



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

NOVÁ STAVEBNÁ LEGISLATÍVA

ZÁKON O VÝSTAVBE A ZÁKON O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ

DIGITALIZÁCIA STAVEBNÉHO KONANIA A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

ÚRAD PODPRESEDU VLÁDY SR, KTORÝ NERIADI MINISTERSTVO

MÁJ 2022, BRATISLAVA





OBSAH

- **NOVÁ STAVEBNÁ LEGISLATÍVA**
- **REFORMA V KOCKE**
- **URBION AKO VSTUPNÁ BRÁNA K DIGITALIZÁCII ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A VÝSTAVBY**
- **OČAKÁVANÉ PRÍNOSY REFORMY: OKAMŽITÉ A BUDÚCE**
- **DIGITÁLNE DVOJČA**
- **ČASOVÝ HARMONOGRAM**





NOVÁ STAVEBNÁ LEGISLATÍVA

VÍZIA

Efektívne riešenia potrieb zajtrajška a vytváranie pridanej hodnoty pre Slovensko prostredníctvom digitalizácie územného plánovania a výstavby.

MOTIVÁCIA

Zrýchlenie a skvalitnenie celého životného cyklu výstavby zásadnou technologickou inováciou, ktorá spočíva v zavedení služieb verejnej správy nad jednotným informačným modelom výstavby.

KLÚČOVÉ ZMENY

- ✓ **Optimalizácia** súčasných procesov, **skrátene** a **zrýchlenie** stavebných konaní,
- ✓ **Digitalizácia** a **automatizácia** procesov územného plánovania a stavebného povolenia,
- ✓ **Integrované procesy** nad jednotným informačným modelom výstavby,
- ✓ Vytvorenie **digitálneho modelu územia** Slovenskej republiky – Digitálne dvojča.

CIELE

- ✓ **Zrýchliť** a **skvalitniť** životný **cyklus stavby**, zrýchlenie výstavby,
- ✓ **Vyváženosť** medzi **verejnými** a **súkromnými** záujmami,
- ✓ **Digitálne dvojča** (presné 3D klasifikované modely územia a stavieb v SR).

PRÍNOSY

- ✓ **Vyššia kvalita** života,
- ✓ Efektívne riešenia z **hľadiska nákladov, hodnota za peniaze**,
- ✓ **Užitočné služby**,
- ✓ **Vyššia produktivita** a **nárast výkonnosti stavebníctva**.



REFORMA V KOCKE 1/2

od *papiera* k plne **digitalizovanej** dokumentácii

od „*pečiatky*“ k **automatickej validácii**

od **zložitých** administratívnych procesov k **priamočiarým a jasným** procesom

od **roztrieštených** k **integrovaným** procesom

od **nekonzistentného a nejednotného** preneseného výkonu štátnej moci k **špecializovanému a centralizovanému** úradu

POZITÍVNY DOPAD

- ✓ **Významné skrátenie dĺžky povoľovacieho konania** pri všetkých typoch stavieb,
- ✓ **Skrátenie počtu existujúcich procesov** z 84 na 13,
- ✓ **Užitočné služby** znižujúce **celkové náklady** vlastníctva (TCO).

KLÚČOVÉ OBLASTI REFORMY



Zlepšenie štruktúry verejnej správy - vytvorenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu.



Digitalizácia územného plánovania a výstavby. Postupná automatizácia procesov.



Posilnenie a modernizovanie územného plánovania, vytvorenie jednotnej metodiky a zásad územného plánovania.



Harmonizácia procesu pri príprave územnoplánovacej dokumentácie s procesom posudzovania strategického dokumentu (SEA). Zozáväznenie rozhodnutí z posudzovania vplyvov.



Integrácia konaní vo výstavbe pri stavbách, ktoré podliehajú EIA procesu, do jedného integrovaného konania o povolení stavby.



Integrácia konaní vo výstavbe tak, aby o stavebnom zámere bolo rozhodnuté v jednom zlúčenom konaní.





REFORMA V KOCKE 2/2

ZÁKON O VÝSTAVBE

- ✓ Elektronické procesy, automatizované kontroly a validácie, elektronické doručovanie vrátane listinnej konverzie,
- ✓ Jednotný zdroj informácií, jasné postupy a pravidlá pre jednoznačnú vykonateľnosť,
- ✓ Aktualizované dokumenty, permanentne dostupné všetkým účastníkom konania,
- ✓ Jednoduchá tvorba, dohľadateľnosť a kontrola projektov.

