

STAVEBNÍ FIRMY – INVESTOŘI

KVARTÁLNÍ ANALÝZA ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ

VÝVOJ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ -4,6 % / VÝVOJ TRŽEB STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ -3,5 %

Q4/2022

NEJVĚTŠÍ rezidenční stavitel v ČR

PODĚKOVÁNÍ

Vážení čtenáři a uživatelé našich studií,

úvodem mi dovolu poděkovat Vám všem, kteří jste se zúčastnili našich výzkumů jako respondenti a poskytli tak cenná data ke vzniku této studie, děkuji také našim čtenářům a samozřejmě našim partnerům, kteří se aktivně podílí na zlepšení podmínek v českém stavebnictví. Bez Vás všech by tato studie nemohla vzniknout a jsme Vám za to opravdu vděční. Nacházíme se na konci roku 2022 a vyhlídky českého stavebnictví nepatří mezi ty optimistické. Podle Českého statistického úřadu stavební produkce meziročně u pozemního stavitelství spíše stagnuje. U inženýrského stavitelství meziroční produkce lehce klesá, ale vzhledem k faktorům ovlivňujícím tento obor jsou tyto informace stále pozitivní. Negativní výhled nás čeká na rok příští, který se začíná brát jako rok zlomový.

Náš aktuální výzkum jsme zaměřili na vývoj českého stavebnictví v letech 2023 a 2024. Data jsme od stavebních společností získali v průběhu října 2022. Hlavní témata byla vývoj českého stavebnictví, mzdy ve stavebnictví a výstavba silnic a dálnic.

V rámci výzkumu čerpáme ze

- 113 osobních, telefonických a elektronických interview uskutečněných v malých, středních a velkých stavebních společnostech s jejich vrcholovým vedením,
- údajů z Věstníku veřejných zakázek za červen–srpen 2022.

Věřím, že obzvláště v době, kdy jistota není automatická a problémy přicházejí ze všech směrů, Vám naše studie a informace v ní poskytnou určitý nadhled nad situací, kterou české stavebnictví právě teď zažívá. Doufám také, že bouřlivé období, ve kterém se stále nacházíme, bude mít na české stavebnictví pouze malý vliv a že místní stavební i projektové firmy toto období v ekonomickém zdraví překonají. Děkuje, že využíváte naše data.



Michal Vacek

Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.



Dušan Kunovský

předseda představenstva společnosti CENTRAL GROUP a.s.



ÚVODNÍ SLOVO

Vážené dámy a pánové,

nelehká ekonomická situace, v které se v současné době nachází evropská ale i česká ekonomika, doléhá silně také na sektor stavebnictví. Po více než dvouletém žití s pandemií COVID-19, která prvotně zasáhla oblast mobility pracovní síly a následně v roce 2021 silně dopadla do cenového vývoje v oblasti stavebních materiálů, přišly další negativní vlivy. Do vývoje tuzemské ekonomiky se promítla situace na trhu s energiemi, která logicky přinesla zvýšené náklady i stavebním firmám, a to jak výrobcům stavebních materiálů, tak i společnostem realizačním.

Největší šok však přišel v únoru letošního roku, kdy v důsledku zahájení ozbrojeného konfliktu na Ukrajině došlo k dalšímu růstu cen energií, narušení dodavatelských řetězců a neposlední řadě k opětovnému omezení v oblasti pracovní síly. Zatímco s důsledky koronavirové pandemie se stavebnictví vypořádalo i díky veřejným investicím se ctí, letošní bezprecedentní vývoj ohrožuje i tento důležitý sektor domácího hospodářství. Tato situace je na druhé straně i výzvou, která může celý sektor posunout k tolik potřebné modernizaci, kterou označujeme souhrnným pojmem Stavebnictví 4.0. Současný stav je tak příležitostí, jak v reakci na výše uvedené skutečnosti posílit energetickou bezpečnost České republiky a nastoupit cestu k dosažení plánované uhlíkové neutrality.

Napomoci v řešení současné složité situace českého průmyslu, a tedy i sektoru výrobců stavebních materiálů by měl vládou schválený program podpory, který počítá s celkovou alokací ve výši až 30 miliard korun. V rámci tohoto opatření na podporu hospodářství po agresi Ruska vůči Ukrajině může být oprávněným „velkým“ odběratelům energií poskytnuta podpora až do výše 200 milionů korun. Je však třeba konstatovat, že veškerá opatření oproti současnému nevídanému vývoji cen energií je třeba řešit na úrovni celoevropské, o což jako předsednická země usilujeme. V neposlední řadě vláda přistoupila s účinností od 1. ledna 2023 k zastropování cen energií pro všechny malé a střední podniky, což těmto podnikatelským subjektům včetně stavebních společností přinese mimo jiné tolik potřebnou jistotu pro plánování investic do jejich podnikání.

Je třeba brát současnou globální krizi jako příležitost, jak odvětví stavebnictví ještě více posunout směrem k modernímu sektoru národního hospodářství, který bude i v budoucnu plnit svoji stabilizační roli.



Eduard Muřický

náměstek ministra průmyslu a obchodu ČR



BUĎTE TAM, KDE SE LÍDŘI OBORU SETKÁVAJÍ

04/2023

SETKÁNÍ LÍDRŮ DIGITALIZACE 2023

05/2023

SETKÁNÍ LÍDRŮ DEVELOPMENTU 2023

06/2023

SETKÁNÍ LÍDRŮ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ 2023

Registrujte se již nyní na

konference@ceec.eu

PARTNEŘI

DĚKUJEME ZA PRAVIDELNOU A VÝBORNOU SPOLUPRÁCI NAŠIM PARTNERŮM, BEZ NICHŽ BYCHOM NAŠE STUDIE NEMOHLI ZPRACOVÁVAT A PRAVIDELNĚ BEZPLATNĚ ZPROSTŘEDKOVÁVAT.

CEEC RESEARCH

Organizátoři



Generální partner



Zlatí partneři



Výhradní projektový partner



Výhradní partner pro aukce vozidel a speciální techniky



Výhradní partner v pojištění



Stříbrní partneři



Bronzoví partneři



Partneři



OBSAH

KAPITOLA 01 – VÝVOJ TRHU STAVEBNÍCH PRACÍ

str. 06

Aktuální vojenský konflikt na Ukrajině a s tím související energetická krize silně ovlivňují očekávání pro rok 2023. Téměř tři čtvrtiny dotazovaných stavebních společností (74 %) očekává v roce 2023 pokles vývoje trhu stavebních prací, a to v průměru o 4,6 %. Ačkoliv společnosti v současnosti hlásí průměrné vytížení kapacit na 97 %, neustále rostoucí míra inflace a nedostatek stavebního materiálu vyvolávají obavy ohledně dalšího vývoje zakázek a vývoje vytíženosti kapacit na nadcházející kvartál roku 2023.

KAPITOLA 02 – VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

str. 14

V 1. až 3. čtvrtletí 2022 byly oznámeny zakázky celkem v hodnotě 111,9 mld. Kč, z toho bylo později zadáno 25,2 mld. Kč (tedy 22 % z oznámených). Skutečná zadaná hodnota jich byla 24,9 mld. Kč, protože zadaná hodnota byla o cca 1 % nižší než při oznámení. Z celkového objemu oznámených zakázek byly později zrušeny zakázky za 6,8 mld. Kč (tedy cca 6 % z oznámených). Po odečtení zadanych a zrušených zakázek zbývá v systému ještě 80,0 mld. Kč (tedy 71 %), které nebyly zatím zadány nebo zrušeny (případně informace, že se tak stalo, nebyla dodána).

KAPITOLA 03 – VÝVOJ TRŽEB STAVEBNÍCH PRACÍ

str. 22

Stejně jako predikce vývoje trhu stavebnictví i predikce vývoje tržeb provází skepticismus. Neustálé zdražování materiálu a rostoucí míra inflace vytváří pesimismus ohledně dalšího vývoje: dvě třetiny ředitelů stavebních společností v roce 2023 očekávají propad tržeb, v průměru o 3,5 %. Propad tržeb je pak očekáván i přes to, že téměř polovina dotazovaných společností má v současnosti nasmlouvané zakázky na stejně dlouhou dobu, jako tomu bylo ve stejném období minulého roku, a to v průměru na 8 měsíců.

KAPITOLA 04 – MZDY VE STAVEBNICTVÍ

str. 30

Počet absolventů technických oborů dlouhodobě klesá a mezi firmami panuje silná poptávka po kvalifikovaných zaměstnancích. Řada firem si své zaměstnance snaží udržet pravidelným zvyšováním mezd a zaváděním různých benefitů. Více jak polovina stavebních firem (57 %) zvyšuje svým zaměstnancům mzdu pravidelně každý rok, dalších 21 % pak každé dva roky. Mimo pravidelné zvyšování firmy dále zvyšují mzdy na základě inflace, či praxe zaměstnance. Nejčastějším benefitem práce ve stavebnictví je pak firemní mobilní telefon, notebook či automobil, následovaný finančními odměnami za nadstandardní výkony.

KAPITOLA 05 – VÝSTAVBA SILNIC A DÁLNIC

str. 40

Dopravní infrastruktura v České republice je nedostatečná a ve špatném stavu, na tom se shoduje většina oslovených stavebních firem. Novou výstavbu komplikuje především nedostatek financí a zdlouhavá a složitá stavební legislativa. Ve srovnání s okolními státy byla výstavba nových silnic a dálnic v Česku v posledních letech velmi pomalá, a i přes rekordní výstavbu infrastruktury v roce 2022 nedostatečná. Špatné situaci v oblasti silnic a dálnic by podle stavebních společností pomohla především úprava legislativy a menší administrativní zátěž při výstavbě. Výstavba obchvatů měst je podle dotázaných stavebních společností velmi důležitá – nové obchvaty by snížily dopravní ruch ve městech a měly by i pozitivní vliv na zvýšení bezpečnosti občanů.

01

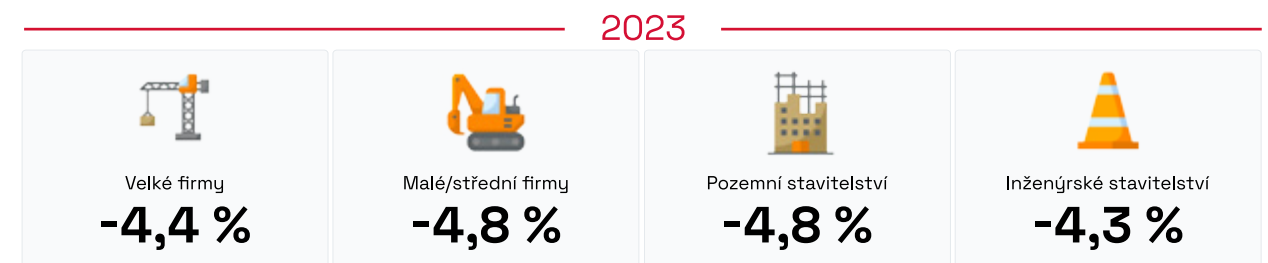
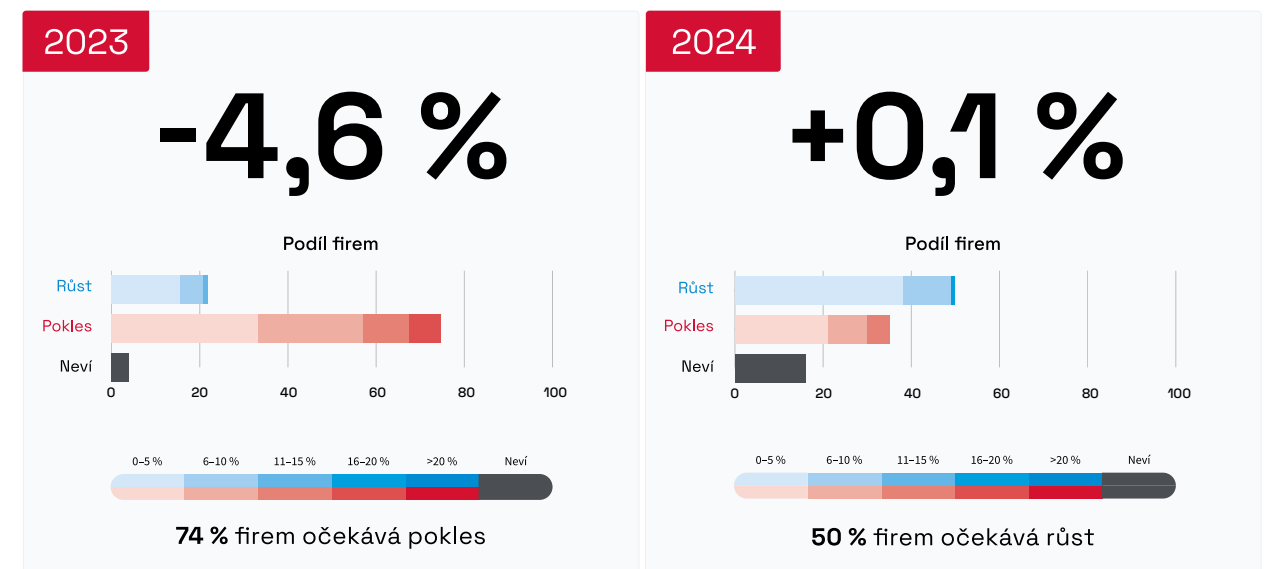
VÝVOJ TRHU STAVEBNÍCH PRACÍ

Aktuální vojenský konflikt na Ukrajině a s tím související energetická krize silně ovlivňují očekávání pro rok 2023. Téměř tři čtvrtiny dotazovaných stavebních společností (74 %) očekává v roce 2023 pokles vývoje trhu stavebních prací, a to v průměru o 4,6 %. Ačkoliv společnosti v současnosti hlásí průměrné vytížení kapacit na 97 %, neustále rostoucí míra inflace a nedostatek stavebního materiálu vyvolávají obavy ohledně dalšího vývoje zakázek a vývoje vytíženosti kapacit na nadcházející kvartál roku 2023.

STAVEBNÍ FIRMY OČEKÁVAJÍ V ROCE 2023 POKLES TRHU O 4,6 %

Válečný konflikt na Ukrajině a s tím související energetická krize silně ovlivňují očekávání ředitelů stavebních společností, kteří pro rok 2023 predikují propad vývoje trhu o 4,6 %. Jejich obavy plynou zejména z neustálého zdražování a nedostatku stavebního materiálu, což by mohlo vést až k odložení některých projektů. Mírné zlepšení situace pak ředitelé stavebních firem očekávají v roce 2024, kdy odhadují růst trhu stavebních prací o 0,1 %.

Vývoj trhu stavebních prací



Martin Kupka
ministr dopravy ČR

Pro příští rok jsme do Poslanecké sněmovny předložili rekordní rozpočet Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši více než 150 mld. Kč. Zvýšení investičních prostředků o více než 20 miliard oproti letošnímu roku odpovídá prioritě vlády udržet investiční tempo, pokračovat ve všech rozběhnutých stavbách a zahajovat ty, které se dlouhodobě připravují. Hlavním úkolem do budoucna bude nastavené tempo udržet a zajistit dostatek finančních prostředků i v letech následujících.



Eduard Muřický

náměstek ministra průmyslu a obchodu ČR



Pro seriózní odhad vývoje domácího stavebnictví na příští rok existuje v současné době příliš mnoho neznámých faktorů, které se zde mohou zásadně projevit. I když se odvětví poměrně úspěšně vyrovnalo s důsledky dvouleté pandemie COVID-19, je nyní postiženo probíhajícím vojenským konfliktem na Ukrajině, který se mimo jiné promítl do růstu cen nejen stavebních materiálů ale zejména cen energií a pohonných hmot.

Trvající válečný konflikt negativně ovlivňuje také dostupnost kvalifikované pracovní síly pro české stavebnictví. Vláda se přitom snaží minimalizovat negativní důsledky probíhajícího konfliktu na situaci v českém hospodářství vč. domácího stavebnictví, a to jak řešením problematiky cen energií pro český průmysl včetně výrobců stavebních materiálů, tak i řešením otázky inflační doložky pro stavební práce, po kterém volají zhotovitelé staveb.



Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.



České stavebnictví se doposud výrazněji nepropadlo, většina ředitelů stavebních společností má velmi dobré informace a do určité míry se na budoucí vývoj dokáží připravit. Avšak faktorů ovlivňujících vývoj je mnoho (inflace, zdražování energií, válka na Ukrajině), proto mezi řediteli stavebních firem stále panují obavy z budoucího negativního vývoje. Směřování tohoto segmentu bude také záležet na roli státu, který deklaruje, že státní investice do stavebního sektoru omezeny nebudou.



Radek Mátl

generální ředitel Ředitelství silnic a dálnic ČR



I přes obtížnou politickou a ekonomickou situaci v Evropě a i rovněž u nás, jsem optimistou a očekávám pozitivní vývoj. A to tedy minimálně v rámci výstavby dopravní infrastruktury. Vládou schválený rozpočet SFDI ve výši 150,9 mld. Kč je historicky nejvyšší a umožňuje tak pokračovat v masivní výstavbě dopravní infrastruktury v České republice. Věřím, že bude k dispozici dostatek zdrojů, aby byl tento rozpočet SFDI v roce 2023 naplněn. Ředitelství silnic a dálnic ČR je tak umožněno pokračovat ve výstavbě již realizovaných akcí a zároveň zahájit nové stavby – např. na dálnici D35, D6,

D3, D11 atd. V plánovaném rozpočtu ŘSD ČR, který je ve výši 65,4 mld. Kč, se počítá samozřejmě mj. i s dostatečně vysokými mandatorními výdaji na údržbu a rekonstrukce stávající dálniční a silniční sítě v gesci ŘSD ČR a také na realizaci nových přeložek sil. I. třídy, zejména obchvatu obcí. Bohužel budeme se muset vyrovnat s následky válečného konfliktu na Ukrajině zejména ve smyslu dostupnosti materiálů, těžko predikovatelného nárůstu jejich cen a cen energií či kapacity pracovních sil.



Lubomír Fojtů

ředitel Ředitelství vodních cest ČR



Z pozice veřejného investora do dopravní infrastruktury spatřujeme poslední dobou několik trendů, u nichž je samozřejmě otázka, jak budou pokračovat v příštím roce. Prudký nárůst cen ve stavebnictví se podle dodavatelů poněkud zmírnil a ceny některých komodit se začínají stabilizovat. Věříme tak, že u nových zakázek se i díky užitým instrumentům pro možnou průběžnou

valorizaci cen trh uklidní. Stále zaznamenáváme problémy v dodávkách některých technologií, které dokonce brání ve zprovoznění některých zařízení ve smluvních termínech. Zda tato situace bude pokračovat nebo se bude postupně stabilizovat se netroufám předvídat, protože vychází ze vnějších faktorů, které stavebnictví samo o sobě neovlivní.



