



# IDEOVÁ SNÍDANĚ

## O UDRŽITELNÉM ROZVOJI MĚST A OBCÍ

ORGANIZÁTOR



PARTNEŘI



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Ministerstvo životního prostředí  
České republiky

IPR ———  
PRAHA

PRA  
PRA  
PRA  
PRA

HA  
GUE  
GA  
G

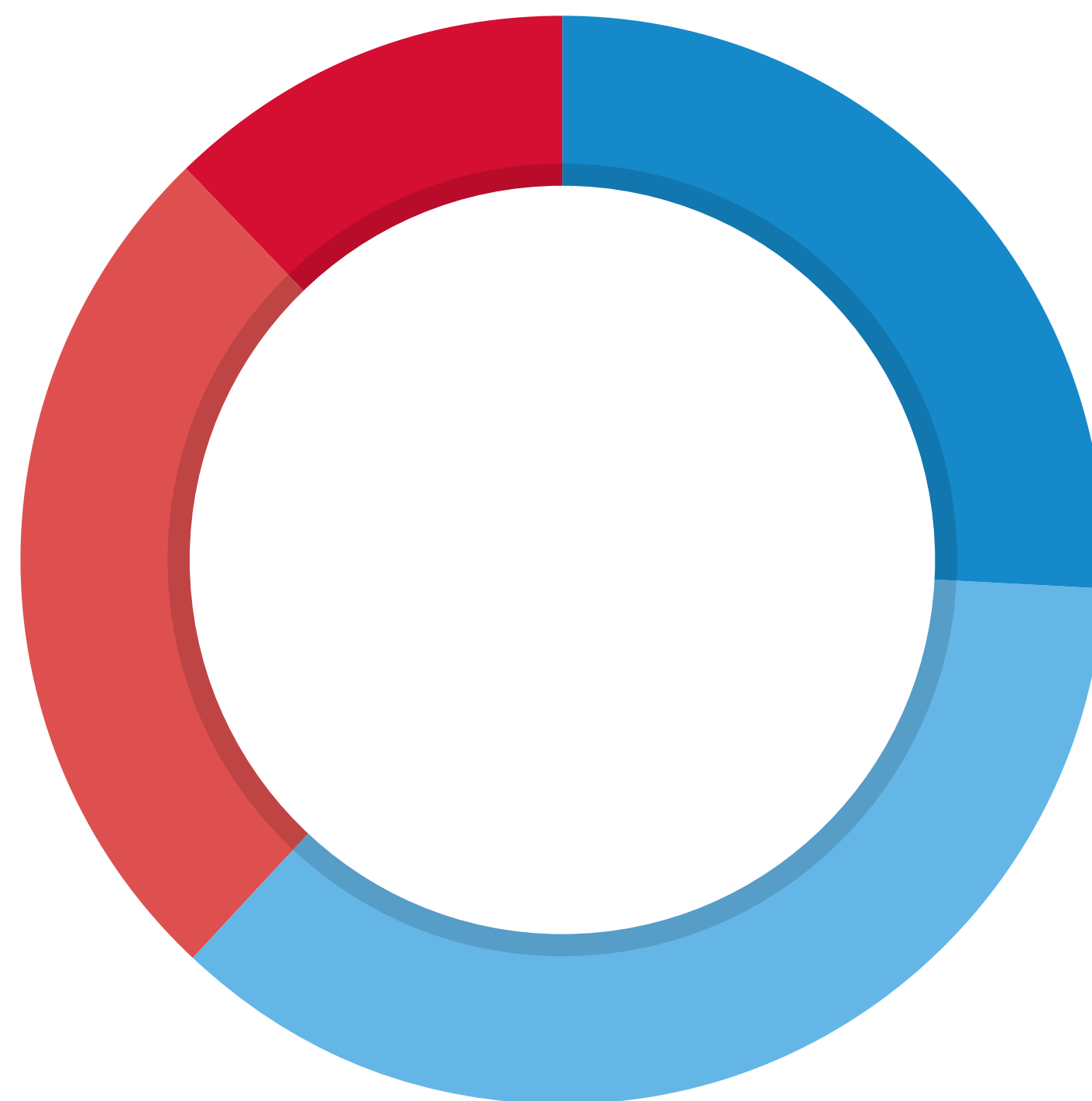
**PENTA**  
REAL ESTATE

# JAK VNÍMAJÍ SPOLUPRÁCI SE SAMOSPRÁVAMI INVESTOŘI?

Studie developerských společností H2/2023



**Považujete za oprávněný požadavek obce, aby se developer v rámci rozvojových projektů podílel formou příspěvku obci na nákladech vyvolaných v souvislosti s novou výstavbou?**



