

Aktuální situace ve stavebnictví a na trhu nových bytů

Zahajovací konference FOR ARCH 2023

19. 9. 2023

**CENTRAL
GROUP**

Stavebnictví se dostává do velké krize kvůli odkladu mnoha projektů

- nyní ještě stavební firmy mají práci na zakázkách z dřívějšího období
- nových zakázek je ale velmi málo, protože investiční projekty se odkládají (zejména pozemní stavby)

Důvody odkladu investičních projektů

- nepříznivá ekonomická situace = výrazný propad poptávky (u bytů téměř o 60 %)
- nejdražší komerční úvěry i hypotéky za posledních cca 15 let (9 % p. a., resp. 6 % p. a.)
- stále velmi vysoké ceny stavebních dodávek

Velký útlum na trhu nových bytů již rok

- velký propad prodeje nových bytů již od léta 2022 zejména kvůli 3× dražším hypotékám a omezením ze strany ČNB
- ceny nových bytů se drží stabilní, ale developeři musí pracovat s mnoha bonusy a dotovanou pomocí klientům s financováním
- nové projekty se odkládají, protože zahajovat výstavbu nových bytů se ekonomicky nevyplatí

Podmínka rozběhu bytové výstavby v této ekonomicky nepříznivé době

⇒ výrazné snížení cen stavebních dodávek,
a to **min. o 15 % oproti loňsku**

CENTRAL GROUP plánuje zahájit v letech 2023–2024 stavbu 2.700 nových bytů

- ⇒ podmínkou je **výrazné snížení dodavatelských cen**
- ⇒ CENTRAL GROUP financuje výstavbu z vlastních zdrojů **bez úvěru**



NEJVĚTŠÍ rezidenční stavitel v ČR

central-group.cz

**CENTRAL
GROUP**