Zbyněk Miklík

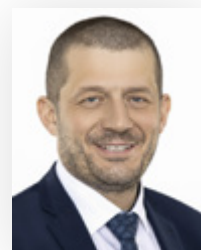
náměstek hejtmána Libereckého kraje



Vývoj ve stavebnictví i pro rok 2023 bude velmi nejistý a těžko predikovatelný. Je to zejména z důvodu válečného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou energetickou krizí. Tyto krize budou mít ve svém důsledku vliv na pracovní místa v oblasti stavebnictví a také na nedostatek některých stavebních materiálů.

POKLES VÝVOJE TRHU V ROCE 2023 OČEKÁVAJÍ FIRMY VĚNUJÍCÍ SE POZEMNÍMU I INŽENÝRSKÉMU STAVITELSTVÍ

Negativní predikce pro rok 2023 mají jak firmy zaměřující se na pozemní stavitelství, tak firmy věnující se převážně inženýrskému stavitelství, oba segmenty očekávají propad trhu o více jak 4 %, o něco málo negativnější pohled na věc má pozemní stavitelství. Na očekávání stavebních společností pak nemá vliv ani jejich velikost, malé i velké firmy totožně predikují pro rok 2023 pokles o více než 4 %.



Jan Sviták

statutární náměstek pro resort dopravy Libereckého kraje



Strategie vlády na rozvoj dopravní infrastruktury je zaměřená na výstavbu dálniční sítě a vysokorychlostních tratí. Bohužel, v tomto ohledu je Liberecký kraj opomíjeným krajem v obou druzích dopravy. Co se týče dálniční sítě, směřujeme k tomu, že Liberec bude jediným krajským městem mimo dálniční síť České republik. Dálnice D 35 jako budoucí severní páteřní trasa spojující Čechy a Moravu má být podle aktuálních plánů hotová do roku 2028 v celé délce z Lipníku nad Bečvou až do Jičína. Navazující úsek Jičín–Turnov je nyní ve fázi přípravy s dokončením v roce 2029 a dále (nyní probíhá posouzení vlivu stavby na životní prostředí EIA) a počítá se s kapacitní silnicí I. třídy se třemi střídavými pruhy, tedy 2+1. Výstavba přinese velký význam pro obce ležící na současné trase I/35, které jsou dnes pod silným tlakem vysoké intenzity dopravy a samo vytlačení tranzitní dopravy mimo intravilány obcí bude jistě velkou úlevou pro obyvatele. Je ale potřeba si uvědomit, že nová dálnice D 35 významně „natáhne“ tranzitní dopravu a plánované úzké hrdlo mezi Jičínem a Turnovem

nemusí v budoucnu kapacitně vyhovovat intenzitám dopravy. Chápu, že je potřeba vždy velmi pečlivě balancovat mezi ochranou krajiny a přírody a dopravními potřebami společnosti, nicméně několikakilometrový úsek Turnov–Jičín (podle údajů ŘSD 32,5km) „jen“ kapacitní silnice se třemi střídavými pruhy bez směrového oddělení je dle mého názoru potenciální zdroj dopravních komplikací. Co se týče vysokorychlostních tratí, tady je pro Liberecký kraj situace ještě nepříznivější. Podle posledních dostupných informací se s rychlostní tratí do Liberce uvažuje až okolo roku 2040 a jednou z variant je dokonce trať s maximální rychlostí 120 km/h, což mě osobně na rok 2040 připadá úsměvně, ale vše je teprve ve stadiu příprav dlouhodobých strategií a osobně věřím, že zvítězí varianta s vyšším rychlostním limitem, i když bude samozřejmě nákladnější. Dosažení hodinové jízdní doby na trati Liberec–Praha by neskutečně atraktivně region Liberecka a významně přispělo k rozvoji kraje.

KAPACITY JSOU V PRŮMĚRU VYTÍŽENÉ NA 97 %

V posledním čtvrtletí roku 2022 jsou kapacity stavebních firem značně vytížené. Průměrná vytíženost kapacit je 97 %, což je nejvíce za poslední 4 roky. Obavy ze zastavení výstavby některých projektů se pak promítají do prvního kvartálu roku 2023, kdy je očekáván pokles průměrného vytížení kapacit na 85 %.



Roman Línek

náměstek hejtmána Pardubického kraje pro investice

Předpovídat vývoj českého stavebnictví je v současné situaci úkol skutečně pro Sibylu. Samozřejmě bych si za Pardubický kraj přál, aby se mohlo uskutečnit vše, co máme naplánováno. Přál bych si také významný pokrok digitalizace ve stavebnictví a zavádění inovativních postupů a materiálů.



Dušan Kunovský

předseda představenstva společnosti CENTRAL GROUP a.s.

U bytového trhu očekáváme, že bude stagnovat, ale zůstane stabilní. Prodeje zůstanou ve srovnání s předchozími lety na nižší úrovni a ceny již porostou jen nepatrně nebo budou stagnovat. Pro jejich pokles není vzhledem k prudkému nárůstu nákladů a zdražujícímu financování prostor. Spíše v této souvislosti může docházet k odkladům některých projektů, protože se je v současné situaci investorům nevyplatí stavět. Mírné oživení by mohlo přijít na jaře příštího roku, výraznějším impulsem pro trh ale bude až návrat úrokových sazeb hypoték pod úroveň 3 % p.a.



Robert Krestýn

Business Development & Marketing Director společnosti Wienerberger s.r.o.

S ohledem na aktuální dění je více než zřejmé, že rok 2023 bude nejen pro segment stavebnictví rokem náročným. Rozkolísanost realizačních cen se bude prohlubovat a namísto zlevňování očekáváme kvůli vysokým nákladům za energie růst cen. Již během podzimu 2022 pocítujeme ochlazení trhu, a s tím související pokles odběrů stavebních materiálů. V roce 2023 v segmentu residenčního bydlení se poptávka sníží o 20-30 procent. U bytových domů pak o 10 až 15 procent. Poptávka po střešní krytině klesá významně méně.



Moritz Freyborn

předseda představenstva společnosti STRABAG a.s.

Pokud se podaří naplnit rozpočet Státního fondu dopravní infrastruktury tak, jak je plánováno, mohou být státní investice do dopravních staveb faktorem, který by toto odvětví mohl udržet na letošní úrovni. V oblasti pozemního stavitelství bude nicméně pokračovat pokles poptávky ze strany soukromých investorů, což je vedle rostoucích cen materiálů a energií způsobeno i drahými hypotékami.

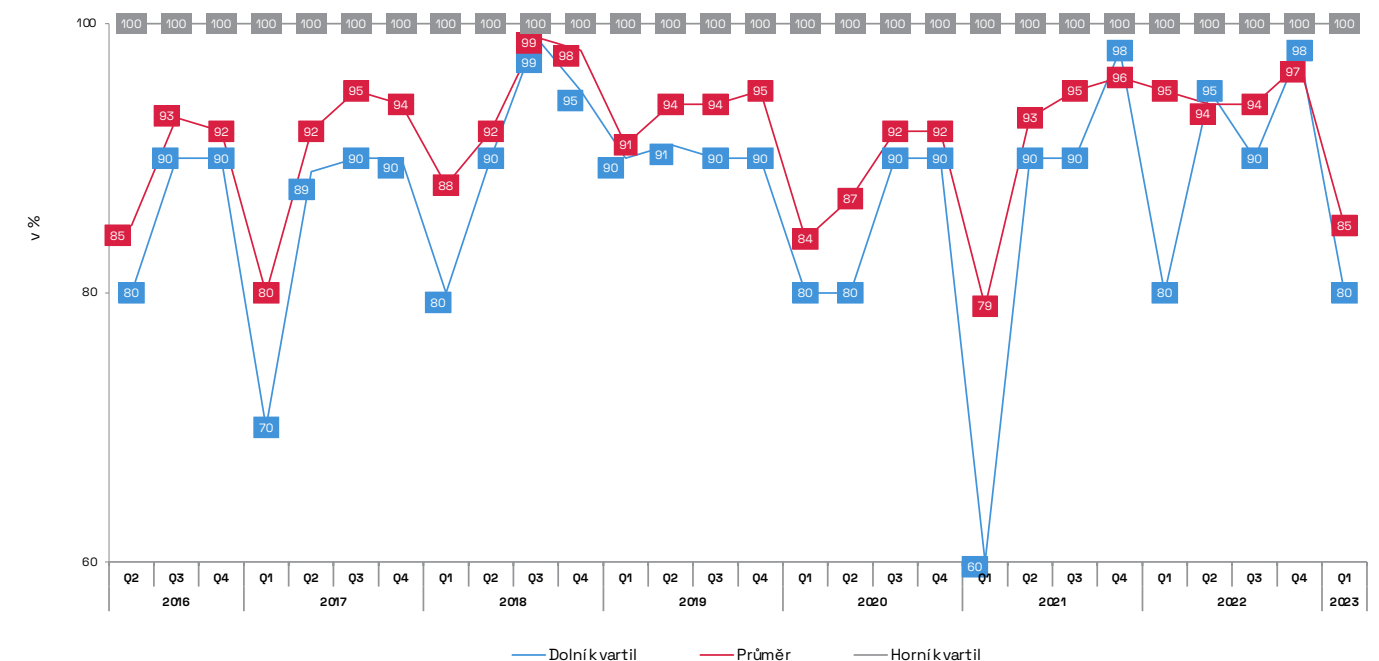


Tomáš Koranda

předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a.s.

Jedním z faktorů, který se do vývoje stavebnictví určitě promítne, bude vývoj míry inflace. V kombinaci s nejistým vývojem cen energií očekáváme další růst cen vstupních nákladů. Dlouhodobě se projevuje i nedostatek stavebního materiálu a surovin, jako přetrvávající důsledek období covidu. Optikou všech těchto faktorů tedy očekávám spíše mírný pokles výkonnosti.

Vývoj vytíženosti kapacit stavebních společností (v %)





Lucie Bohátková

členka představenstva a obchodní ředitelka společnosti SG Geotechnika a.s.



Pro rok 2023 bohužel očekáváme pokles, a to i přes ujišťování ze strany Ministerstva dopravy, Státní fondu dopravní infrastruktury a Ředitelství silnic a dálnic, že dopravní stavby jsou připravené a financování bude. Vzhledem k tomu, že se stát chce vydat v roce 2023 minimálně ve dvou případech cestou PPP projektů, je jasné, že tyto soutěže se budou muset připravit, odsoutěžit a to nějaký čas trvá a se stavbou pak lze počítat nejdříve v roce 2024.



Jiří Fořt

předseda představenstva společnosti BFK service a. s.



V Q1 a Q2 budou dle našeho názoru stoupat ceny materiálů a práce dopadem vysokých cen energií. V Q3 by se ceny mohly lehce ustálit a do konce roku 2023 se příliš nezměnit. Zároveň v roce 2023 bude menší poptávka ze strany investorů v porovnání s minulými lety (jak soukromých, tak státních investorů), což bude vytvářet vyšší tlak na stavební firmy. Kvůli vyšším cenám vstupů (materiál a práce) a poklesu poptávky bude více firem než obvykle nuceno optimalizovat nebo opustit trh.



Ivo Luňák

jednatel společnosti Tyros Loading Systems CZ, s.r.o.



Chceme věřit, že průmyslové stavebnictví, kde se realizují naše výrobky a služby bude ještě pokračovat v pozitivním trendu. Máme dnes v našem zásobníku projektů zajímavý objem a jsou to reálné projekty. Průmysloví developři se mohou chlubit jak novými parky tak expanzemi stávajících industriálních zón. Pokud se nestane nic zásadního tento segment poroste.



Radomír Jekielek

manažer pro klíčové zákazníky společnosti HSF System a.s.



Očekávám poměrně výrazný pokles zakázek u soukromého sektoru vyplývající z nárustu cen energií, materiálů a stavebních prací. Spousta firem si své investice „rozmyslí“, případně odloží na později.



Marian Pala

ředitel a jednatel společnosti Moravská stavební unie - MSU s.r.o.



Vzhledem ke značné nejistotě panující ohledně růstu cen energií, dalšímu vývoji inflace celkově a hlavně chování realitního trhu očekáváme mírný pokles. V našem segmentu bude mít určitě roli i případná změna priorit u nově zvoleného vedení měst a obcí.



02

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

V 1. až 3. čtvrtletí 2022 byly oznámeny zakázky celkem v hodnotě 111,9 mld. Kč, z toho bylo později zadáno 25,2 mld. Kč (tedy 22 % z oznámených). Skutečná zadaná hodnota jich byla 24,9 mld. Kč, protože zadaná hodnota byla o cca 1 % nižší než při oznámení. Z celkového objemu oznámených zakázek byly později zrušeny zakázky za 6,8 mld. Kč (tedy cca 6 % z oznámených). Po odečtení zadaných a zrušených zakázek zbývá v systému ještě 80,0 mld. Kč (tedy 71 %), které nebyly zatím zadány nebo zrušeny (případně informace, že se tak stalo, nebyla dodána).

HODNOTA ZADANÝCH VEŘEJNÝCH STAVEBNÍCH ZAKÁZEK MEZIROČNĚ VZROSTLA O 10,2 %

V 1. až 3. čtvrtletí 2022 bylo vydáno 1 113 řádných oznámení o zakázce, což je o 4,5 % méně než ve stejném období minulého roku. Celková předpokládaná hodnota oznámení o zakázce v 1. až 3. čtvrtletí 2022 činila 111,9 mld. Kč a byl zaznamenán její meziroční růst o 10,2 %. K meziročnímu růstu hodnoty významně přispěla zakázka Dopravního podniku hl. m. Prahy na metro D ve výši 24,6 mld. Kč. Pokud bychom modelově posuzovali pouze zakázky s hodnotou pod 1 mld. Kč, dostaneme meziroční pokles hodnoty oznámených zakázek o 1,3 %.

Meziroční změny oznámení o zakázce

Stavební zakázky		Počet		Hodnota	
		počet	Meziroční změna v %	mil. Kč	Meziroční změna v %
2021	1. čtvrtletí	407	▼ -3,1	34 190	▼ -31,1
	2. čtvrtletí	440	▲ +14,9	39 188	▲ +11,9
	3. čtvrtletí	319	▼ -8,6	28 183	▼ -29,2
	4. čtvrtletí	406	▲ +15	54 770	▼ -1,8
	Rok	1 572	▲ +4,5	156 330	▼ -13,3
2022	1. čtvrtletí	411	▲ +1	29 345	▼ -14,2
	2. čtvrtletí	406	▼ -7,7	55 842	▲ +42,5
	3. čtvrtletí	296	▼ -7,2	26 727	▲ -5,2
	1. až 3. čtvrtletí	1 113	▼ -4,5	111 913	▲ +10,2

Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research



Eduard Muřický

náměstek ministra průmyslu a obchodu ČR

Agenda veřejných zakázek se v roce 2023 bude muset vypořádat se současným negativním vývojem celé domácí ekonomiky, která v důsledku pandemie COVID-19 a zejména vojenského konfliktu na území Ukrajiny zažívá bezprecedentní inflační tlaky, která dopadají i na domácí stavebnictví. Veřejní zadavatelé budou muset reagovat na tuto situaci, a to i úpravou svých investičních priorit. Stále aktuální přitom zůstává problematika úpravy cen formou tzv. inflační doložky, která při správném začlenění do smluv o dílo je schopna vyřešit výrazné změny cen vstupů směrem k oboustranné spokojenosti smluvních stran.



Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.

Zvýšením investičních prostředků se státní správa snaží udržet investiční tempo, ale vzhledem k inflaci a zdražování cen energií či materiálu dochází také ke zdražování projektů. Míra vynaložených investičních prostředků nevyrovná výše uvedené faktory a pravděpodobně tak dojde k poklesu objemu nových zakázek.



Radek Mátl

generální ředitel Ředitelství silnic a dálnic ČR



Z hlediska veřejných zakázek na stavby dopravní infrastruktury očekávám velmi pozitivní vývoj. Přípravenost staveb je po letech intenzivní práce na vysoké úrovni a nových stavebních zakázek bude v nejbližších letech dostatek. Cílem ŘSD ČR je dostavět základní dálniční síť do roku 2030, což předpokládá v nejbližších letech masivní výstavbu. Už v letošním a příštím roce chceme zahájit výběrová řízení na mnoho nových úseků dálnic; kromě jiných např. na 7 úseků

dálnice D35, na dálnici D11, na SOKP stavby 511 a další. Plánujeme zahájit stavební zakázky na investiční akce až ve výši 90 mld. Kč bez DPH a k tomu je nutné připočíst množství zakázek na rekonstrukce a údržbu stávající sítě, kde máme rozpočet naplánovaný na rok 2023 ve výši 15,5 mld. Kč. Vzhledem k plánovanému rozpočtu SFDI na rok 2023 opět v rekordní výši očekávám z hlediska vývoje veřejných stavebních zakázek v oblasti dopravní infrastruktury velmi pozitivní vývoj.



Lubomír Fojtů

ředitel Ředitelství vodních cest ČR



Klíčovou otázkou budou disponibilní veřejné rozpočty využitelné pro investice. Je pravděpodobné, že v ekonomice jako celku dojde k poklesu objemu nových zakázek, jež by mohl vést k určitému uvolnění kapacit. Nicméně stále je řada staveb ve fázi rozestavěnosti

a je tak otázka, jak rychle se začnou rezervy kapacit stavebních firem projevovat. Na druhou stranu za určité riziko mohou vnímat tlak některých dodavatelů na získání zakázek za neadekvátně nízké ceny, za které následně nebudou schopny stavby dokončit.



Roman Línek

náměstek hejtmána Pardubického kraje pro investice



Předpovídat vývoj českého stavebnictví je v současné situaci úkol skutečně pro Sibylu. Samozřejmě bych si za Pardubický kraj přál, aby se mohlo uskutečnit vše, co máme naplánováno. Přál bych si také významný pokrok digitalizace ve stavebnictví a zavádění inovativních postupů a materiálů.



Moritz Freyborn

předseda představenstva společnosti STRABAG a.s.