**26 %** Ano

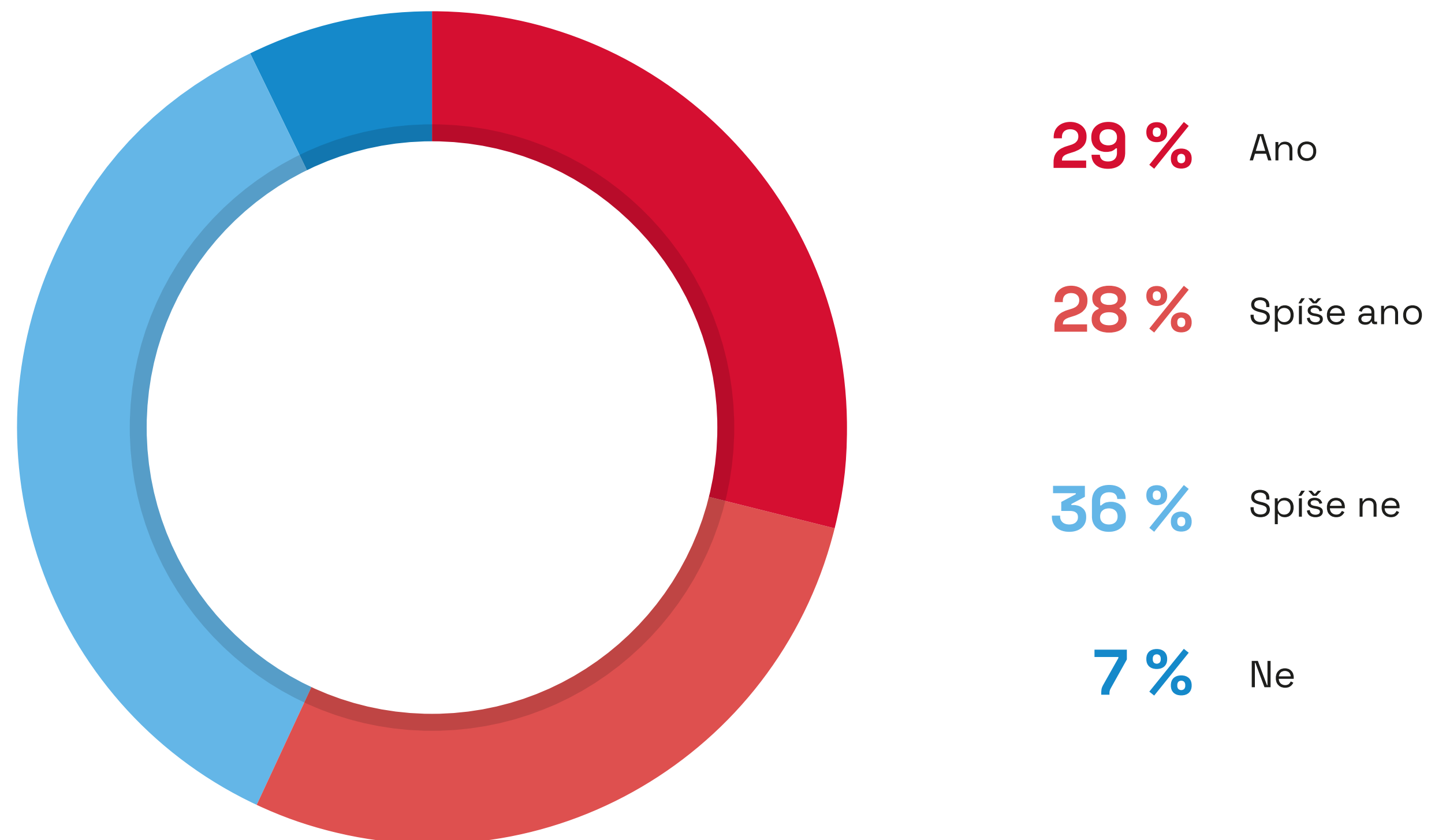
**36 %** Spíše ano

**26 %** Spíše ne

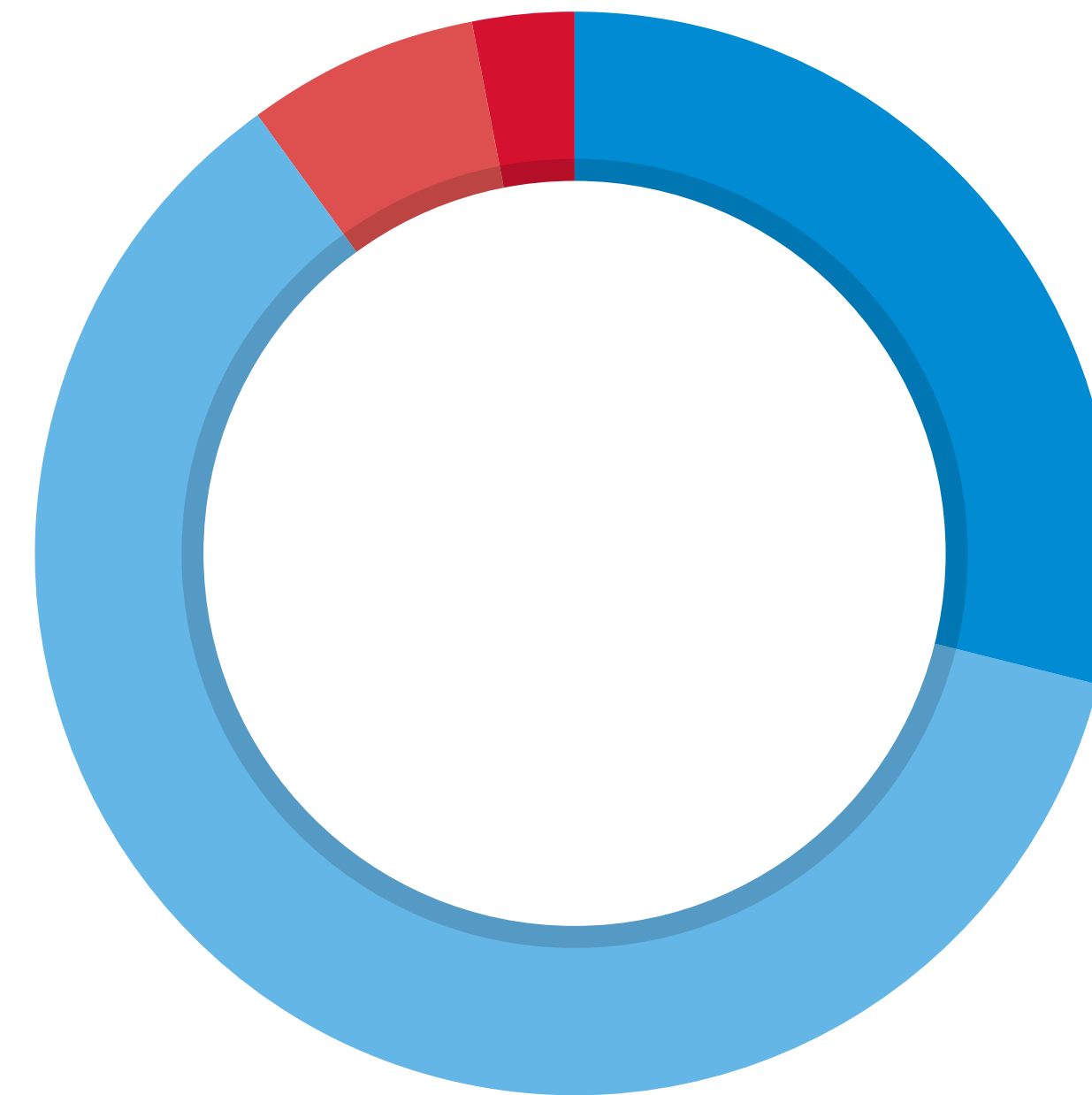
**12 %** Ne

**38 % developerů nesouhlasí**

**Je podle vás nedostatečná úroveň občanské vybavenosti  
v městech a obcích brzdou rozvoje bydlení a překážkou pro  
vaše plánované projekty?**

