak na zakázkovou výrobu atypických železobetonových prvků tak i na sériovou výrobu (schodů, sloupů, vaznic, šachet, panelů apod.), divizí speciálních opláštění působící převážně na projektech v zahraničí a divizí lešení.

Společnost se snaží být moderní společností využívající moderních technologií. Pracujeme v oblasti příprav a projektování staveb s využitím 3D BIM technologie v před-realizační modelaci projektů.

Za období fungování na zahraničních trzích jsme se již plně etablovali mezi kvalitní a finančně stabilní společnosti. V poslední době se podílíme zejména na zakázkách středně velkého rozsahu v západním a středoevropském regionu – SRN, Velká Británie, Česká republika, Slovensko, avšak také ve Skandinávii. Realizované objekty často svou důležitostí přesahují lokální význam.

ROCK SALT, s. r. o.

K Třebonicům 973
155 00 Praha 5 – Řeporyje

Tel.: +420 770 122 234
E-mail: rocksalt@rocksalt.cz
www.rocksalt.cz



HBH Projekt spol. s r.o.

HBH Projekt je nezávislá projektová a konzultační kancelář zaměřená na dopravní a inženýrské stavby. Naším zákazníkům poskytujeme expertní znalosti a podporu v procesu přípravy a realizace infrastrukturálních staveb, naší doménou jsou komplikované a unikátní projekty dálnic, mostů a inženýrských konstrukcí..

Již 30 let patříme mezi nejvýznamnější české projekční kanceláře v oboru přípravy staveb pozemních komunikací. V České republice, na Slovensku i v zahraničí pro Vás zajistíme projektovou přípravu včetně inženýrské činnosti a stavebního dozoru investora. Jsme také zkušeným poskytovatelem služeb a poradenství v oblasti ekologie a krajinného inženýrství, městského a dopravního inženýrství a bezpečnosti silniční dopravy. Naší dlouhodobou snahou je zvýšení flexibility, transparentnosti a celkové efektivity stavebního oboru. Věnujeme se digitalizaci stavební přípravy a využití moderních nástrojů řízení celého stavebního procesu, řadíme se mezi špičku v oblasti tvorby informačních modelů infrastrukturních staveb.

HBH PROJEKT spol. s r.o.

Kabátníková 216/5
602 00 Brno

Tel.: +420 549 123 411
E-mail: hbh@hbh.cz
www.hbh.cz



Generali Česká pojišťovna a.s.

190 let

Dlouhá a úspěšná historie

Generali Česká pojišťovna představuje moderní finanční instituci s hlubokou znalostí českého trhu. Její kořeny sahají hluboko do 19. století. Díky mezinárodnímu zázemí skupiny Generali Group, jejíž jsme součástí, umíme pomoci i s projekty mimo území České republiky.

28,7 %

Jednička na trhu

Velikost pojišťovny a její stabilita zaručují, že Generali Česká pojišťovna bude za všech okolností schopná dostát svým závazkům. Stejně jako přinášet zásadní technologické inovace i rychlé a profesionální služby.

4 000 000

Spolehlivý partner pro klienty

Milióny klientů si nás vybraly a spoléhají na nás. Když se něco přihodí, mají k dispozici rozsáhlou pojistnou ochranu, srozumitelné služby a rychlé vyřízení škod.

360°

Global Construction

Stavebnictví nás baví. S našimi klienty budujeme dlouhodobé vztahy založené na znalosti a podpoře jejich pojistných potřeb v každé fázi projektu – od plánování a výstavby až po jeho provoz po dokončení. Neváhejte a napište nám. Náš tým zkušených profesionálů vám poradí a připraví řešení na míru také vaší společnosti. Dopřejte si stejný servis, který využívá 8 z 10 největších stavebních společností v České republice.

Libor Libich

Útvar korporátního obchodu
Tel.: +420 604 293 588
E-mail: libor.libich@generaliceska.cz
www.generaliceska.cz

First information systems, s.r.o.

Společnost First information systems byla založena roku 1993 a od toho času je největším dodavatelem specializovaných softwarových řešení a aplikací pro společnosti působící v oblasti stavebnictví. Nabízíme vlastní produkty i kvalitní řešení našich partnerů, které dále rozvíjíme. Působíme v České republice i na Slovensku.