Do veřejných zakázek se nutně promítnou zásadně zvýšené ceny materiálů, energií i lidské práce. Vzhledem k tomu, že se pravděpodobně adekvátně nezvýší celkové investiční rozpočty, dá se očekávat, že stavět se bude, ale za tyto peníze se toho méně postaví. Může ale nastat i jeden scénář, který se opakuje vždy, když ekonomika míří do recese – a to, že stavební firmy začnou nabízet realizaci staveb za nereálně nízké ceny jen proto, aby si na krizové období zajistily alespoň nějaké zakázky, byť ztrátové.



Tomáš Koranda

předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a.s.



Klíčovým faktorem v oblasti veřejných zakázek bude struktura státního rozpočtu a zejména zachování míry investic. S ohledem na cenový vývoj očekáváme mírný pokles, nebo stagnaci. Je to do jisté míry stále dáno složitou a neflexibilní legislativou, která v dnešní dynamické době brání tomu, aby veřejné instituce mohly pružně reagovat například na bezprecedentní růst cen energií, které následně ovlivňují i reálné dodavatelské ceny. Realitou je, že mnoho veřejných zakázek je v soutěži rušených z důvodu překročení plánovaných nákladů.

PROZATÍM BYLO ZRUŠENO 12 % Z CELKOVÉHO POČTU VYPSANÝCH ZAKÁZEK

Určitá část z oznámených zakázek je v následujících měsících zrušena, ovšem některé z nich mohou být znovu oznámeny jako další zakázka. Ze zakázek, které byly oznámeny v 1. až 3. čtvrtletí 2022, bylo zrušeno 12 %. Co se týká předběžného objemu, bylo zatím zrušeno 6 % z celkové hodnoty zakázek oznámených v 1. až 3. čtvrtletí 2022. K dalšímu rušení zakázek bude ještě velmi pravděpodobně docházet, takže poměry se dále budou měnit.



Lucie Bohátková

členka představenstva a obchodní ředitelka společnosti SG Geotechnika a.s.



Pro rok 2023 bohužel očekáváme pokles, a to i přes ujišťování ze strany Ministerstva dopravy, Státní fondu dopravní infrastruktury a Ředitelství silnic a dálnic, že dopravní stavby jsou připravené a financování bude. Vzhledem k tomu, že se stát chce vydat v roce 2023 minimálně ve dvou případech cestou PPP projektů, je jasné, že tyto soutěže se budou muset připravit, odsoutěžit a to nějaký čas trvá a se stavbou pak lze počítat nejdříve v roce 2024.



Ivo Luňák

jednatel společnosti Tyros Loading Systems CZ, s.r.o.

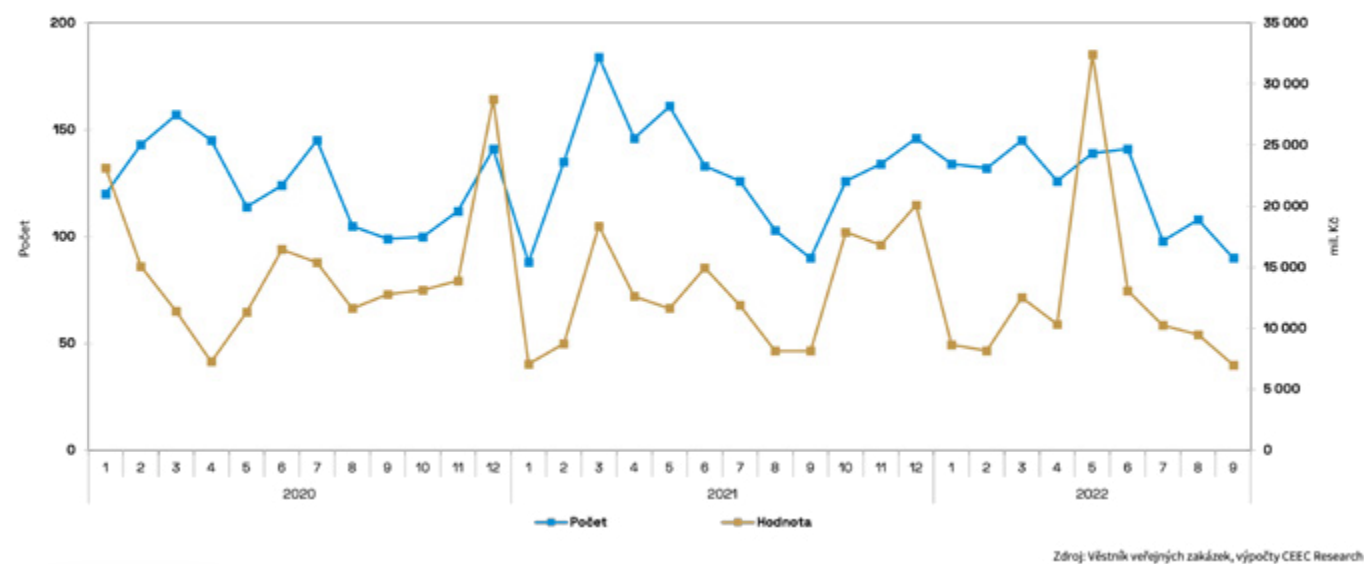


V letošním roce jsme realizovali první logistické projekty pro armádu a očekáváme, že v souladu s vývojem v regionu střední Evropy bude takových strategických projektů více.

ZADÁNO BYLO 22 % Z HODNOTY VŠECH VYPSANÝCH ZAKÁZEK

Značná část oznámených zakázek je časem zadána konkrétnímu dodavateli. Ze zakázek, které byly oznámeny v 1. až 3. čtvrtletí 2022, bylo zatím zadáno 41 %. Co se týká hodnoty zakázek, zatím bylo zadáno 22 % z celkového objemu zakázek oznámených v 1. až 3. čtvrtletí 2022. Většina zadávacích řízení však ještě běží a data o zadaných zakázkách budou dále aktualizována.

Oznámené zakázky stavební



Daniel Kimmer

jednatel společnosti ROCK SALT s.r.o.

Očekáváme mírný pokles objemů stavebních prací s tím, že výnosy v nominálních číslech by díky růstu cen práce a komodit mohly udržet výše z let předchozích.



Rafael Moreno

ředitel odštěpného závodu Rostoky společnosti POHL cz, a.s.

Připravené veřejné projekty se rozjedou s minimálním dopadem krize, obce a města při vědomí velké inflace a rizika, že budou vracet peníze do státního rozpočtu, které neproinvestovali své projekty raději rozjedou. Ti chytří budou vědět, že to je na delší dobu poslední příležitost se do něčeho pustit a něco prospěšného postavit.



Radim Čáp

jednatel společnosti SWIETELSKÝ stavební s.r.o.

Pevně věřím, že objem veřejných zakázek v oblasti dopravní infrastruktury bude pouze stagnovat, nikoliv klesat. V oblasti pozemního stavitelství to však bude spíše jen mé zbožné přání.



Radoslav Dvořák

předseda představenstva a ředitel společnosti INOS® Zličín, a.s.

Pro některé subjekty se energie zdraží i desetkrát. Ani jiné náklady se nesnižují. Touto matematikou musí být peněz méně a objem zakázek se sníží.



Tomáš Hlaváček

obchodní ředitel společnosti COLAS CZ, a.s.

Očekávám pokles objemu veřejných zakázek ve stálých cenách a pokud nedojde k naplnění příslibu vlády na navýšení rozpočtu SFDI, tak i v běžných cenách.



Radomír Jekielek

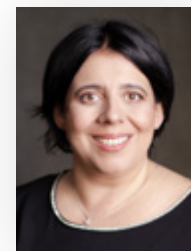
manažer pro klíčové zákazníky společnosti HSF System a.s.

Taktéž veřejný sektor bude realizovat pouze část svých plánovaných investic z důvodu vyšších cen z nabídek do realizace, než byly plánované projekční náklady z období přípravy investic.

MEZIROČNĚ BYLY ZADÁNY ZAKÁZKY V HODNOTĚ O 23,6 % NIŽŠÍ

V 1. až 3. čtvrtletí 2022 bylo zadáno 4 729 zakázek (včetně částí zakázek), což je o 12,9 % méně než ve stejném období minulého roku. Hodnota zakázek zadáných v 1. až 3. čtvrtletí 2022 činila 139,0 mld. Kč, což představovalo pokles o 23,6 %. Výrazný pokles hodnoty zadáných zakázek ovlivnila zakázka Ministerstva dopravy na projektování, výstavbu, financování,

provozování a údržba dálnice D4 v úseku Háje – Mirovice a provozování a údržba existujících přílehajících úseků Skalka – Háje a Mirovice – Krašovice, projekt PPP v hodnotě 32 mld. Kč z února 2021. Pokud bychom modelově posuzovali pouze zakázky s hodnotou pod 1 mld. Kč, dostaneme meziroční růst hodnoty zadáných zakázek o 6,8 %.



Nikola Domažlická

obchodně technická ředitelka Rekomont, a.s.

Objem stavebních prací zadávaných formou veřejné zakázky je plně závislý na státním rozpočtu, který je v současné chvíli projednáván. Nemůžeme, ale očekávat, že by investiční prostředky prudce rostly oproti letům minulým, očekáváme spíše stagnaci a doufáme, že nedojde k poklesu investic do stavebních prací v rámci veřejného sektoru.

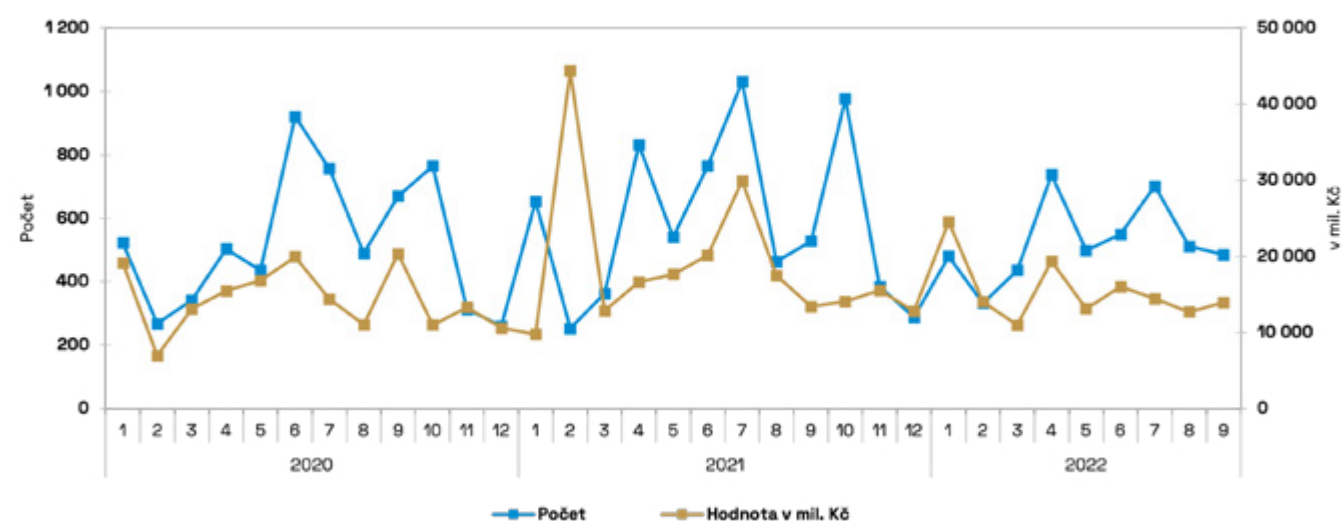
Pozitivní skutečností je, že od 1.1.2023 vejde v účinnost novela Zákona o zadávání veřejných zakázek, která zjednoduší zadávací řízení a bude tak vstřícnější jak k zadavatelům, tak k dodavatelům veřejných zakázek, dále by dle předkladatelů této novely měla omezit i korupci.

Meziroční změny oznámení o zadání zakázky

Stavební zakázky		Počet		Hodnota	
		Počet	Meziroční změna v %	mil. Kč	Meziroční změna v %
2021	1. čtvrtletí	1 268	▲ +12,1	66 970	▲ +71,2
	2. čtvrtletí	2 137	▲ +14,9	54 372	▲ +4,2
	3. čtvrtletí	2 022	▲ +5,6	60 736	▲ +32,9
	4. čtvrtletí	1 649	▲ +23,3	42 324	▲ +21,4
	Rok	7 076	▲ +13,3	224 403	▲ +30,6
2022	1. čtvrtletí	1 248	▼ -1,6	49 534	▼ -26
	2. čtvrtletí	1 784	▼ -16,5	48 414	▼ -10,8
	3. čtvrtletí	1 697	▼ -16,1	41 020	▼ -32,5
	1. až 3. čtvrtletí	4 729	▼ -12,9	139 048	▼ -23,6

Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research

Oznámení o zadání zakázky stavební



Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research

03

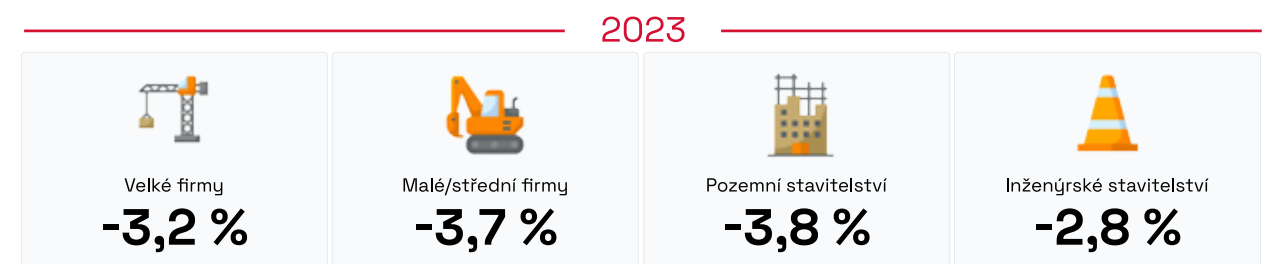
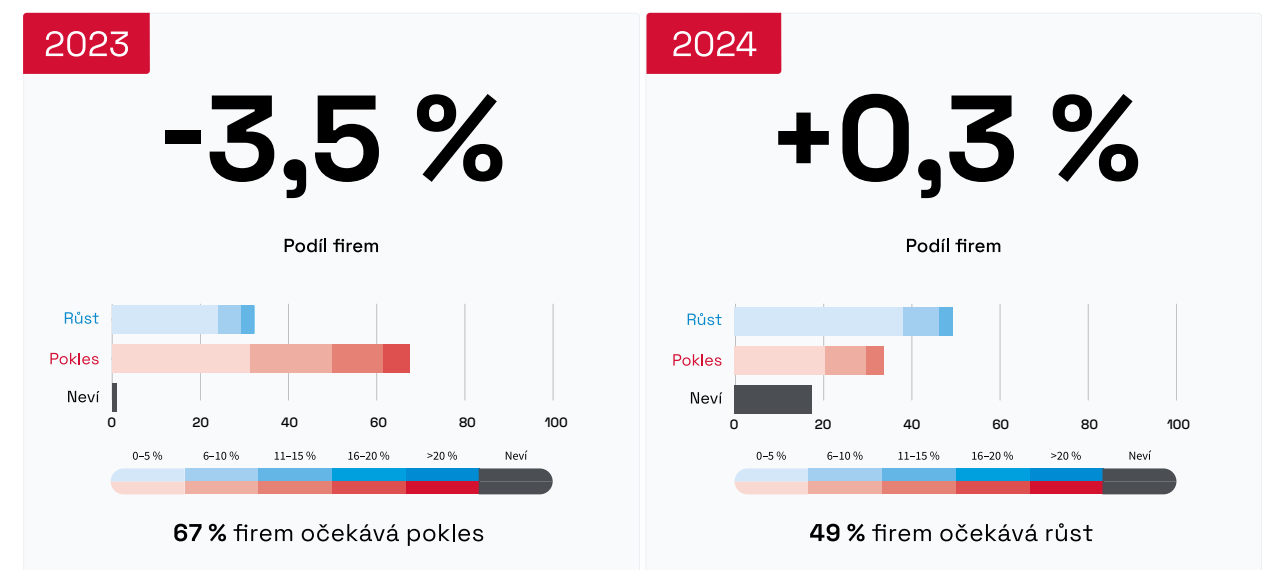
VÝVOJ TRŽEB STAVEBNÍCH PRACÍ

Stejně jako predikce vývoje trhu stavebnictví i predikce vývoje tržeb provází skepticismus. Neustálé zdražování materiálu a rostoucí míra inflace vytváří pesimismus ohledně dalšího vývoje: dvě třetiny ředitelů stavebních společností v roce 2023 očekávají propad tržeb, v průměru o 3,5 %. Propad tržeb je pak očekáván i přes to, že téměř polovina dotazovaných společností má v současnosti nasmlouvané zakázky na stejně dlouhou dobu, jako tomu bylo ve stejném období minulého roku, a to v průměru na 8 měsíců.

SPOLEČNOSTI OČEKÁVAJÍ V ROCE 2023 POKLES TRŽEB O 3,5 %

Trend očekávání vývoje tržeb víceméně kopíruje očekávání vývoje trhu stavebnictví. Celkem 67 % ředitelů, kteří se účastnili interview pro Kvartální analýzu, očekává v roce 2023 pokles tržeb, a to v průměru o 3,5 %. Optimističtější vyhlídky pak stejně jako u vývoje trhu směřují k roku 2024, kdy 49 % z nich očekává růst tržeb stavebních společností oproti předchozímu období.

Vývoj tržeb stavebních společností



Zbyněk Miklík
náměstek hejtmána Libereckého kraje

Z důvodu nárůstu cen stavebních materiálů si jako veřejný zadavatel budeme muset zvolit počet zahájených stavebních akcí, tedy předpokládám, že bude na Libereckém kraji mírný pokles v počtu vypsání akcí.

NEJVĚTŠÍ PROPAD TRŽEB V ROCE 2023 PREDIKUJE POZEMNÍ STAVITELSTVÍ

Současná nestabilní ekonomická situace ovlivňuje očekávání vývoje tržeb společností specializujících se na pozemní i na inženýrské stavitelství. Firmy zaměřující se převážně na pozemní stavitelství očekávají v roce 2023 pokles tržeb o 3,8 %, společnosti věnující se inženýrskému stavitelství očekávají pokles tržeb v roce 2023 o něco menší, a to o 2,8 %. Vývoje tržeb se v roce 2023 zároveň více obávají malé firmy, které předpovídají pokles o 3,7 %.



Rafael Moreno

ředitel odštěpného závodu Rostoky společnosti POHL cz, a.s.

Stavebnictví má velkou setrvačnost, takže žádný extrémní pokles neočekáváme. Domníváme se, že pokles stavebnictví bude mezi 2 až 3 procenty, ale při promítnutí inflace bude reálně vyšší. Soukolí stavebního průmyslu se začne zadrhávat ke konci roku 2023 a v roce 2024 bude už velmi skřípat.