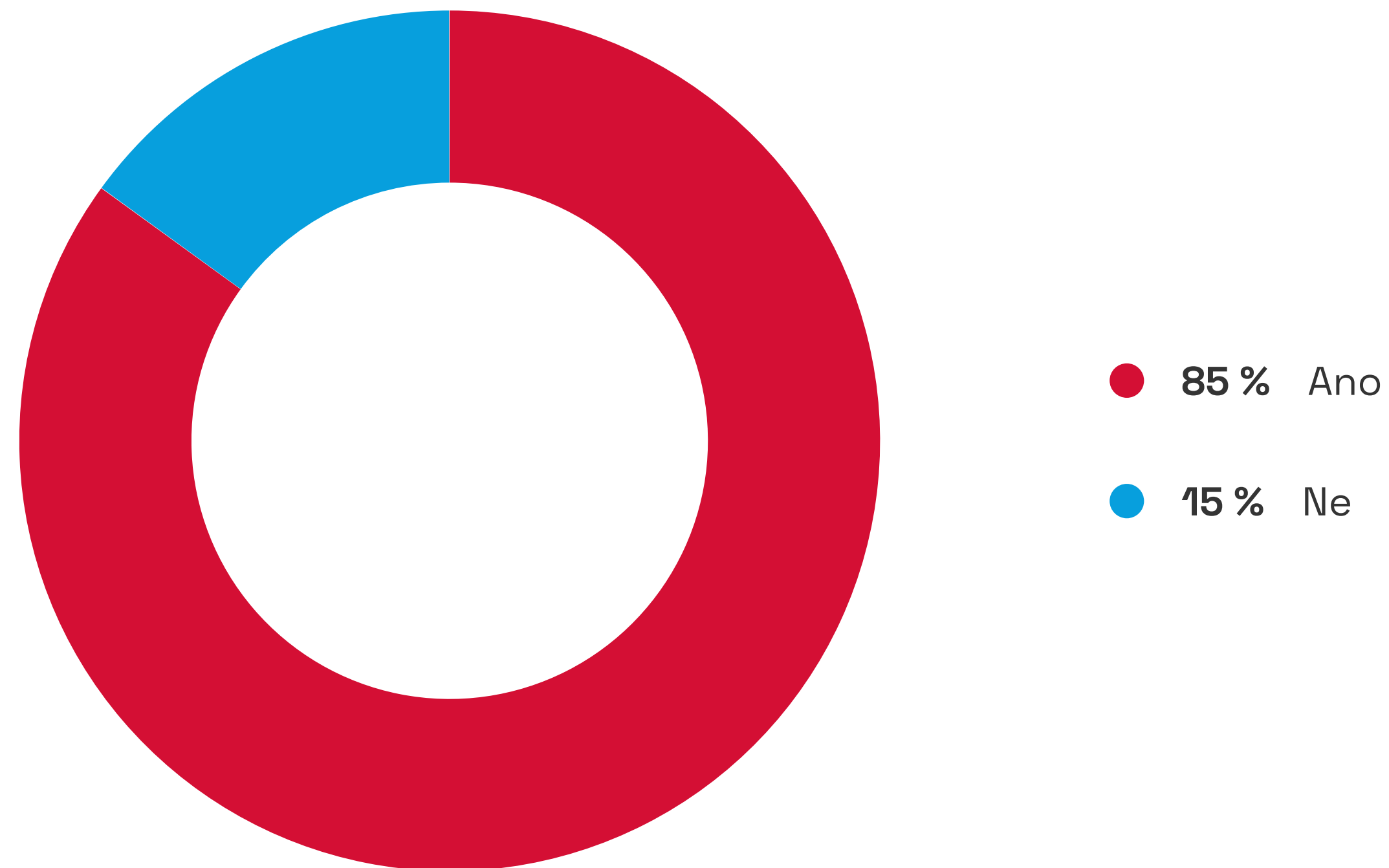


**Měl by kontribuční poplatek investora obci být výlučně svázán pouze s úhradou nákladů, vyvolaných projektem developera (s veřejně prospěšnými stavbami bezprostředně souvisejícími s daným územím)?**