Náš tým má přes 50 zaměstnanců a tvoří ho zkušení vývojáři, konzultanti, stavební inženýři, ekonomové a obchodníci s praktickými znalostmi a zkušenostmi ve stavebnictví. Náš směr udávají potřeby zákazníka, a proto intenzivně pracujeme na dalším vývoji našich systémů.

Mezi naše vlastní produkty patří:

- RSV – systém na řízení stavebních zakázek a projektů, pokrývající veškeré procesy od získání zakázky přes plánování a přípravu projektu až po realizaci, odevzdání a záruku, controlling i DMS. Integrací RSV s ERP systémy vznikl komplexní informační systém, který pokrývá veškeré požadavky na sledování a controlling stavebních projektů.
- Buildary.online – cloudová aplikace, která podporuje digitalizaci přímo na stavbě. Obsahuje moduly:
 1. elektronický stavební deník, 100% kompatibilní s právními předpisy včetně podpory kvalifikovaného elektronického podpisu a elektronického autorizačního razítka,
 2. management úkolů pro snadnější komunikaci v týmu,
 3. soupisy provedených prací, které zavádějí pořádek a poskytují přehled o prostavenosti mezi všemi účastníky stavby.

Jsme dlouholetým obchodním a implementačním partnerem společnosti Assec Solutions, a. s., pro ERP systém Helios iNuvio, který modifikujeme pro potřeby klienta, a vyvíjíme také vlastní specifické moduly pro klienty v oblasti stavebnictví, jako jsou Půjčovna, Workflow – schvalování dokumentů, Webový portál, Dílny apod.

First information systems, s.r.o.

Kalvodova 1087/2
Ostrava – Mariánské Hory
709 00

Tel.: +420 775 851 930
E-mail: info@firstis.eu
www.firstis.eu
www.buildary.online

Specialisté na vývoj a implementaci stavebního softwaru, aplikací a ERP



HELIOS iNuvio

Podnikový informační systém HELIOS iNuvio je určený pro střední a velké firmy. Díky dokonalé znalosti domácího trhu je jeden z nejprodávanějších ERP systémů. Hlavní moduly (účetnictví, mzdy, fakturace, obchod, skladové hospodářství...) jsou doplněny o odvětvová řešení (BI, výroba, doprava...) a partnerská řešení.



ŘÍZENÍ STAVEBNÍ VÝROBY

Už více než 25 let jej vyvíjíme a přizpůsobujeme požadavkům řadě úspěšných společností z odvětví stavebnictví. Zahrnuje veškeré procesy související se stavební zakázkou. Počínaje sledováním potenciálních zakázek, přes fázi obchodní, realizační, controlling až po záruční lhůtu.



BUILDARY.ONLINE

Aplikace Buildary.online je na trhu již více než 5 let. Je provozována na cloudu Microsoft Azure, nejvýkonnějším, nejdůvěryhodnějším a nejspolehlivějším z dnes nabízených cloudových řešení. Obsahuje moduly elektronický stavební deník, management úkolů a soupis provedených prací.

- Působíme na českém i slovenském trhu
- Více jak 25 let zkušeností

KVARTÁLNÍ ANALÝZA ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ Q2/2023

Informace zde obsažené jsou obecného charakteru a nejsou určeny k řešení situace konkrétní osoby či subjektu. Ačkoliv se snažíme zajistit, aby byly poskytované informace přesné a aktuální, nelze zaručit, že budou odpovídat skutečnosti k datu, ke kterému jsou doručeny, či že budou platné i v budoucnosti. Uživatelé by před konáním nebo zdržením se konání na základě informací obsažených v této studii měli zvážit využití příslušných profesionálních služeb. Odpovědnost za kroky podniknuté na základě obsahu této studie nebude akceptována.

A photograph of a modern, single-story house with a stone and brick facade and a dark tiled roof. The house is positioned on top of a large, semi-transparent globe of the Earth. A dark red rectangular box is overlaid on the center of the globe, containing the word 'Pořádně' in a white, sans-serif font.

Pořádně

COPY GENERAL®

Tato studie byla vytištěna díky spolupráci s Copy General.

© CEEC Research

ceec
research

The logo for CEEC Research, featuring the word 'ceec' in a bold, lowercase sans-serif font, with 'research' in a smaller font below it. To the right of the text is a circular icon containing a stylized 'C' with a smaller 'e' inside it.