Tomáš Hlaváček

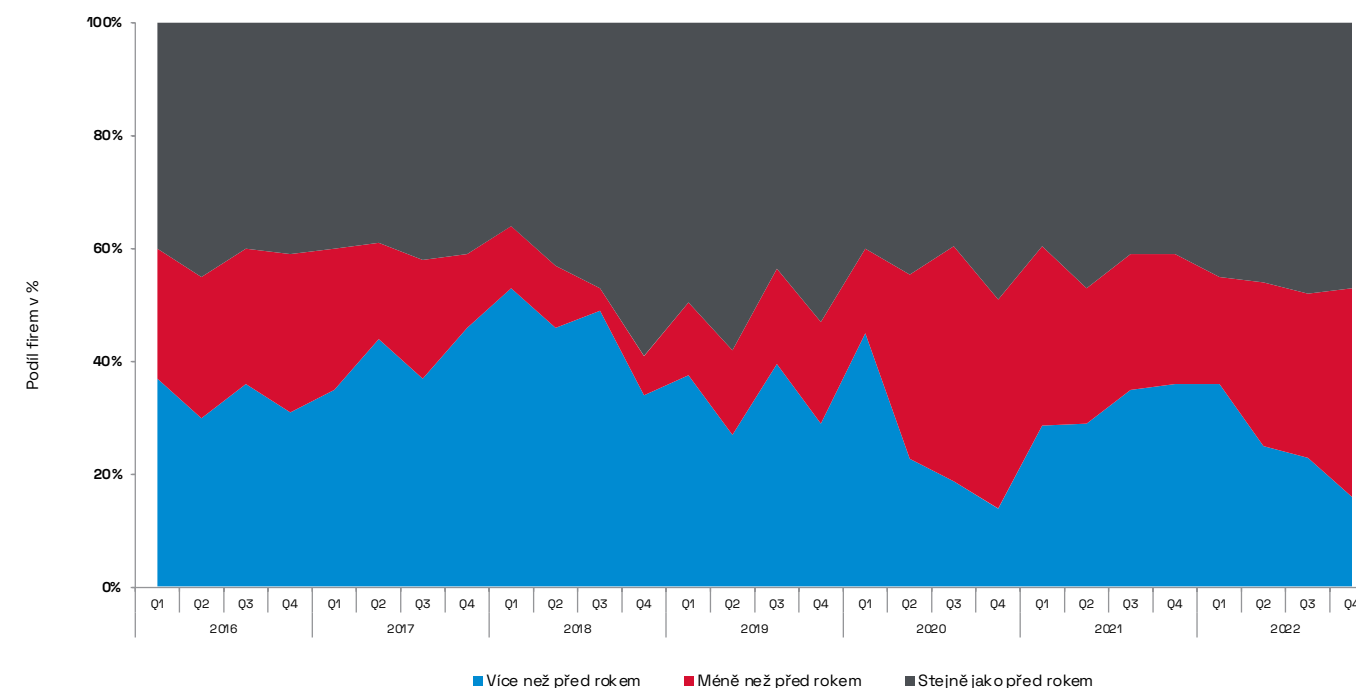
obchodní ředitel společnosti COLAS CZ, a.s.

Očekávám pokles stavební produkce ve stálých cenách.

ZAKÁZKY MAJÍ FIRMY V PRŮMĚRU NASMLOUVANÉ 8 MĚSÍCŮ DOPŘEDU

Stavební společnosti mají v průměru nasmlouvané zakázky na 8 měsíců dopředu. Téměř polovina dotazovaných firem (47 %) má nasmlouvané zakázky na stejně dlouhou dobu, jako tomu bylo ve stejném období minulého roku. Dalších 37 % stavebních společností uvedlo, že má nasmlouvané zakázky na kratší dobu, než tomu bylo před rokem, zbylých 16 % firem má pak nasmlouvané zakázky na delší dobu.

Ve srovnání se stejným obdobím minulého roku to je:

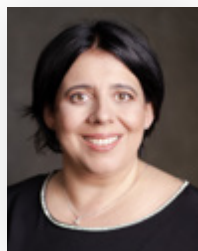


Pavol Kováčik

viceprezident Evropské federace stavebního průmyslu FIEC

Stavebnictví je klíčovým odvětvím při realizaci Evropské zelené dohody a evropského závazku pro dosažení klimatické neutrality do r. 2050. To zakládá dlouhodobou perspektivu a společenskou důležitost odvětví s potenciálem růstu v nejbližších letech. Krátkodobě je potřeba překonat dopady probíhajících krizí, které specificky ohrožují ekonomickou a finanční stabilitu stavebnictví v ČR jako odvětví. Jde především o dopady dramaticky rostoucích stavebních

nákladů, které na veřejných stavbách nejsou, na rozdíl od většiny evropských zemí, v ČR letošním roce zatím nikterak kompenzovány. U stavebních společností na pokraji ekonomického přežití tím může být ohrožena schopnost potřebného, inovačního i personálního rozvoje a technologické transformace a tím konkurenceschopnost českých stavebních firem do budoucna.



Nikola Domažlická

obchodně technická ředitelka Rekomont, a.s.



Současný vývoj české ekonomiky nevěstí nic dobrého a tento trend se odráží i ve stavebnictví. Pokles tržeb v oblasti výstavby inženýrských sítí, a to zejména výstavby plynovodů jsme zaznamenaly již v letošním roce. Předpokládáme tedy, že stavebnictví bude v nadcházejících měsících brzdit, naše společnost i přes tento nepříznivý vývoj očekává u inženýrských staveb i staveb pozemního stavitelství v roce 2023

tržby na úrovni roku 2022. Vývoj českého stavebnictví bude i nadále ovlivňovat zejména rostoucí inflace a ceny energií, negativně se také projevuje míra úrokových sazeb, a to jak úvěrového financování firem, tak i u hypoték, na kterých je závislá výstavba nových bytových a rodinných domů.

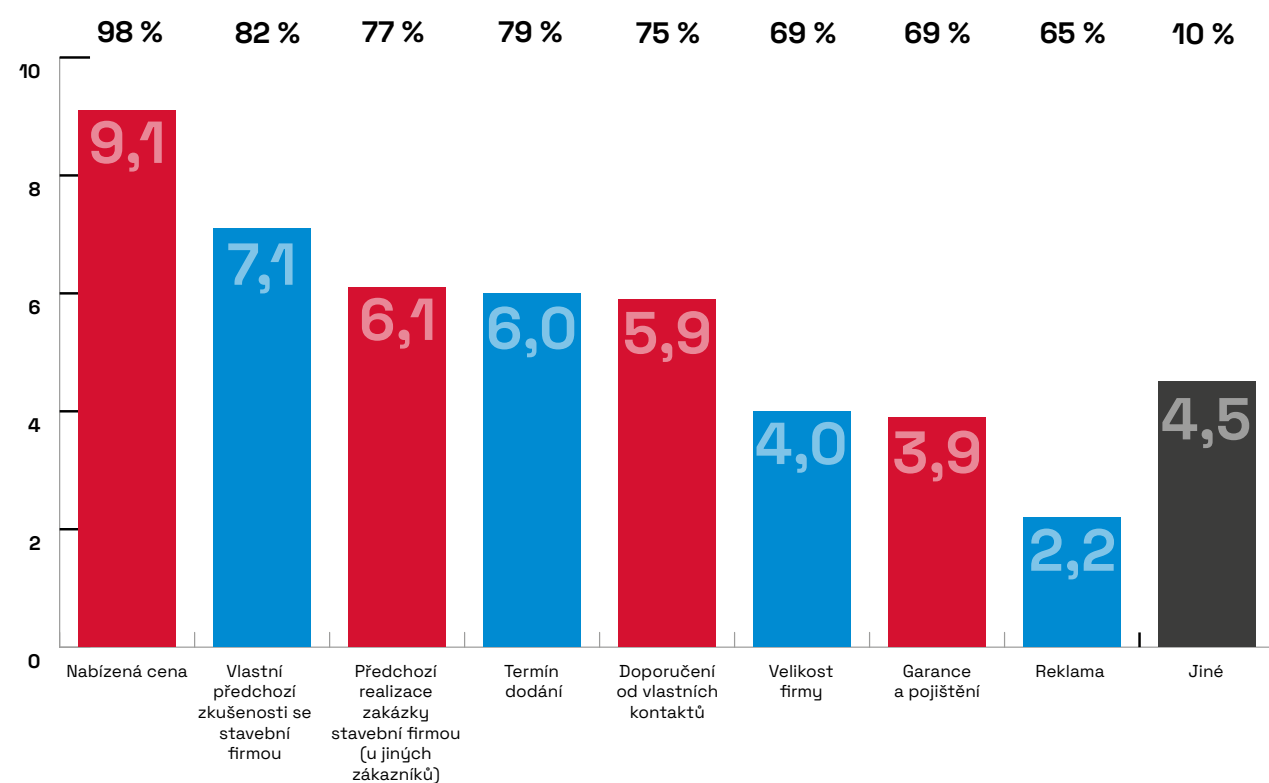
DLOUHODOBÁ SPOLUPRÁCE SE ZADAVATELEM JE NEJDŮLEŽITĚJŠÍM BODEM PŘI ZÍSKÁVÁNÍ ZAKÁZEK

Jako nejčastější způsob získávání zakázek stavební společnosti uvádějí dlouhodobou spolupráci se zadavatelem, ta je důležitou formou zejména pro menší firmy a také pro společnosti věnující se převážně pozemnímu stavitelství. Velké firmy pak uvádějí, že zakázky získávají hlavně díky tendrům a výběrovým řízením. Stejný způsob získávání zakázek je nejdůležitější také pro stavební firmy věnující se převážně inženýrskému stavitelství. Jako nejméně častý způsob získávání zakázek pak většina firem označila přímou poptávku od zákazníka.

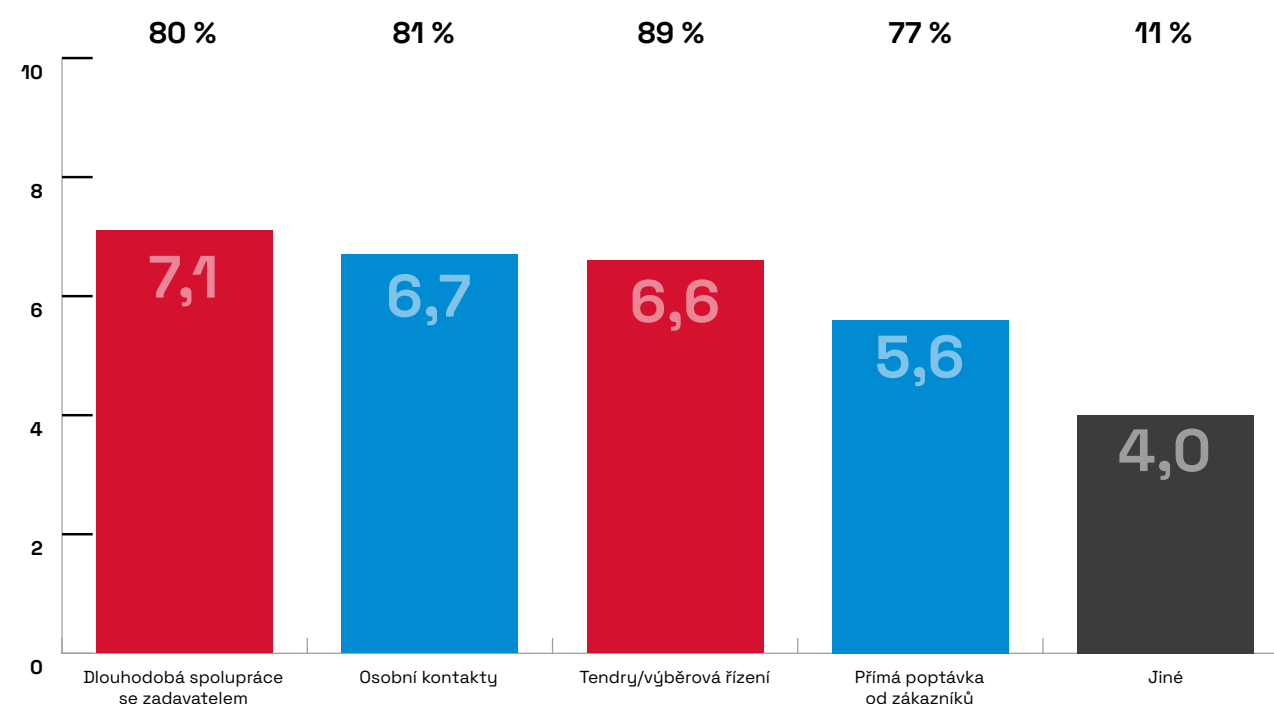
NABÍZENÁ CENA JE KLÍČOVÝM KRITÉRIEM PŘI VÝBĚRU STAVEBNÍ FIRMY

Jako klíčové kritérium, podle kterého se zákazník rozhoduje při výběru stavební firmy, uvádí 98 % dotazovaných společností nabízenou cenu, 82 % pak považuje za důležité kritérium i zákazníkovi předchozí zkušenosti se stavební firmou. Naopak velikost firmy, garanci a pojištění nebo reklamu stavební společnosti nepovažují za rozhodující faktor při výběru stavebního dodavatele. Mimo v grafu vyobrazená kritéria, pak ředitelé stavebních firem zmiňovali například schopnost nenavýšovat náklady nebo pověst firmy.

Jaká jsou klíčová kritéria, podle kterých se zákazník při výběru stavební firmy rozhoduje



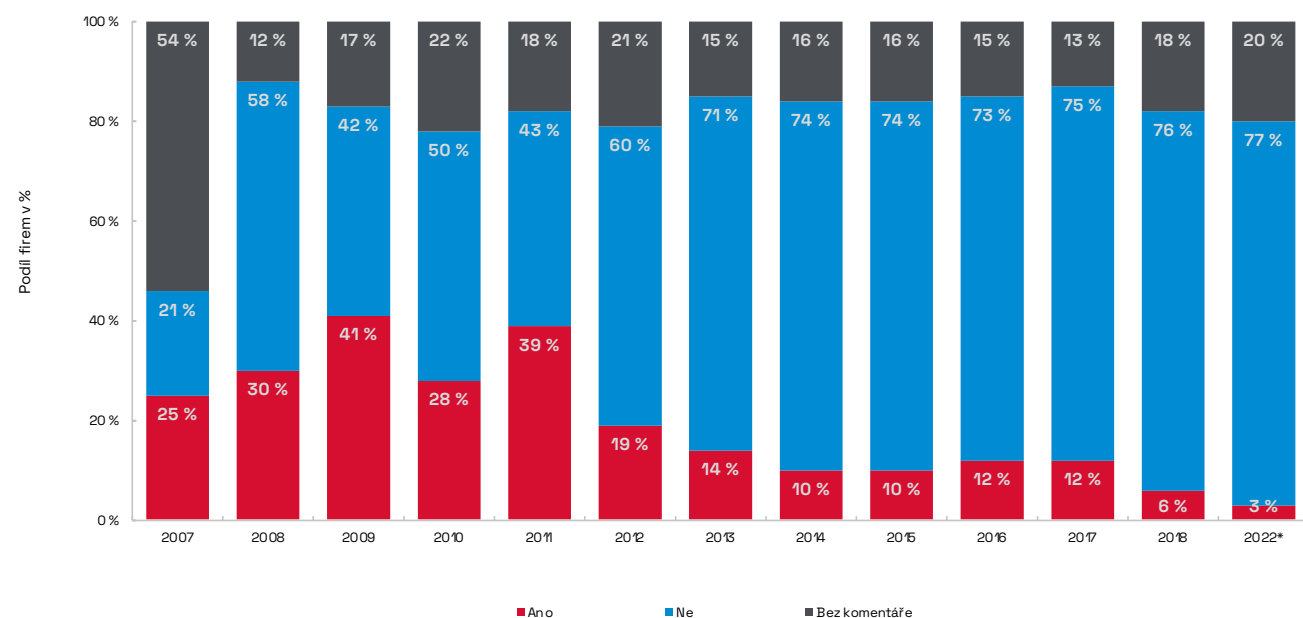
Jakým způsobem získává Vaše společnost veřejné zakázky?



STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI SVÉ INTERNÍ SMĚRNICE NEPŘEKRAČUJÍ

Při získávání zakázek 75 % společností nikdy nepřekračuje své interní směrnice, nebo k takovému kroku přistupují jen ve výjimečných případech. Pouhá 3 % firem pak připouští, že k překročení interních směrnic dochází často. S žádostí o úplatek se při získávání zakázek setkali 3 % z dotazovaných ředitelů stavebních společností, což je nejméně za celé sledované období.

Setkala se vaše firma při získávání zakázek s požadavkem na úplatek?



*V letech 2019-2021 neproběhl sběr odpovědí na tuto otázku.

04

MZDY VE STAVEBNICTVÍ

Počet absolventů technických oborů dlouhodobě klesá a mezi firmami panuje silná poptávka po kvalifikovaných zaměstnancích. Řada firem si své zaměstnance snaží udržet pravidelným zvyšováním mezd a zaváděním různých benefitů. Více jak polovina stavebních firem (57 %) zvyšuje svým zaměstnancům mzdu pravidelně každý rok, dalších 21 % pak každé dva roky. Mimo pravidelné zvyšování firmy dále zvyšují mzdy na základě inflace, či praxe zaměstnance. Nejčastějším benefitem práce ve stavebnictví je pak firemní mobilní telefon, notebook či automobil, následovaný finančními odměnami za nadstandardní výkony.

PRŮMĚRNÁ NÁBOROVÁ HRUBÁ MZDA ABSOLVENTA STAVEBNÍCH OBORŮ JE 28 191,49 KČ

Práce ve stavebnictví je nepochybně velmi náročná a k pracovním pozicím ve stavebnictví se zároveň váže velká zodpovědnost. Ředitelé stavebních firem připouští, že ve srovnání s jinými technickými obory, nemusí být pro absolventy práce ve stavebnictví dostatečně atraktivní. Z Kvartální analýzy vyplývá, že průměrná náborová mzda absolventů stavebních oborů činí 28 191,49 Kč, o něco vyšší průměrnou náborovou hrubou mzdu pak absolventi mohou získat při nástupu do velké stavební firmy. Oproti náborové hrubé mzdě pak nárůst hrubé mzdy pocítují zejména zaměstnanci pracující na administrativních pozicích a ve středním managementu, či ti, kteří zastávají manuální práce.