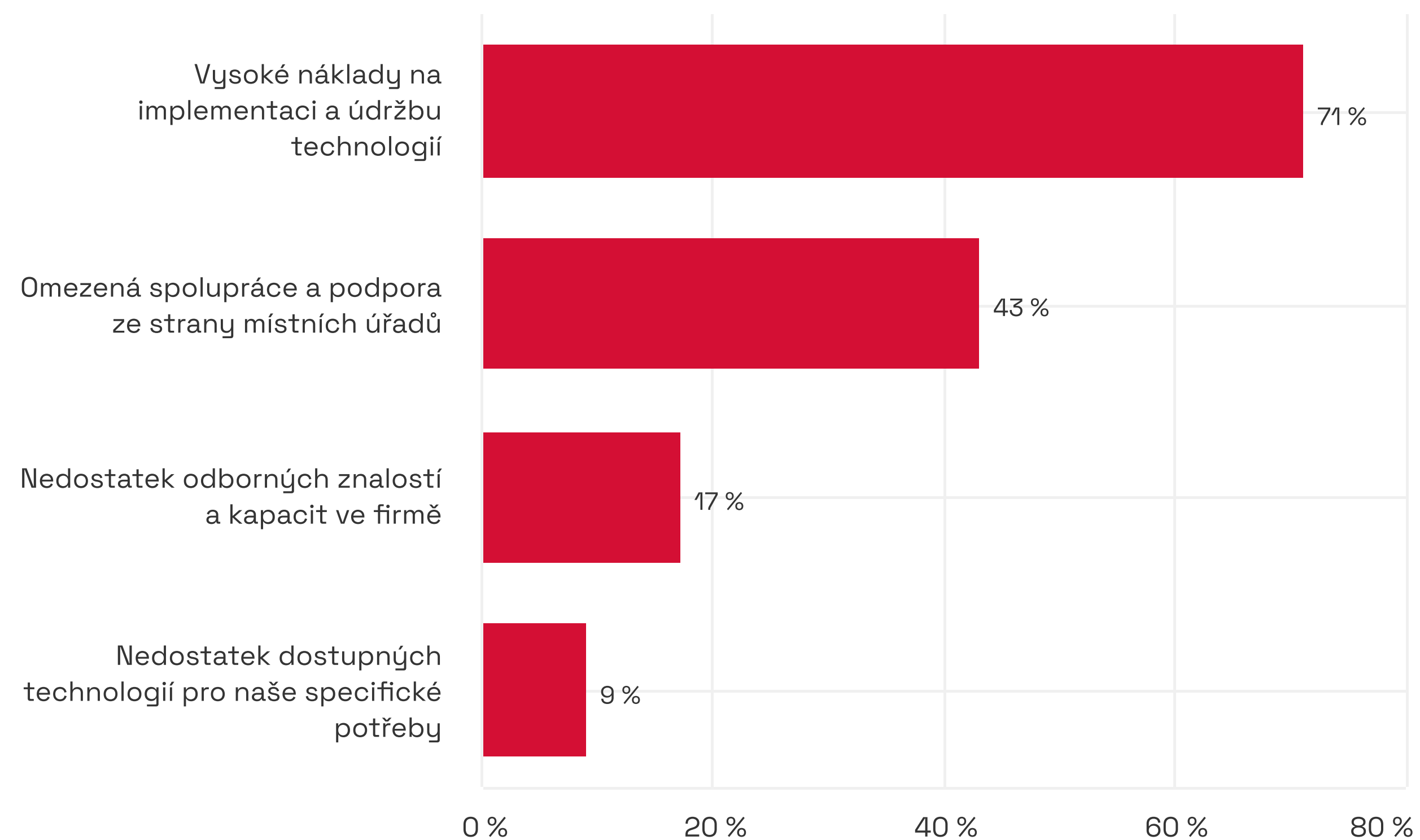


**29 %** Ano  
**61 %** Spíše ano  
**7 %** Spíše ne  
**3 %** Ne

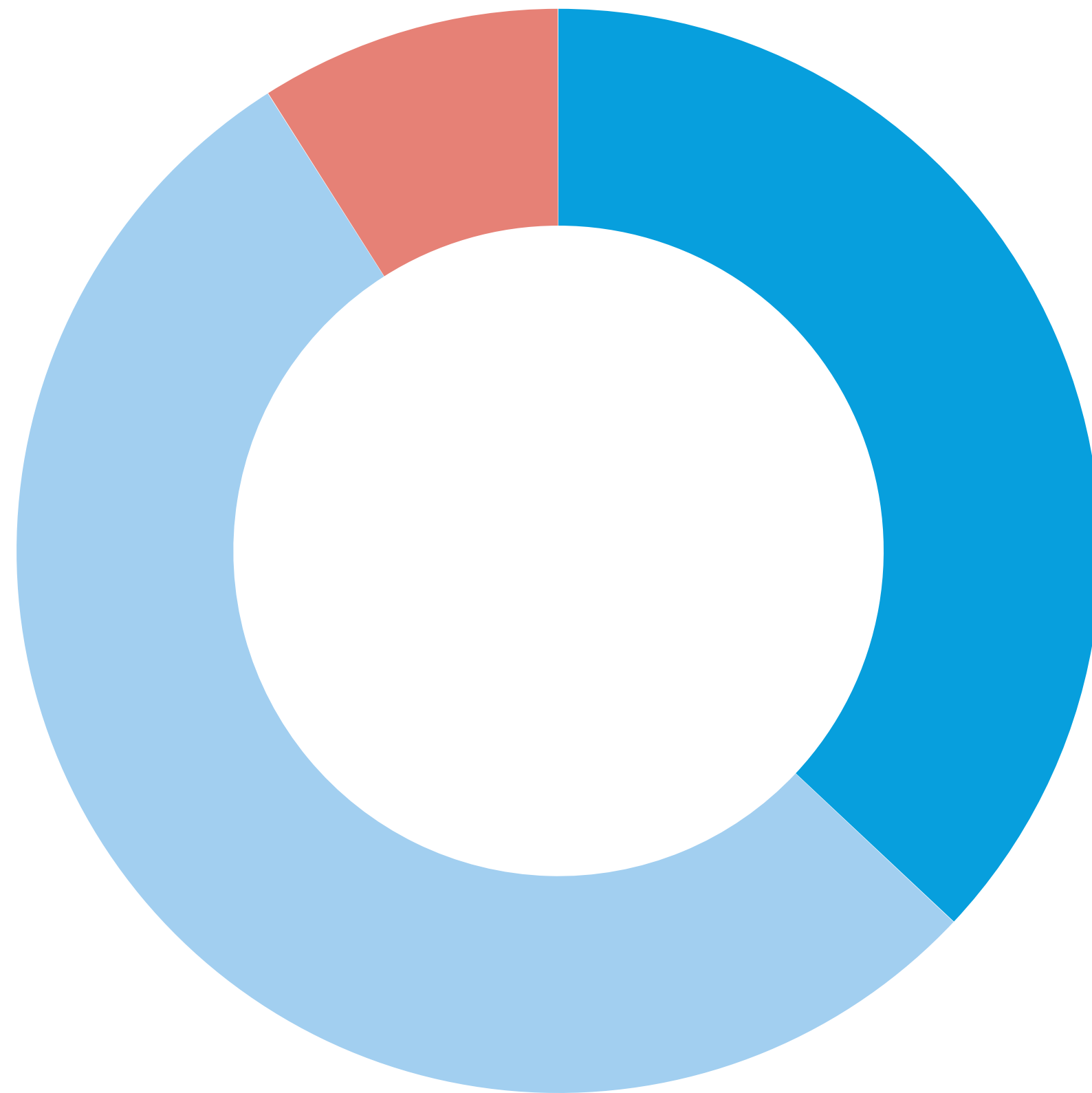
## Berete ve svých projektech v úvahu udržitelnost a zelená opatření při plánování a výstavbě veřejného prostoru?



# Jaké jsou podle vás největší výzvy spojené s implementací chytrých a zelených technologií ve veřejném prostoru ve vašich projektech?



## Jaký vliv má veřejný prostor a jeho kvalita na hodnotu a atraktivitu vašich developerských projektů?



- 37 % Silný vliv – klíčový faktor pro hodnotu a atraktivitu projektů
- 54 % Nějaký vliv – má určitý dopad na hodnotu a atraktivitu projektů
- 9 % Minimální vliv – není to zásadní faktor pro hodnotu a atraktivitu projektů
- 0 % Žádný vliv – veřejný prostor není důležitý pro hodnotu a atraktivitu projektů





# IDEOVÁ SNÍDANĚ

## O UDRŽITELNÉM ROZVOJI MĚST A OBCÍ

ORGANIZÁTOR



PARTNEŘI



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Ministerstvo životního prostředí  
České republiky

IPR ———  
PRAHA

PRA HA  
PRA GUE  
PRA GA  
PRA G

**PENTA**  
REAL ESTATE