Jaká je průměrná náborová hrubá mzda a průměrná hrubá mzda ve Vaší společnosti?

Pozice	Průměrná náborová hrubá mzda	Průměrná hrubá mzda
Absolventi	28 191,49 Kč	-
Administrativa a střední management	33 740,74 Kč	39 596,39 Kč
Top management	65 434,21 Kč	66 088,82 Kč
Manuální práce	27 785,07 Kč	33 550,00 Kč



Dušan Kunovský

předseda představenstva společnosti CENTRAL GROUP a.s.



Počet absolventů technických oborů dlouhodobě klesá, a pro firmy ve stavebnictví proto není snadné sehnat kvalifikované zaměstnance. Je tedy potřeba sledovat trendy na pracovním trhu a nekonkurovat jen výší mzdy. My proto nabízíme i řadu benefitů, které v našich podmínkách jinak nejsou zcela běžné. Jde například o možnost pracovat jen 4 dny v týdnu, což zaměstnancům umožňuje lépe skloubit pracovní a soukromý život.



Robert Krestýn

Business Development & Marketing Director společnosti Wienerberger s.r.o.



Obliba technických oborů dlouhodobě klesá. Náročnost studia na technických oborech je zaměřena dostupnějšími, teoretickými humanitními obory. Stavebnictví také patří k nejméně inovativním segmentům. Přesto stavebnictví jako obor láká lidi, kteří kromě slušné mzdy a řady benefitů chtějí zanechat fyzickou stopu v podobě stavebních realizací. V naší společnosti dbáme na kontinuální, moderní vzdělávání a vytváříme prostředí pro mladé talenty. Programy jako Talent management, osobní mentoring a coaching, kurzy a školení zaměřené na zvyšování technických znalostí a kompetencí, projektové řízení jsou nedílnou součástí trvalého vzdělávání lidí v naší firmě.

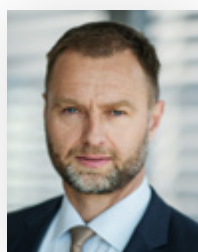


Moritz Freyborn

předseda představenstva společnosti STRABAG a.s.

Z kariérního i mzdového hlediska je stavebnictví nejen atraktivní, ale také velmi perspektivní volbou pro každého, kdo chce za sebou vidět hmatatelné výsledky a nemá rád monotónní práci. V dnešní době také stavebnictví nabízí zajímavé příležitosti i těm technikům, které dříve odrazovala práce „v holinkách“. Díky digitalizaci a vývoji nových technologií se i pro ně otevírá možnost podílet se na budování stavebnictví zítřka. Stavebnictví se zásadně proměňuje a modernizuje

a nabízí také řadu nových příležitostí. Některé věci se ale nemění – práce ve stavebnictví vyžaduje kvalifikaci, zodpovědnost a také pokoru a respekt k tradičnímu řemeslu. A stále také platí, že z home office se stavba nepostaví. Ačkoliv tedy můžeme nabídnout zajímavé podmínky, některá očekávání zájemců o práci jsou zkrátka v případě stavebnictví nerealistická.



Tomáš Koranda

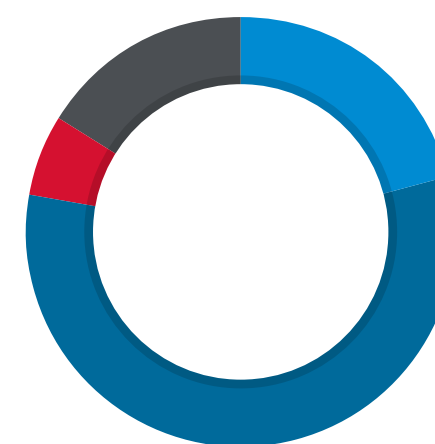
předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a.s.

Průměrné mzdy ve stavebnictví bohužel stále nedosahují mzdového průměru ČR, který výrazně ovlivňují segmenty informačních technologií, peněžnictví a pojišťovnictví. Přesto si trůfám říct, že práce ve stavebnictví je stále atraktivní. Stavebnictví je technický obor, který vytváří prostředí, ve kterém pracujeme a žijeme. Podílet se na tomto procesu bude vždy atraktivní a my tuto profesní atraktivitu dále posilujeme zajímavou prací při realizaci náročných stavebních projektů, rozmanitými zaměstnaneckými benefity, které podporují volný čas, osobní rozvoj, zdraví zaměstnanců, ale i týmového ducha.

KAŽDÝ ROK ZVYŠUJE MZDY 57 % STAVEBNÍCH FIREM

Vzhledem ke snižujícímu se počtu absolventů technických oborů, si firmy cení každého kvalitního zaměstnance a snaží se vytvořit takové pracovní podmínky, aby si zaměstnance udržely. Více jak polovina stavebních společností (57 %) svým zaměstnancům zvyšuje mzdy každý rok. Další 21 % pak zvyšuje mzdy každé 2 roky. Jedna čtvrtina dotazovaných firem mzdy zvyšuje nepravidelně, na základě jiných faktorů, a to například dle vývoje na trhu práce nebo individuálně dle výkonu zaměstnance.

Jak často standartně zvyšujete mzdy?



21 % Jednou za dva roky

57 % Každý rok

6 % Nezvyšujeme

16 % Jiná odpověď



Lucie Bohátková

členka představenstva a obchodní ředitelka společnosti SG Geotechnika a.s.

Co se týká oblasti středoškolsky a vysokoškolsky technicky vzdělaného personálu, tak se setkáváme již několik let s klesajícím počtem nových uchazečů. Bohužel, jak již bylo vícekrát zmiňováno, zájem studentů o technické obory je nízký. Vyšší zájem studentů je tradičně o ekonomické, právní a humanitní obory než obory technické. Je to bohužel problém i středního školství, kdy se studenti technickým oborům vyhýbají. Leckdy je to dáno i kvalitou pedagogů a vybavení škol, které nedokáží studenty přitáhnout.



Ivo Luňák

jednatel společnosti Tyros Loading Systems CZ, s.r.o.

Práce ve stavebnictví a konkrétně na stavbách je velice náročná jak časově, tak znalostně a hlavně s ohromnou odpovědností a tomu vyšší hodnocení neodpovídá.



Daniel Kimmer

jednatel společnosti ROCK SALT s.r.o.



Stavebnictví si v posledních letech nevede špatně v porovnání s ostatními obory i díky nedostatku pracovních sil je ohodnocení pro pracující ve stavebnictví na cestě příjemného růstu



Rafael Moreno

ředitel odštěpného závodu Roztoky společnosti POHL cz, a.s.



Z hlediska mezd a dalších benefitů je, ale to nestačí. Permanentní stres, časová náročnost a velký důraz na odbornost a odpovědnost odrazují mladé a schopné lidi. Ubývá odborníků, a to vede ke stále rostoucím finančním požadavkům zaměstnanců. Ten kdo je nebude schopen dobře zaplatit skončí.



Radim Čáp

jednatel společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.



Nastupující generace bohužel nevnímá stavebnictví jako příliš progresivní obor z pohledu způsobu odměňování a benefitů. Je pouze na nás, jak stavebnictví přizpůsobíme novému prostředí. Máme co dohánět a domnívám se, že nám v tomto směru hodně pomůže digitalizace celého odvětví.



Jiří Fořt

předseda představenstva společnosti BFK service a. s.

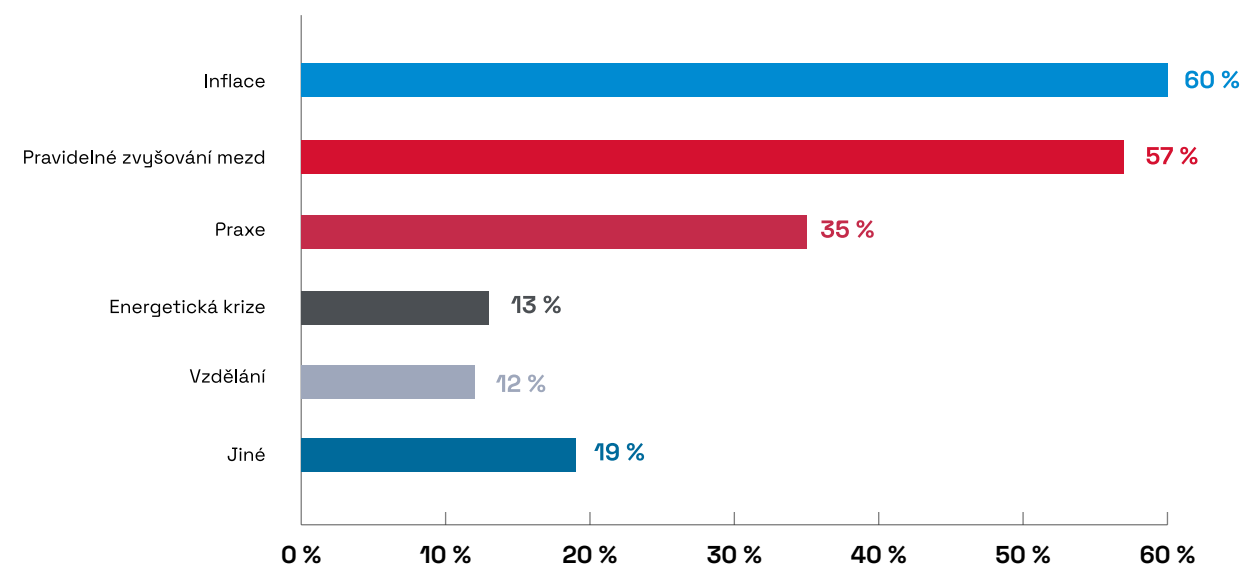


Podle našeho názoru není v dnešní době práce ve stavebnictví atraktivní především pro absolventy učilišť, středních a vysokých škol, kteří nově přicházejí na trh práce. Myslíme si, že mnoho mladých lidí, kteří volí z technických oborů, si raději zvolí obory v IT, protože jsou mnohonásobně lépe placené a jsou společností vnímány jako atraktivní na rozdíl od stavebnictví, které postrádá inovace.

INFLACE MÁ NEJVĚTŠÍ VLIV NA ZVYŠOVÁNÍ MZDY

Mimo již zmíněného pravidelného zvyšování mezd, 60 % stavebních firem zvyšuje mzdy svým zaměstnancům na základě inflace. Vzhledem k nedostatku zaměstnanců ve stavebnictví, pak při navyšování mzdy ocení praxi zaměstnanec 35 % stavebních firem. Naopak nejmenší vliv na rozhodnutí o zvýšení mzdy má dosažené vzdělání zaměstnance, či energetická krize.

Na jakém základě zvyšujete mzdy?



Radoslav Dvořák

předseda představenstva a ředitel společnosti INOS® Zlín, a.s.



Práce ve stavebnictví nemá důvod být atraktivní. Ve „větru a dešti“? Leda, že by rodiče a jejich děti pochopili, že je nedostatek řemeslníků a věřili, že si mohou vydělat dost peněz, budou-li šikovní.



Tomáš Hlaváček

obchodní ředitel společnosti COLAS CZ, a.s.



Dlouhodobě si stěžujeme na nedostatek mladých lidí a klesající počet absolventů stavebních oborů technických škol. Zvykli jsme si klást to za vinu nedobrému PR v médiích, nízké propagaci mezi mladými lidmi atp. Ačkoli svou roli tyto důvody hrají, já osobně vidím hlavní příčinu malé atraktivity stavebnictví v relativně nízkých mzdách ve srovnání s jinými technickými obory, zvláště pokud vezmeme v potaz náročnost a odpovědnost povolání stavaře.

52 % FIREM ZVÝŠILO MZDY NAD RÁMEC BĚŽNÉHO ZVYŠOVÁNÍ

Víc jak polovina stavebních firem (52 %) zvýšila svým zaměstnancům mzdu nad rámec běžného zvyšování, s ohledem na současnou ekonomickou situaci. V průměru se jednalo o zvýšení o 9 %. Zároveň se vyššího průměrného navýšení platu dočkali zaměstnanci menších firem nežli těch větších; ti si nad rámec běžného zvyšování polepšili dokonce o 10 %.



Radomír Jekielek

manažer pro klíčové zákazníky společnosti HSF System a.s.

Záleží jaké prostředí firmy vytvoří. Pokud chcete nalákat a udržet si kvalitní techniky a zejména dělníky musíte jim vytvořit motivační podmínky a dát benefity. Jinak Vám je konkurence „přetáhne“ a Vám zůstane průměr, nebo podprůměr. A to myslím platí ve všech oborech.



Marian Pala

ředitel a jednatel společnosti Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

Myslím, že stavebnictví není obecně vnímáno jako atraktivní obor. Zejména v oblasti vlastní realizace to vidím i prostřednictvím zájmu o studium, ať už o střední odborné nebo vysokoškolské u institucí se kterými dlouhodobě spolupracujeme. Zvyšování mezd ve veřejném sektoru, které v posledních letech určitě nekopírovalo jeho produktivitu, tuto situaci v soukromém sektoru ještě více zhoršilo. Stavebnictví není jednoduchý obor a v dnešní době je mnoho jiných odvětví, které působí ne vždy úplně právem zajímavěji.

MZDY VE SROVNÁNÍ S DOBOU PŘED PANDEMIÍ VZROSTLY V PRŮMĚRU O 14 %

Pouhých 14 % firem uvedlo, že od doby před pandemií nenavýšilo svým zaměstnancům mzdy. Zbýlé tři čtvrtiny ředitelů stavebních společností uvedlo, že ve srovnání s dobou před pandemií se v jejich společnosti zvýšily mzdy v průměru o 14 %. Většího zvyšování mezd se pak dočkali zaměstnanci menších stavebních firem, kterým byla mzda v průměru zvýšena dokonce o 16 %.



Pavol Kováčik

viceprezident Evropské federace stavebního průmyslu FIEC

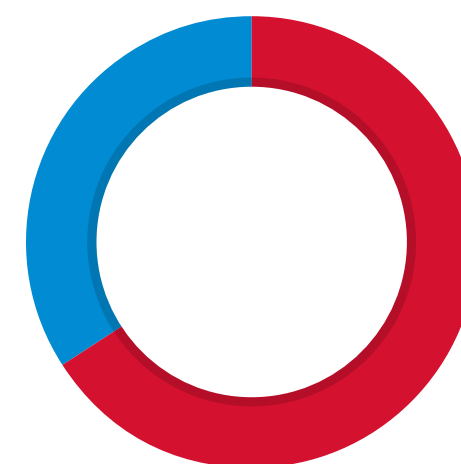
Evropské i české stavebnictví čeká v současném a příštím desetiletí dramatická změna. Sektor bude řešit hned několik výzev najednou. Musí nahradit chybějící pracovníky v oboru a zároveň zlepšit atraktivitu odvětví. Nutným východiskem transformace stavebnictví bude digitalizace, „zprůmyslnění“ odvětví a adaptace na měnící se ekosystém. Modularizace, zesíťované kapacity na výrobu stavebních produktů, umělá inteligence v plánování výroby a logistiky, které

již známe kupř. z automobilového průmyslu, změní stavebnictví hned v několika rovinách. Zároveň bude probíhat transformace na klimaticky neutrální výstavbu a to v celém výrobně dodavatelském řetězci až po montáž na stavebním díle. Tyto změny budou vyžadovat zcela nové kvalifikační zručnosti ale také jsou mnohem atraktivnější pro mladou generaci nastupujícího digitálního věku.

MZDY A BONUSY BY MĚLY BÝT VE STAVEBNICTVÍ VÍCE ATRAKTIVNÍ

Technické obory se dlouhodobě netěší velké oblibě mezi studenty. Ovšem průměrné hrubé mzdy nedosahují takových hodnot jako například mzdy v IT nebo financích. Většina ředitelů (66 %), kteří se účastnili interview pro Kvartální analýzu, uvádí, že ve srovnání s jinými odvětvími nejsou mzdy a bonusy ve stavebnictví atraktivní. Zároveň připouští, že je na čase, aby se obor stavebnictví začal přizpůsobovat novým očekáváním uchazečů o zaměstnání, a tím získal na své popularitě.

Jsou mzdy a bonusy ve stavebnictví atraktivní ve srovnání s jinými odvětvími?



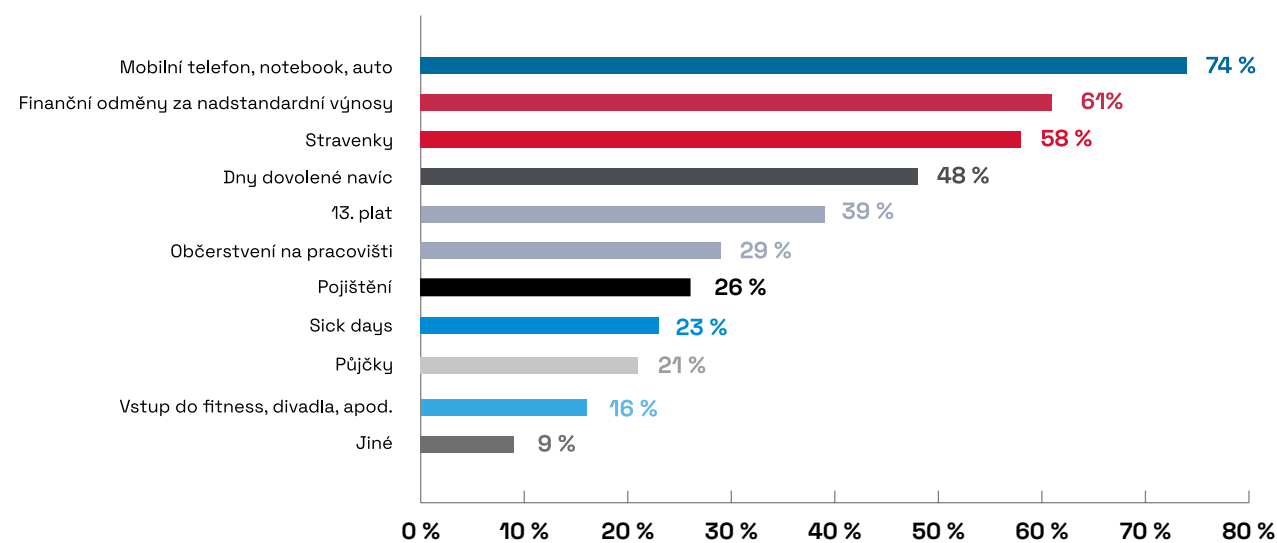
66 % Ne

34 % Ano

NEJČASTĚJŠÍM BONUSEM JE VLASTNÍ MOBILNÍ TELEFON, NOTEBOOK NEBO AUTO

Téměř polovina dotazovaných společností (47 %) pocituje zvýšený tlak na zavedení nových bonusů. Mezi nejčastější bonusy firmy uvádějí vlastní mobilní telefon, notebook nebo auto, dále finanční odměny za nadstandardní výnosy nebo stravenky. Naopak méně častá forma bonusu jsou vstupy do fitness či divadla. Mimo v grafu zobrazené bonusy, svým zaměstnancům stavební společnosti nabízí možnosti účastnit se různých rozvojových programů, ať už těch osobnostních či školicích, zaměřených na zvyšování znalostí.

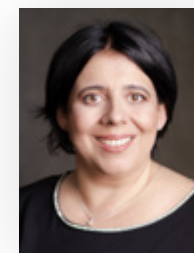
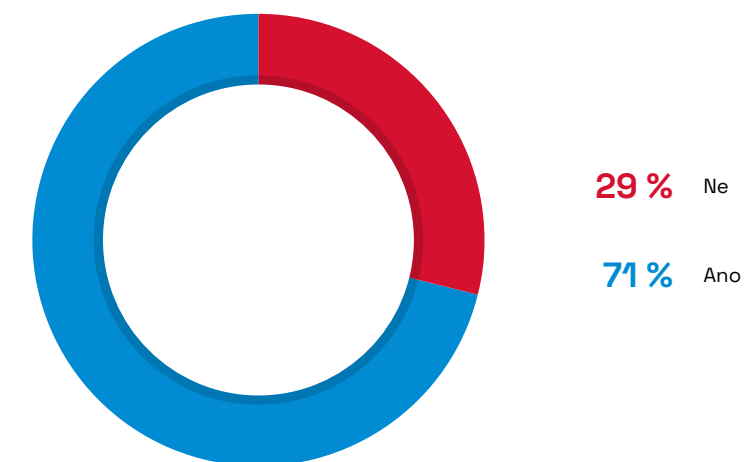
Jaké máte ve Vaší společnosti bonusy pro zaměstnance?



REKVALIFIKACI PODPORUJE 71 % STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ

Rekvalifikaci uchazečů o zaměstnání podporuje celkově 71 % dotazovaných stavebních společností. Pohled na ni se nicméně mění na základě velikosti firmy i segmentu, zatímco mezi velkými stavebními společnostmi rekvalifikaci podporuje 82 % dotazovaných, mezi malými firmami ji podporuje 62 % dotazovaných. Stejný rozdíl pak nastává u společností zaměřujících se na pozemní nebo inženýrské stavitelství. Zatímco společnosti věnující se inženýrskému stavitelství rekvalifikaci podporují z 83 %, společnosti specializující se na pozemní stavitelství jen z 66 %.

Podporuje Vaše společnost rekvalifikaci?



Nikola Domažlická

obchodně technická ředitelka Rekomont, a.s.

Stavebnictví má svá specifika, které se projevuje i v náboru nových zaměstnanců, atraktivita práce ve stavebnictví spočívá zejména v různorodosti a jedinečnosti každého projektu, pro některé může být i zajímavé neustálé stěhování výroby.

Samozřejmostí je poskytování benefitů ve formě stravenkového paušálu, týdne dovolené navíc, sick days, ročního předplatného jízdného v MHD, příspěvku na bydlení, příspěvku na penzijní či životním pojištění, také nabízíme možnost poskytnutí bezúročných

půjček. Pracovníci ve výrobě mohou využívat osobní automobily i k soukromým účelům. Naším THP zaměstnancům se snažíme vyjít vstříc při práci na home office a v práci na zkrácený úvazek.

Stavebnictví nemůže konkurovat svou atraktivitou s obory v IT či vědě a výzkumu, ale na druhou stranu, výsledek práce každého zaměstnance je vidět na realizované stavbě, která zde zůstává mnoho let po dokončení.

05

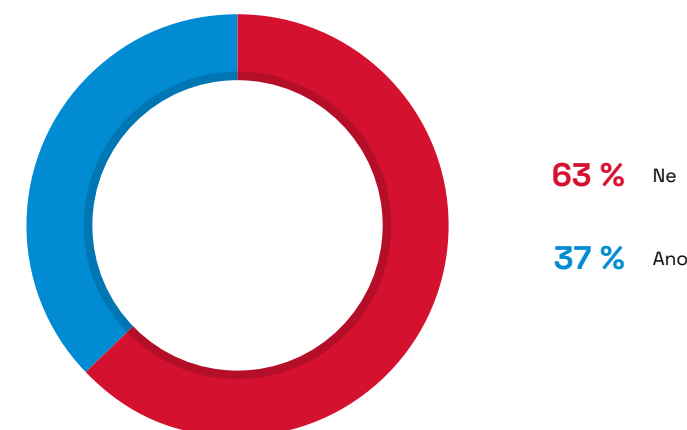
VÝSTAVBA SILNIC A DÁLNIC

Dopravní infrastruktura v České republice je nedostatečná a ve špatném stavu, na tom se shoduje většina oslovených stavebních firem. Novou výstavbu komplikuje především nedostatek financí a zdoluhavá a složitá stavební legislativa. Ve srovnání s okolními státy byla výstavba nových silnic a dálnic v Česku v posledních letech velmi pomalá, a i přes rekordní výstavbu infrastruktury v roce 2022 nedostatečná. Špatné situaci v oblasti silnic a dálnic by podle stavebních společností pomohla především úprava legislativy a menší administrativní zátěž při výstavbě. Výstavba obchvatů měst je podle dotázaných stavebních společností velmi důležitá – nové obchvaty by snížily dopravní ruch ve městech a měly by i pozitivní vliv na zvýšení bezpečnosti občanů.

VÝSTAVBA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ČR JE V ROCE 2022 REKORDNÍ

V současné době probíhá v České republice realizace 247 kilometrů dálničních a silničních projektů. Do konce roku můžeme očekávat zahájení realizace dalších projektů – 20 km dálničních úseků a 22 km úseků silnic I. tříd. Nicméně současná dopravní infrastruktura je podle dotázaných stavebních firem stále poddimenzovaná a nekvalitní.

Zabýváte se nyní, či jste se v minulosti zabývali výstavbou silnic nebo dálnic?



Martin Kupka

ministr dopravy ČR

Za vše hovoří čísla: Na začátku října bylo v realizaci celkem 247 kilometrů dálničních a silničních projektů, konkrétně 148,2 km kilometru dálnic a 98,8 kilometru silnic I. třídy. Od konce září do konce roku je v plánu zahájit ještě dalších více než 20 km nových úseků, na silnicích I. třídy pak do konce roku ve stejném období ještě dalších 22,0 km (6 staveb). V příštím roce budou finance využity například pro zahájení stavby D11 v úseku Trutnov – státní hranice, na nové úseky dálnic D6 okolo Hořoviček a Hořesedel, pokračování stavby dálnice D3 směrem k rakouským hranicím a zahajování výstavby dalších úseků na D35. Ze silnic I. tříd budou pokračovat mimo jiné obchvaty Jaroměř, Bludova, Nové Paky nebo Klatov.

Ani v oblasti železnice rezort nezaostává – vpřed se posouvá příprava vysokorychlostních tratí, jejichž realizace bude do budoucna mít významný ekonomický vliv v rámci českého stavebnictví. Zároveň osobně dbám na to, aby na stavebně výrazné počiny v rámci železničních projektů, jako jsou nádraží a terminály, byly vypisovány veřejné architektonické soutěže. Díky tomu známe již podobu například terminálu Nehvizdy, Dlouhé Míle a aktuálně probíhá například urbanisticko-architektonická soutěž na návrh oblasti nového Hlavního nádraží v Praze. V příštím roce bych také velmi rád zahájil optimalizaci trati mezi Karlštejnem a Berounem, rekonstrukci železniční stanice Praha – Smíchov, modernizaci a dostavbu Masarykova nádraží a řadu dalších. Připraveny jsou rovněž projekty z kategorie zavádění evropského standardu zabezpečovacího systému, které povedou k větší bezpečnosti na železnici.



Zbyněk Hořelica

ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury

Z pohledu finančního zajištění vnímám výstavbu dopravní infrastruktury v ČR velmi pozitivně. V letošním roce činí upravený rozpočet SFDI celkem cca 135 mld. Kč a dostatečně pokrývá potřeby resortu dopravy. Pro rok 2023 byl rozpočet SFDI vládou ČR schválen v rekordní výši 150,9 mld. Kč. Tento mimořádný objem finančních prostředků umožní v roce 2023 pokrýt nejen mandatorní výdaje a výdaje na rozestavěné projekty, ale umožní také realizaci nových projektů, které jsou k realizaci plně připraveny.



Radek Mátl

generální ředitel Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR aktuálně realizuje celkem 246,7 kilometrů nových staveb. Jedná se o 148,2 km dálnic a 98,5 km silnic I. třídy a zároveň probíhá obrovské množství prací na rekonstrukcích dálnic, silnic vč. mostních objektů. Jedná se prakticky o rekordní výstavbu dopravní infrastruktury v ČR a jsem přesvědčen, že v dalších letech bude situace ještě lepší. Je připravena velká řada nových dálničních staveb, které by měly jít do realizace v následujících letech. Za všechny bych chtěl jmenovat úseky dálnice D35, D11 Trutnov – st. hranice s Polskem a také konečně i SOKP 511 Běchovice – D1.



Lubomír Fojtů

ředitel Ředitelství vodních cest ČR

Zásadním úkolem pro investorské organizace v dopravní infrastruktuře je mít připravené projekty k realizaci. Na vodních cestách se drobnější projekty zejména pro rekreační plavbu postupně daří dovést do stavu umožňujícího jejich realizaci. Na druhou stranu pro klíčové strategické projekty zlepšení splavnosti zejména na Labi nás čeká ještě náročná cesta dosáhnout jejich realizace. Věřím, že rok 2023 bude pro rekreační

plavbu znamenat citelný pokrok jak zprovozněním série přístavišť na Labi tak i zahájením realizace významných projektů zejména prodlužování Batova kanálu. Doufám, že rozpočtová omezení nezpůsobí významnější odložení realizace projektů a uživatelům vodních cest tak zlepšíme podmínky pro jejich činnost.



Roman Línek

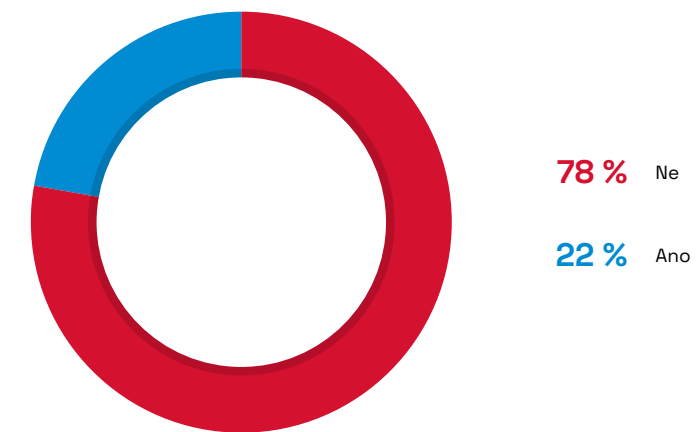
náměstek hejtmána Pardubického kraje pro investice

Veřejnou dopravní infrastrukturu hodnotím dlouhodobě jako podfinancovanou a především příprava dopravních staveb je obtížná a zdoluhavá vzhledem k malé odvaze nastavení jasných, tvrdých a především nepopulárních pravidel.

TEMPO VÝSTAVBY SILNIC A DÁLNIC ZAOSTÁVÁ ZA MOŽNOSTMI

Podmínky veřejné soutěže při výstavbě dálnic by se podle 78 % dotázaných stavebních firem neměly zpřísnit. Již nyní je tempo výstavby nedostatečné a české silnice a dálnice patří v Evropě k nejhorším – jedním z faktorů je i složitá stavební legislativa.

Měly by se zpřísnit podmínky veřejné soutěže při výstavbě dálnic?



Dušan Kunovský

předseda představenstva společnosti CENTRAL GROUP a.s.

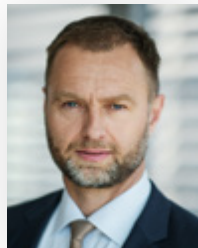
Výstavba dopravní, ale i jiné veřejné infrastruktury trpí nedostatkem financí a například v Praze je pak jednou z brzd i pro bytovou výstavbu. Je proto potřeba přerozdělit prostředky vybrané z nové výstavby ve prospěch měst a obcí, kde se staví (například na PRINCIPU 10+5). Veřejné rozpočty o nic nepříjdou, ale města a obce budou mít více prostředků na potřebnou infrastrukturu a nebudou se nové výstavbě bránit.



Moritz Freyborn

předseda představenstva STRABAG a.s.

Plány v oblasti výstavby dopravní infrastruktury jsou velkolepé – ať už jde o výstavbu vysokorychlostních tratí, další PPP projekty, dostavbu silničního okruhu kolem Prahy nebo dokončení dálniční sítě. Otázkou je, zda se tyto plány v krátkodobém horizontu podaří proměnit v realitu, což není pouze otázka peněz, ale také legislativních podmínek. Pokud se tyto podmínky nepodaří nastavit, zůstanou z těchto plánů po dlouhá léta jenom vize.



Tomáš Koranda

představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a.s.

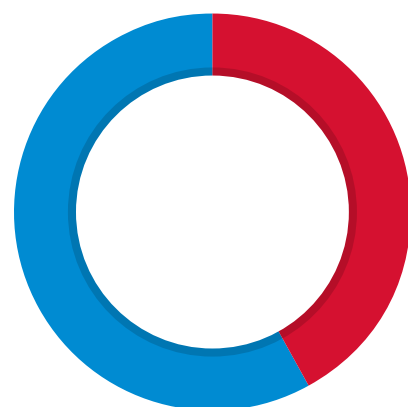


Naše páteční dopravní infrastruktura je bohužel stále nekompletní a ve srovnání se západními státy Evropské unie patří k nejhorším. Kvalitní dopravní síť je naprosto nezbytná pro rozvoj ekonomiky i společnosti; dlouhodobou překážkou byla a je stále složitá stavební legislativa. Za posledních deset let se v Česku postavilo průměrně jen 20 km dálnic, zatímco v Polsku to byl více než desetinásobek. Opomíjet nesmíme ani železnici a výstavbu vysokorychlostních tratí. Proto plány stávající vlády na intenzivnější výstavbu podporujeme, ale uvidíme, na kolik se je v této době podaří naplnit.

STÁTU CHYBÍ FINANCE NA VÝSTAVBU NOVÝCH SILNIC A DÁLNIC

Stavební firmy považují vypsané veřejné zakázky na výstavbu silnic a dálnic většinou za atraktivní. Ovšem plných 42 % dotázaných stavebních firem zakázky za atraktivní nepovažuje. Menší atraktivita je způsobena především nedostatkem financí.

Považujete vypsané veřejné zakázky na výstavbu silnic a dálnic v ČR za atraktivní?



42 % Ne

58 % Ano



Lucie Bohátková

členka představenstva a obchodní ředitelka společnosti SG Geotechnika a.s.



Současná výstavba dopravní infrastruktury se snaží dohnat skluz, který vznikl v přípravě a stavbách v letech 2010-2011, kdy docházelo k dehonestaci stavebnictví jako oboru a investice byly značně přískrcené. Projekty pro výstavbu jsou připravené a je jen otázka, zda na ně bude dostatek finančních prostředků. Kde je asi méně připravených projektů, tak to je oblast železniční dopravy, kde třeba na poli vysokorychlostních železnic trochu zaostáváme.



Ivo Luňák

jednatel společnosti Tyros Loading Systems CZ, s.r.o.



Každý kilometr dálnice je pro náš byznys požehnáním, s novou dálnicí přichází průmysl, logistika a potřeba staveb. Že tempo výstavby zaostává za možnostmi je věc známá.

SLOŽITÉ STAVEBNÍ ZÁKONY ZPOMALUJÍ VÝSTAVBU NOVÝCH SILNIC A DÁLNIC

Nový stavební zákon nemusí být podle dotázaných stavebních firem řešením problému pomalé výstavby. Situaci by podle některých stavebních firem pomohl pouze z části. Stát by se měl zaměřit především na zjednodušení stávajících složitých procesů a zdlouhavé administrativy.



Daniel Kimmer

jednatel společnosti ROCK SALT s.r.o.



Věříme, že přísliby v oblasti dopravní infrastruktury - očekávání vlády a municipalit budou splnitelné s ohledem na tlaky veřejných financí i s ohledem na externalitu v podobě války na Ukrajině a s tím spojených neočekávaných výdajů z veřejných rozpočtů.



Radim Čáp

jednatel společnosti SWIETELSKÝ stavební s.r.o.



Současnou i plánovanou výstavbu dopravní infrastruktury vnímám pozitivně, protože věřím proklamacím našich politických představitelů.

NA VÝSTAVBU NOVÝCH SILNIC A DÁLNIC MÁ NEGATIVNÍ VLIV PŘEDEVŠÍM LEGISLATIVA

Nejen neefektivní legislativa, ale i absence národního investičního plánu negativně ovlivňuje projekty výstavby nové infrastruktury. Podle dotazovaných stavebních firem mají negativní vliv na novou výstavbu i ekologičtí aktivisté a nedostatek pracovních sil.



Rafael Moreno

ředitel odštěpného závodu Rostoky společnosti POHL cz, a.s.

plánovaná výstavba dopravní infrastruktury v ČR je tragická a neprofesionální (nemluvím o stavu, kdy se už projekt realizuje) a ta neprofesionální a neschopnost plánovat a řešit legislativní problémy ze strany státní správy je neuvěřitelná.



Radoslav Dvořák

předseda představenstva a ředitel společnosti INOS® Zlín, a.s.

Současná i plánovaná výstavba dopravní infrastruktury je nedostatečná, stále a stále. Vnitřní dluh, vytvořený všemi předchozími vládami je obrovský. Nedostatečnost a nekvalita dopravní infrastruktury škodí celé republice a brzdí ji v rozvoji.



Tomáš Hlaváček

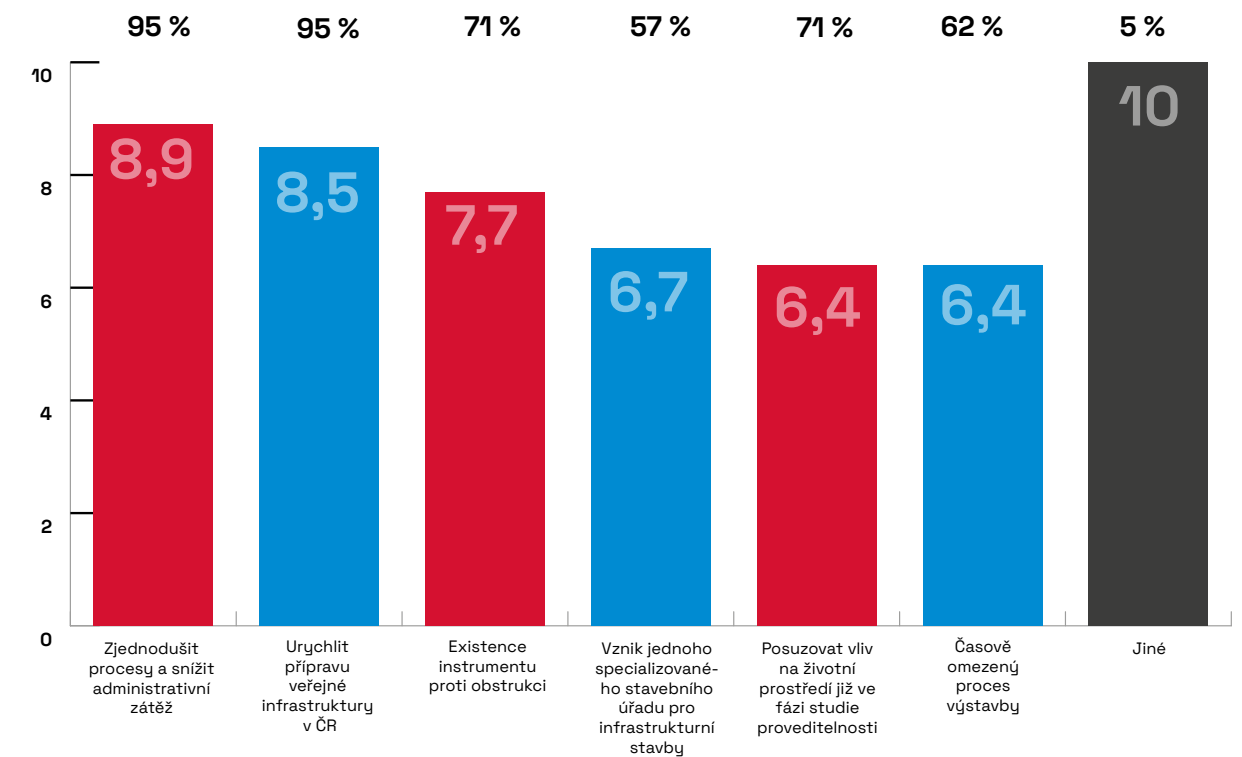
obchodní ředitel společnosti COLAS CZ, a.s.

Posledních cca 6 let vnímám jako období stability, kdy se státu a jeho investorským organizacím dařilo za nízké ceny udržovat a rozšiřovat zvláště silniční infrastrukturu. Letos jsem zaznamenal pokles objemu nově zahajovaných staveb jak silničních, tak železničních. Věřím, že si stát včas uvědomí multiplikační efekt stavebnictví a obnoví finanční toky, aby nedošlo k zásadnímu propadu údržby a budování dopravní infrastruktury a tedy i přibližování se západoevropskému standardu.

ADMINISTRATIVNÍ ZÁTĚŽ PŘI NOVÉ VÝSTAVBĚ INFRASTRUKTURY JE PŘÍLIŠ VYSOKÁ

Zjednodušení procesů, snížení administrativní zátěže a urychlení přípravy veřejné infrastruktury – na těchto faktorech pro zefektivnění výstavby nových silnic a dálnic se shoduje většina dotázaných stavebních firem. Dehonestace stavebnictví v letech 2010–2011 má negativní vliv na výstavbu i dnes, výstavba je stále ve skluzu.

Jaké postupy by podle Vás pomohly k zefektivnění výstavby silnic a dálnic, pokud by se zavedly u nás s ohledem na zahraniční praxi?



Radomír Jekielek

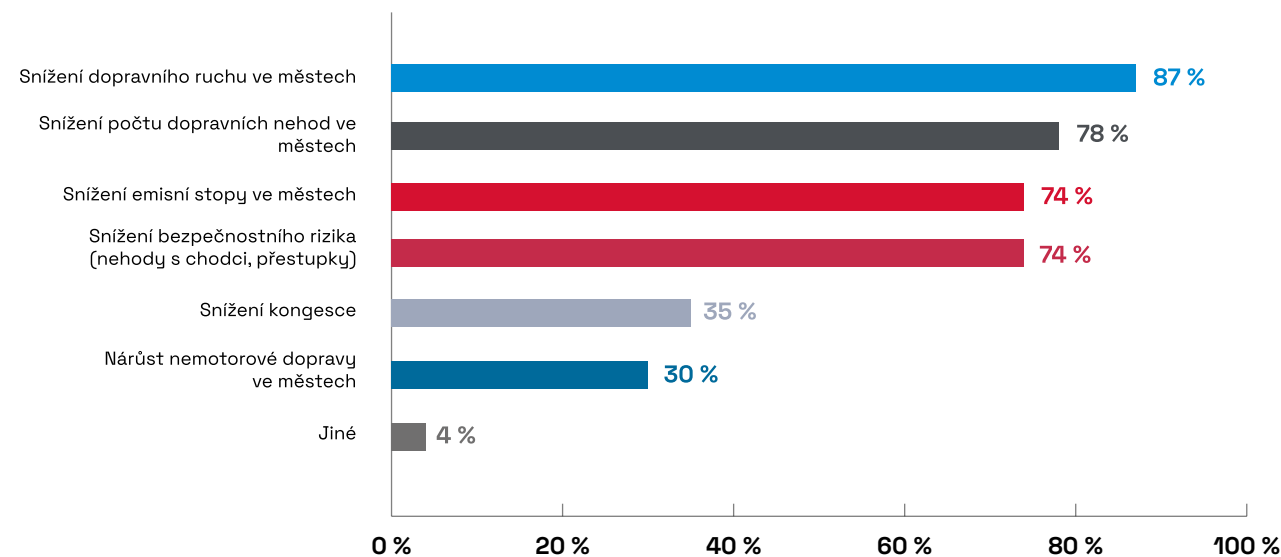
manažer pro klíčové zákazníky společnosti HSF System a.s.

Současná infrastruktura je poddimenzovaná, to slyšíte každý den v „Zelené vlně“. Rekonstrukce D1 bez zásadního rozšíření o 2 pruhy v každém směru byly vyhozené peníze. Plány neznám, dopravní stavby nejsou můj obor. Chce to masivně, ale smysluplně investovat, jak do dálniční sítě tak do železnic.

NEDOSTATEČNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA NEGATIVNĚ OVLIVŇUJE ČESKOU EKONOMIKU

Za posledních deset let se v České republice postavilo za rok průměrně jen 20 km dálnic. Výstavba každého nového kilometru dopravní infrastruktury je pro český průmysl velmi důležitá. Stejně tak by se nemělo zapomínat na výstavbu obchvatů měst. Nové obchvaty by pomohly snížit dopravní ruch ve městech a měly by pozitivní vliv i na zvýšení bezpečnosti na silnicích ve městech.

Jaké efekty by podle Vás měla hojnější výstavba obchvatů měst na samotná města?



Nikola Domažlická

obchodně technická ředitelka Rekomont, a.s.

Vláda ve svém programovém prohlášení uvádí jako jeden z klíčových úkolů dostavbu chybějící dopravní infrastruktury, návrh rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) pro rok 2023 byl měl zaručovat dostatek finančních prostředků na realizaci nových i již započatých projektů, zastavit se nesmí také projektová příprava dopravních staveb. V současnosti vidím jako největší problém délku

stavebního řízení, škoda jen, že stále je nám jen slibován nový stavební zákon, který by celé stavební řízení zjednodušil a zejména pak zkrátil časovou náročnost v rámci povolenacího řízení staveb. Bez nového stavebního zákona nelze uvažovat o jakémkoliv zrychlení výstavby dopravní infrastruktury, ať už jsou finanční prostředky vyčleněné pro tyto stavby v jakékoliv výši.

KONTAKTY



CEEC RESEARCH s.r.o.

Společnost CEEC Research je největším výzkumníkem stavebnictví v zemích střední a východní Evropy. Od svého založení v roce 2005 bezplatně poskytuje studie o aktuálním stavu a očekávaném vývoji vybraných sektorů v deseti zemích střední a východní Evropy. Všechny naše studie a analýzy jsou založené výhradně na údajích získaných z pravidelných strukturovaných interview s klíčovými představiteli vybraných největších, středních i malých společností a na dalších důležitých zdrojích.

CEEC Research navíc k pravidelným a bezplatným analýzám také organizuje setkání lídrů vybraných klíčových oborů ekonomiky v jednotlivých zemích, kterých se účastní generální ředitelé nejvýznamnějších společností, ministři a nejvyšší představitelé států z vybraných zemí.

CEEC RESEARCH s.r.o.

Na spojce 968/7
Vršovice (Praha 10)
101 00 Praha

Michal Vacek

výkonný ředitel společnosti
Tel.: +420 776 023 170
E-mail: michal.vacek@ceec.eu
www.ceec.eu

**CENTRAL
GROUP**

CENTRAL GROUP a.s.

Central Group je největším rezidenčním stavitelem v České republice. Za téměř 30 let svého působení dokončil na 200 úspěšných rezidenčních projektů a prodal přes 18.000 nových bytů, domů a parcel. V současnosti vlastní kolem 1,5 milionu m² brownfieldů a pozemků určených k výstavbě, na kterých plánuje více než 30.000 nových bytů. Připravuje celé nové městské čtvrti a na velkých projektech spolupracuje s těmi nejlepšími architekty z ČR i ze světa.

V aktuální nabídce společnosti jsou stovky bytů v mnoha lokalitách po celé Praze. Central Group veškeré vydělané prostředky investuje do dalšího rozvoje, a proto nepotřebuje pro svou činnost bankovní úvěry.

CENTRAL GROUP a.s.

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

Tel.: 226 222 222, 226 221 111
E-mail: info@central-group.cz
www.central-group.cz



Wienerberger s.r.o.

Naše společnost Wienerberger patří mezi nejvýznamnější výrobce stavebních materiálů v České republice. Celá skupina Wienerberger Group, jejíž jsme součástí, je v této oblasti evropskou i světovou jedničkou. V České republice vystupujeme jako Wienerberger s.r.o. a působíme zde od roku 1991. Sídlem společnosti jsou České Budějovice.

Jsme firmou s dvousetletou tradicí a patříme k technologickým špičkám oboru. Naše produkty již několik desetiletí ovlivňují trendy ve stavebnictví a stávají se inspirací pro ostatní výrobce a stavební profesionály.

Vyvíjíme nové produkty, které jsou v oblasti stavební výroby odpovědí na současné problémy světa – pokud se týká spotřeby energií, souvisejících klimatických změn a udržitelného rozvoje. Samozřejmě přitom myslíme na zajištění kvality bydlení v souladu s trendy počátku 21. století. Za klíčové považujeme budování zdravého a dostupného bydlení. V tomto smyslu se naše společenská odpovědnost stává neoddělitelnou součástí našich každodenních činností.

Naše produktová nabídka je sestavena tak, aby stavebníkům – drobným stavebníkům i velkým investorům – umožnila kompletní výstavbu keramické stavební konstrukce domu včetně střechy. Základním materiálem je tradiční, po tisíciletí osvědčená pálená hlína, která díky svým vlastnostem patří mezi obtížně překonatelné stavební materiály.

- Produktové značky společnosti Wienerberger:
- pálené cihly Porotherm
- pálené tašky Tondach
- lícové cihly Terca a pálená dlažba Penter
- betonová dlažba Semmelrock
- plastové potrubní systémy Pipelife

Wienerberger s.r.o.

Plachého 388/28
370 01 České Budějovice 1
Česká republika

Robert Krestýn

Business Development & Marketing Director
Tel.: +420 602 666 661
E-mail: robert.krestyn@wienerberger.com
www.wienerberger.com

Patříme k největším stavebním společnostem na českém trhu. Jsme součástí nadnárodního technologického stavebního koncernu STRABAG SE.

Dopravní stavitelství:

Naše služby pokrývají široké spektrum činností od výstavby asfaltových a betonových vozovek, přes rekonstrukce a výstavbu mostů, výstavbu inženýrských sítí a kanalizace, ekologické a vodohospodářské stavby, stavby pro městský prostor a dopravní obslužnost až po speciální zakládání a podzemní stavby.

Pozemní stavitelství:

V oblasti pozemního stavitelství máme bohaté zkušenosti s realizací širokého spektra staveb od administrativních budov, přes průmyslové stavby, obchodní a sportovní centra až po bytovou výstavbu.

Široké spektrum služeb a mnoho poboček rozmístěných po celém území České republiky jsou přednostmi, které nás přibližují zákazníkům. Využití koncernového know-how, důraz na inovace a digitalizaci, spolupráce s dalšími koncernovými firmami a partnerské pojetí spolupráce jsou naší přidanou hodnotou a konkurenční výhodou.

Ve všech fázích realizace každého projektu důsledně uplatňujeme filozofii přístupu, ve kterém je na prvním místě kvalita, odbornost, kompetence a spolehlivost. Náš model partnerství – teamconcept – se řídí zásadami, které jsou přínosem pro všechny zúčastněné. Umožňuje totiž realizovat složité projekty způsobem, který přináší výhody z hlediska časového, nákladového i kvalitativního. S důvěrou se na nás můžete obrátit v jakékoli fázi projektu, i pokud o něm teprve přemýšlíte. Jsme vždy otevření novým výzvám.

Naše nabídka zahrnuje všechny oblasti stavebnictví a pokrývá celý hodnotový řetězec stavebnictví. Přidanou hodnotu pro naše zákazníky vytváříme komplexním přístupem ke stavbám během celého jejich životního cyklu, a to s vědomím odpovědnosti za životní prostředí. Pracujeme na budoucnosti stavebnictví – investujeme do inovací a projektů udržitelnosti, přičemž sledujeme jasný cíl: plánování, výstavbu a provoz, které jsou klimaticky neutrální a šetří zdroje.



STRABAG a.s.

Kačírkova 982/4
158 00 Praha 5 – Jinonice

Tel.: +420 222 868 111
E-mail: info.cz@strabag.com
www.strabag.cz
facebook.com/strabagcesko

Společnost Laufen CZ vznikla v roce 1999 a zastupuje tři značky koupelnového vybavení: Laufen, Roca a Jika nejen na českém a slovenském trhu, ale i v dalších státech střední a východní Evropy. Náš odborný tým nabízí komplexní znalosti a zkušenosti pro všechny typy projektů. Výběr kvalitního koupelnového vybavení je základem pro všechny druhy developerských projektů.

Všechny tři značky mají dlouholetou tradici. Mateřská společnost Roca funguje již více než 100 let, historie značky Laufen se píše od roku 1892 a sanitární keramika Jika se vyrábí dokonce již od roku 1878. Česká značka Jika je významnou součástí švýcarského koncernu Laufen a od roku 1999 patří do skupiny španělské firmy Roca, která je největším evropským výrobcem koupelnového vybavení.

Laufen

Osobitost tradiční švýcarské značky se odráží zejména v symbióze designu, kvality a funkčnosti kompletního koupelnového řešení. Hlavní kompetence prémiové značky Laufen spočívá v jejich znalostech v oblasti výroby sanitární keramiky. Již více než 125 let používá Laufen lidstvu nejstarší známý tvárný materiál, za účelem tvorby inovativních sanitárních výrobků, vysoce moderní zařízení s legendární švýcarskou přesností. Výrobky Laufen jsou na první pohled jedinečné tím, že jejich švýcarský návrh spojuje dva hlavní designové trendy: emocionální italský design z jihu a tradiční severní design charakteristický svou přesností a jasností. Pro společnost Laufen má kvalita dva aspekty: výrobní znalosti a vysoký stupeň praktického přínosu, který dokončená koupelna poskytuje zákazníkovi.

Inovace, tradice a design spojuje v jedno prémiový produkt značky Laufen, který je momentálně tím nejlepším, co je možné nabídnout pro moderní developerské projekty. Jedná se o bidetovací toaletu Cleanet Riva, která má všechny technologie zabudované do uzavřeného keramického střepu a tvoří tak esteticky působivý produkt, který se hodí do jakéhokoli interiéru. Klíčovou vlastností této toalety nejvyšší třídy je široká nabídka intuitivních funkcí sprchování.

Do výrobního sortimentu všech značek patří kompletní koupelnové vybavení. Na I. P. Pavlova v Praze provozuje společnost showroom LAUFEN space všech tří značek.

LAUFEN CZ s.r.o.

V Tůních 3/1637
120 00 Praha 2

LAUFEN projektový tým

info.projekt@cz.laufen.com

Kontaktní osoba:

Vlastimil Jégr

Head of Project Department /
Vedoucí projektového oddělení

Tel.: +420 602 541 848

E-mail: vlastimil.jegr@cz.laufen.com

KRONOSPAN CR, spol. s r.o.

Jihlavský Kronospan je jedním z nejmodernějších závodů na výrobu velkoplošných desek na bázi dřeva v Evropě a patří mezi největší závody nadnárodní společnosti KRONOSPAN.

Tradici dřevařské výroby v Jihlavě zahájila již v roce 1883 pilařská výroba, která vznikla na místě stávajícího závodu. Jako v jednom z prvních závodů v Evropě se zde v roce 1957 začaly vyrábět dřevotřískové desky.

Novodobá historie jihlavského výrobního závodu se datuje od roku 1995, kdy světový lídr ve výrobě desek na bázi dřeva založil jihlavskou společnost Kronospan. Od té chvíle se dřevařská výroba v Jihlavě neustále modernizuje a rozvíjí. V současné době zaměstnává jihlavský Kronospan na 700 pracovníků.

Pod značkou Kronobuild® se v jihlavském Kronospanu vyrábí desky pro stavební průmysl - OSB desky a OSB Firestop desky. Desky do interiérů, jako jsou dřevotřískové desky, laminované desky a pracovní desky se vyrábí pod značkou Kronodesign®.

Jihlavský Kronospan od roku 2006 zpracovává při výrobě dřevotřískových desek recyklované dřevo, a stal se tak jedním z prvních zpracovatelů této suroviny a průkopníkem využívání dřevního recyklátu v České republice. Využíváním recyklovaného dřeva Kronospan ročně zachrání 600 tis. stromů, které nemusí být pokáceny.

Na jaře roku 2022 spustil jihlavský Kronospan, jako druhý výrobní závod na světě, také technologii zpracování recyklovaného dřeva i při výrobě OSB desek, což znamená každoročně dalších 300 tis. zachráněných stromů.

KRONOSPAN CR, spol. s r.o.

Na Hranici 2361/6
586 01 Jihlava

ING. SYLVA KRECHLEROVÁ

jednatelka společnosti
Tel.: +420 567 124 213
E-mail: sales@kronospan.cz
www.mojekrono.cz
www.kronospan-express.com



HBH Projekt spol. s r.o.

HBH Projekt je nezávislá projektová a konzultační kancelář zaměřená na dopravní a inženýrské stavby. Naším zákazníkům poskytujeme expertní znalosti a podporu v procesu přípravy a realizace infrastrukturálních staveb, naší doménou jsou komplikované a unikátní projekty.

Již 30 let patříme mezi nejvýznamnější české projekční kanceláře v oboru silnic a dálnic. V České republice, na Slovensku i v zahraničí pro Vás zajistíme projektovou přípravu staveb včetně inženýrské činnosti a stavebního dozoru investora. Jsme také zkušeným poskytovatelem služeb a poradenství v oblasti ekologie a krajinného inženýrství, městského a dopravního inženýrství a bezpečnosti silniční dopravy. Naší dlouhodobou snahou je zvýšení flexibility, transparentnosti a celkové efektivity stavebního oboru. Věnujeme se digitalizaci stavební přípravy a využití moderních nástrojů řízení celého stavebního procesu, řadíme se mezi špičku v oblasti tvorby informačních modelů infrastrukturních staveb.

HBH PROJEKT spol. s r.o.

Kabátňíkova 216/5
602 00 Brno

Tel.: +420 549 123 411
E-mail: hbh@hbh.cz
www.hbh.cz



PERI, spol. s r.o.

Firma PERI je rodinná společnost již druhé generace. Od roku 1969 působí na trhu a vždy byla průkopníkem v oblasti bednění a lešení. Dceřiná společnost PERI, spol. s r.o. byla založena v České republice v roce 1992.

V průběhu let se společnost PERI na českých stavbách postupně stále více prosazovala. Zákazníci zjistili, že o něco vyšší pořizovací cena není pro rentabilitu stavby to nejpodstatnější. Mnohem důležitější je jednoduchá manipulace, univerzálnost a v neposlední řadě kvalitní zákaznický servis.

A tak se stala společnost PERI lídrem na zdejším trhu. Počtem přes 1 200 aktivních zákazníků patří k těm nejúspěšnějším v rámci celé mezinárodní skupiny.

Společnost PERI nikdy nezůstávala pouze u produktu. Spolehlivý servis ve formě společného hledání toho nejvhodnějšího řešení, funkční a akceschopná logistika, neustálý kontakt se zákazníkem, školení a další služby musí vždy kvalitní produkt doplňovat. Nabízíme prodej a pronájem systémového bednění a lešení a individuální řešení a podporu každého projektu.

Důvěra, kterou nám naši zákazníci dávají, znamená, že je naší povinností vždy poskytovat tu nejvyšší kvalitu. To platí jak pro naše výrobky, tak také pro naše pracovní procesy. Klíčovým faktorem je náš týmový duch – dnes i v budoucnu.

PERI, spol. s r.o.

Průmyslová 392
252 42 Jesenice u Prahy

Tel.: +420 222 359 311
E-mail: info@peri.cz
www.peri.cz

Veacom s. r. o.

Společnost Veacom se zabývá on-line aukcí vyřazené techniky a vozidel od nejvýznamnějších firem v oblasti stavebnictví, těžby, energetiky a komunálu ve střední Evropě. Veacom působí na českém trhu již přes 15 let a za tuto dobu se jí podařilo vytvořit síť více než 10.000 kupujících firem v rámci celé Evropy. Hlavní výhodou prodeje vyřazené techniky přes aukci Veacom je rychlost, transparentnost, zajištění celého procesu prodeje a především, díky široké základně dražitelů, výše dosahovaných cen prodávané techniky v aukci.

Proč využít on-line aukci Veacom:

- zvýšení výnosů z prodeje
- úspora času a nákladů
- vysoká transparentnost prodeje
- zajištění administrativního servisu
- bezplatné ohodnocení techniky k prodeji
- oslovení tisíců dražitelů v tuzemsku i v zahraničí
- garance zaplacení ceny do 10 dnů od prodeje

VEACOM s.r.o.

Plzeňská 155/113,
Praha 5-Košíře, 150 00

Ing. Jan Havel, MBA

Tel.: 420 776 180 272
E-mail: havel@veacom.cz
www.veacom.cz

ISOTRA a.s.

Společnost ISOTRA vznikla v roce 1922 a původně se zabývala obchodem s těsněním do oken a jejich montáží. Neustálá snaha po zdokonalování produktů a reakce na aktuální poptávku trhu vedla v roce 1995 k zahájení vlastní výroby žaluzií, jejich komponentů a následnému neustálému rozšiřování výrobního stínící techniky.

Společnost ISOTRA disponuje vlastním vývojovým pracovištěm, projekční kancelář, technologií, moderní nástrojárnou, novou práškovou lakovnou, lisovnou termoplastů a rozsáhlými výrobními provozy. Sortiment je rozsáhlý a jeho součástí jsou produktové skupiny interiérových a exteriérových žaluzií, látkových rolet, plisse, japonských stěn, předokenních venkovních rolet, sítí proti hmyzu, markýz, screenových rolet, verand a bioklimatických pergol ARTOSI. Výroba komponentů, profilových tratí, střížných nástrojů a technologických celků pro výrobu žaluzií jsou důležitou součástí výrobního programu. Technologickou vyspělost společnost dokládá vlastnictvím několika světových patentů a užitných vzorů pro technická řešení v oblasti stínící techniky.

Kvalita, spolehlivost, péče o zákazníka, výzkum, vývoj, technologie a inovace s ohledem na energetickou úspornost, to jsou základní hodnoty společnosti ISOTRA. Cílem společnosti je vložit zákazníkovi do rukou značkový, jasně identifikovatelný výrobek odpovídající kvality a na vysoké technologické úrovni. ISOTRA a.s. je držitelem certifikátů kvality „ČSN EN ISO 9001-2009“ a „ČSN EN ISO 14001:2005“, zaměstnává přes 630 zaměstnanců, exportuje své výrobky do více než 46 zemí světa a v roce 2021 dosáhla obrátu ve výši 1,3 mld. Kč.

ISOTRA a.s.

Bílavecká 2411/1
746 01 Opava

Tel.: +420 800 800 110
E-mail: isotra@isotra.cz
www.isotra.cz

Generali Česká pojišťovna a.s.

190 let

Dlouhá a úspěšná historie

Generali Česká pojišťovna představuje moderní finanční instituci s hlubokou znalostí českého trhu. Její kořeny sahají hluboko do 19. století. Díky mezinárodnímu zázemí skupiny Generali Group, jejíž jsme součástí, umíme pomoci i s projekty mimo území České republiky.

28,7 %

Jednička na trhu

Velikost pojišťovny a její stabilita zaručují, že Generali Česká pojišťovna bude za všech okolností schopná dostát svým závazkům. Stejně jako přinášet zásadní technologické inovace i rychlé a profesionální služby.

4 000 000

Spolehlivý partner pro klienty

Milióny klientů si nás vybraly a spoléhají na nás. Když se něco přihodí, mají k dispozici rozsáhlou pojistnou ochranu, srozumitelné služby a rychlé vyřízení škod.

360°

Global Construction

Stavebnictví nás baví. S našimi klienty budujeme dlouhodobé vztahy založené na znalosti a podpoře jejich pojistných potřeb v každé fázi projektu – od plánování a výstavby až po jeho provoz po dokončení. Neváhejte a napište nám. Náš tým zkušených profesionálů vám poradí a připraví řešení na míru také vaší společnosti. Dopřejte si stejný servis, který využívá 8 z 10 největších stavebních společností v České republice.

Jan Klíma

Útvar korporátního obchodu
Tel.: +420 725 573 024
E-mail: jan.klima@generaliceska.cz
www.generaliceska.cz

Tyros Loading Systems CZ s.r.o.

Společnost Tyros Loading Systems je obchodně servisní organizací primárně se zabývající průmyslovými vraty a nakládací technikou s celorepublikovou působností. Dodáváme nakládací systémy značky Loading Systems a uvádíme na trh inovativní výrobky domácích i zahraničních výrobců pro vratové uzávěry průmyslových objektů, logistických a obchodních center, stejně tak i zemědělských objektů a malých dílen. Mimořádný důraz klademe na životnost námi nainstalovaných zařízení a jejich bezpečný a úsporný chod.

Tyros Loading Systems CZ s.r.o.

Czech Republic
Nad Strouhou 126/6
147 00 Praha 4 – Braník

Tel.: +420 241 767 854
E-mail: info@tyros-loading-systems.cz
www.tyros-loading-systems.cz

HOCHTIEF CZ a. s.

Stavební společnost HOCHTIEF CZ patří ke špičkám ve svém oboru. V současnosti zaměstnává více než 1000 pracovníků, kteří realizují stavby v segmentech stavebního trhu celé České republiky. Jde o občansko-administrativní, průmyslovou, ekologickou a vodohospodářskou výstavbu, včetně projektů dopravní a liniové infrastruktury.

Společnost je rozdělena na 4 divize a má dvoučlenné vrcholové vedení v následujícím složení – předseda představenstva Ing. Tomáš Koranda a člen představenstva Jörg Mathew.

Společnost HOCHTIEF CZ je součástí významné nadnárodní společnosti HOCHTIEF. Spolupracuje s jeho pobočkami z Evropy a zámoří. Svým zákazníkům poskytuje HOCHTIEF CZ široké spektrum služeb na vysoké kvalitativní úrovni, které jsou založeny na jeho zkušenostech a znalostech trhu, na vstřícném a odpovědném přístupu.

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Česká republika

Tel.: +420 257 406 000
E-mail: info@hochtief.cz
www.hochtief.cz

SG Geotechnika a.s.

SG Geotechnika je přední a nejstarší geotechnickou společností v České republice. Komplexní geotechnická řešení pro realizaci rozsáhlých podzemních, dopravních a vodohospodářských projektů dodáváme již od roku 1926. Specializujeme se zejména na průzkumy, poradenství, supervize, zkušebnictví, monitoring a analýzy geotechnických rizik. Jedinečná skladba oborů, vlastní kapacity v geotechnickém monitoringu staveb, laboratorním a terénním zkušebnictví s největší kapacitou prováděných akreditovaných zkoušek v Česku a výsledky vlastního aplikovaného výzkumu nám umožňují řešit nejnáročnější úkoly v oboru. Geotechnická řešení dodáváme od studie proveditelnosti, projekce, až po samotnou realizaci a provozování inženýrských děl. Naše odborná expertíza nám umožňuje vstoupit do jakékoliv fáze projektu, kde pomáháme nalézt optimální, bezpečné a ekologické řešení. Své služby poskytujeme i v oborech zakládání staveb, životního prostředí, občanských a průmyslových staveb a energetice. Naše komplexní inovativní řešení pomohla realizovat náročné inženýrské projekty ve více než 30 zemích po celém světě.

SG GEOTECHNIKA a.s.

Geologická 988/4
152 00 Praha 5 – Barrandov

Tel.: +420 601 142 993
E-mail: info@geotechnika.cz
www.geotechnika.cz



ROCK SALT, s. r. o.

Společnost ROCK SALT, s. r. o. vznikla spojením odborných znalostí a dlouholetých zkušeností majitelů společnosti, kteří působí na středoevropském trhu již od 90. let minulého století.

V současné době je firma složena ze čtyř samostatných divizí – divize železobetonových monolitických konstrukcí se specializací na infrastrukturální stavby, výrobním závodem RS PREFA zaměřenou jak na zakázkovou výrobu atypických železobetonových prvků tak i na sériovou výrobu (schodů, sloupů, vaznic, šachet, panelů apod.), divizí speciálních opláštění působící převážně na projektech v zahraničí a divizí lešení.

Společnost se snaží být moderní společností využívající moderních technologií. Pracujeme v oblasti příprav a projektování staveb s využitím 3D BIM technologie v před-realizační modelaci projektů.

Za období fungování na zahraničních trzích jsme se již plně etablovali mezi kvalitní a finančně stabilní společnosti. V poslední době se podílíme zejména na zakázkách středně velkého rozsahu v západním a středoevropském regionu – SRN, Velká Británie, Česká republika, Slovensko, avšak také ve Skandinávii. Realizované objekty často svou důležitostí přesahují lokální význam.

ROCK SALT, s. r. o.

K Třebonicům 973
155 00 Praha 5 – Řeporyje

Tel.: +420 770 122 234
E-mail: rocksalt@rocksalt.cz
www.rocksalt.cz



INFRAM a. s. – inženýrská a konzultační firma

Společnost INFRAM, a. s., působí jako konzultační a inženýrská společnost v oblasti dopravní infrastruktury, průmyslové a občanské výstavby v České republice i v zahraničí. Hlavními domácími zákazníky jsou Ministerstvo dopravy, silniční a dálniční společnosti, železniční organizace, obce i soukromí klienti. Prostřednictvím svých dceřiných společností operuje INFRAM, a. s., i na Slovensku a v Bulharsku.

Project management, posuzování, supervize a inženýring staveb:

- dopravního stavitelství (dálnice, silnice, mosty, tunely, železniční koridory, tramvajové a trolejbusové tratě apod.),
- pozemního stavitelství (občanská vybavenost, elektrárny, průmyslové stavby apod.),
- vodohospodářské infrastruktury (rozvody vody, kanalizace, rybníky, ČOV apod.),
- sanace betonových konstrukcí,

to vše ve všech výkonových fázích procesu přípravy a realizace projektů.

Členství INFRAM a.s. v odborných sdruženích:

- Česká asociace konzultačních inženýrů – CACE, řádného člena EFCA a FIDIC,
- Česká betonářská společnost,
- Sdružení pro sanaci betonových konstrukcí,
- Česká silniční společnost.

Společnost je zapsána do Seznamu kvalifikovaných dodavatelů MMR ČR
EN ISO 9001:2016/ EN ISO 14001:2016 / OHSAS 18001:2008.

INFRAM a. s.

Pelušková 1407,
198 00 Praha 9

Tel.: +420 281 940 151,
+420 602 272 418
E-mail: recepcie@infram.cz
www.infram.cz

First information systems, s.r.o.

Společnost First information systems byla založena roku 1993 a od toho času je největším dodavatelem specializovaných softwarových řešení a aplikací pro společnosti působící v oblasti stavebnictví. Nabízíme vlastní produkty i kvalitní řešení našich partnerů, které dále rozvíjíme. Působíme v České republice i na Slovensku.

Náš tým má přes 50 zaměstnanců a tvoří ho zkušení vývojáři, konzultanti, stavební inženýři, ekonomové a obchodníci s praktickými znalostmi a zkušenostmi ve stavebnictví. Náš směr udávají potřeby zákazníka, a proto intenzivně pracujeme na dalším vývoji našich systémů.

Mezi naše vlastní produkty patří:

- RSV – systém na řízení stavebních zakázek a projektů, pokrývající veškeré procesy od získání zakázky přes plánování a přípravu projektu až po realizaci, odevzdání a záruku, controlling i DMS. Integrací RSV s ERP systémy vznikl komplexní informační systém, který pokrývá veškeré požadavky na sledování a controlling stavebních projektů.
- Buildary.online – cloudová aplikace, která podporuje digitalizaci přímo na stavbě. Obsahuje moduly:
 1. elektronický stavební deník, 100% kompatibilní s právními předpisy včetně podpory kvalifikovaného elektronického podpisu a elektronického autorizačního razítka,
 2. management úkolů pro snadnější komunikaci v týmu,
 3. soupisy provedených prací, které zavádějí pořádek a poskytují přehled o prostavenosti mezi všemi účastníky stavby.

Jsme dlouholetým obchodním a implementačním partnerem společnosti Asseco Solutions, a. s., pro ERP systém Helios iNuvio, který modifikujeme pro potřeby klienta, a vyvíjíme také vlastní specifické moduly pro klienty v oblasti stavebnictví, jako jsou Půjčovna, Workflow – schvalování dokumentů, Webový portál, Dílny apod.

First information systems, s.r.o.

Kalvodova 1087/2

Ostrava – Mariánské Hory

709 00

Tel.: +420 775 851 930

E-mail: info@firstis.eu

www.firstis.eu

www.buildary.online

Specialisté na vývoj a implementaci stavebního softwaru, aplikací a ERP



HELIOS iNuvio

Podnikový informační systém HELIOS iNuvio je určený pro střední a velké firmy. Díky dokonalé znalosti domácího trhu je jeden z nejprodávanejších ERP systémů. Hlavní moduly (účetnictví, mzdy, fakturace, obchod, skladové hospodářství...) jsou doplněny o odvětvová řešení (BI, výroba, doprava...) a partnerská řešení.

ŘÍZENÍ STAVEBNÍ VÝROBY

Už více než 25 let jej vyvíjíme a přizpůsobujeme požadavkům řadě úspěšných společností z odvětví stavebnictví. Zahrnuje veškeré procesy související se stavební zakázkou. Počínaje sledováním potenciálních zakázek, přes fázi obchodní, realizační, controlling až po záruční lhůtu.



BUILDARY.ONLINE

Aplikace Buildary.online je na trhu již více než 5 let. Je provozována na cloudu Microsoft Azure, nejvýkonnějším, nejdůvěryhodnějším a nejspolehlivějším z dnes nabízených cloudových řešení. Obsahuje moduly elektronický stavební deník, management úkolů a soupis provedených prací.

KVARTÁLNÍ ANALÝZA ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ Q4/2022

Informace zde obsažené jsou obecného charakteru a nejsou určeny k řešení situace konkrétní osoby či subjektu. Ačkoliv se snažíme zajistit, aby byly poskytované informace přesné a aktuální, nelze zaručit, že budou odpovídat skutečnosti k datu, ke kterému jsou doručeny, či že budou platné i v budoucnosti. Uživatelé by před konáním nebo zdržením se konání na základě informací obsažených v této studii měli zvážit využití příslušných profesionálních služeb. Odpovědnost za kroky podniknuté na základě obsahu této studie nebude akceptována.

COPY GENERAL®

Tato studie byla vytištěna díky spolupráci s Copy General.

© CEEC Research

ceec
research