ZÁKON O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ

- ✓ Elektronicky čitateľná forma, jednotné úložisko všetkých územných plánov,
- ✓ Jednotná metodika a štandardy pri tvorbe územnoplánovacej dokumentácie,
- ✓ Homogénny formát a forma územných plánov,
- ✓ Nové nástroje a služby umožňujúce obciam účinnejšie a efektívnejšie plánovať územný rozvoj.

INFORMAČNÝ SYSTÉM "URBION"

- ✓ Jednotný informačný systém/ spoločné dátové prostredie (BIM),
- ✓ Digitalizácia služieb a procesov územného plánovania a stavebného povolenia,
- ✓ Postupné zavádzanie jednotného informačného modelu stavby,
- ✓ Jednotný pohľad na dáta a integrované systémy cez rozhrania výmeny štandardizovaných dát,
- ✓ Zautomatizované služby, optimalizované procesy, jasné kompetencie a všeobecné dátové štruktúry.

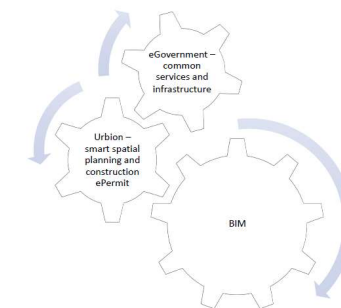




URBION AKO VSTUPNÁ BRÁNA K DIGITALIZÁCIÍ ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A VÝSTAVBY

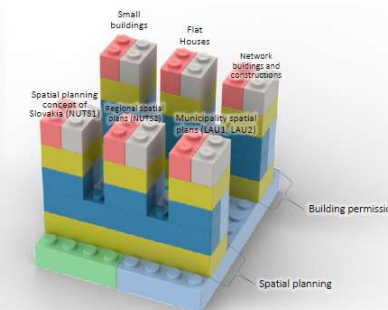
UDRŽATEĽNÁ, OTVORENÁ A PARTICIPAČNÁ PLATFORMA, KTORÁ

- ✓ Predstavuje **organické telo** jednotného **digitálneho ekosystému** e-krajiny,
- ✓ Je určená pre tzv. „**smart**“ **územné plánovanie** a **stavebné povolenie**, je postavená na centrálnom dátovom prostredí (BIM Central Data Environment),
- ✓ Zahŕňa tzv. **BIM maturity úrovne celého stavebného cyklu**, od projektu až po demoláciu,
- ✓ Implementuje **komplexnú podnikovú architektúru** (complex enterprise architecture) naprieč jednotlivými oblasťami, akými sú legislatíva, územno-plánovacie dáta, dáta o výstavbe, automatizácia procesov, ľudské zdroje, etc.,
- ✓ Je vnorená do **existujúcej architektúry** slovenského **e-Government-u** a využíva všeobecné e-Government služby,
- ✓ Plní **funkciu digitálneho dvojča** celého územia krajiny, poskytuje súvisiace elektronické služby autorizovaným používateľom, s cieľom zvýšiť kvalitu života.



Legend:

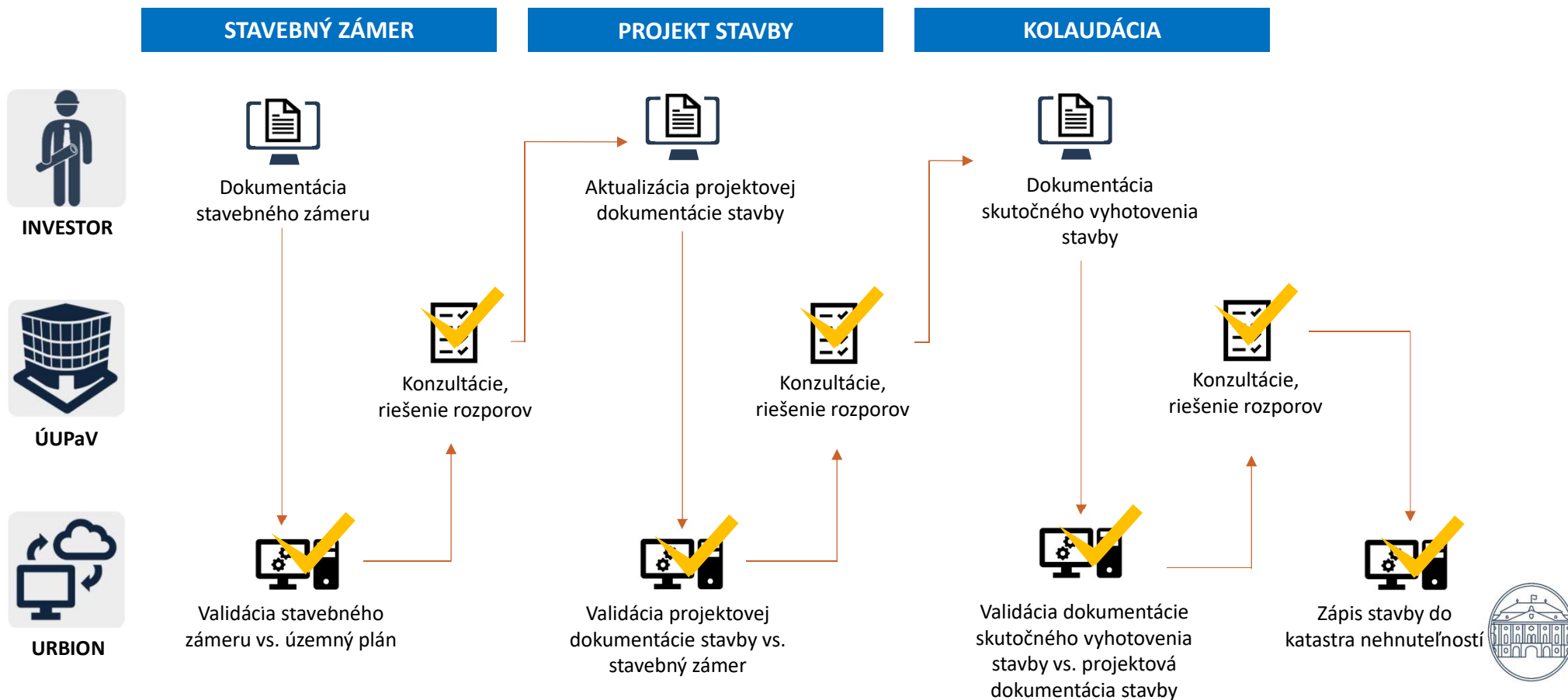
- Common ICT (IaaS, PaaS)
- Shared data (DSM, DTM, DGM, BIM construction model)
- Common processes
- Domain applications
- Domain data
- Domain processes
- Specific data
- Specific applications
- Current situation (AS-IS)
- Transition plan (TO-BE)





VYSOKO-ÚROVŇOVÁ PROCESNÁ MAPA

Procesná mapa budúceho stavu, plná digitalizácia, 100% územných plánov v digitálnej podobe.





OČAKÁVANÉ PRÍNOSY REFORMY: OKAMŽITÉ

ZMENA S POZITÍVNYM DOPADOM NA ŠTÁT, SAMOSPRÁVU, PRIEMYSEL A OBYVATEĽOV SR.



• ZVÝŠENIE PRODUKTIVITY STAVEBNÍCTVA

Prechod k digitalizovanému procesu plánovania a riadenia výstavby preukázateľne zvyšuje produktivitu, a zároveň digitalizácia znižuje náklady následnej údržby (TCO).



• ZVÝŠENIE STAVEBNEJ ČINNOSTI

Zjednodušenie a skrátenie konaní povedie k rastu stavebnej produkcie, zvýšenie príjmu do štátneho a samosprávnych rozpočtov (DPH, miestne dane).



• ZVÝŠENIE TRANSPARENTNOSTI

Digitalizácia procesov a centralizácia stavebného konania znižuje možnosť korupcie systémovo.



• ZLEPŠENIE INVESTIČNEJ POZÍCIE SR

Zvýšenie investičnej atraktívnosti SR, rast HDP, rast zamestnanosti, nové a vyvolané investície.



• POSILNENIE STAVEBNÉHO SEKTORA NA SR

Stavebné spoločnosti s vysokým štandardom best practice.





OČAKÁVANÉ PRÍNOSY REFORMY: BUDÚCE

ZMENA S POZITÍVNYM DOPADOM NA ŠTÁT, SAMOSPRÁVU, PRIEMYSEL A OBYVATEĽOV SR.



• VYTVORENIE SYNERGIÍ MEDZI ŠTÁTOM, PRIEMYSLOM A OBYVATEĽMI S CIEĽOM ZVÝŠENIA KVALITY ŽIVOTA



• PLÁNOVANIE A TVORBA UDRŽATEĽNÝCH A ODOLNÝCH MIEST A SPOLOČENSTIEV PROSTREDNÍCTVOM TZV. DATA-DRIVEN PROJEKCIE ROZVOJA ÚZEMIA AKO CELKU



• EFEKTÍVNY NÁSTROJ STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA A ROZHODOVANIA PROSTREDNÍCTVOM PROJEKCIE DOPADOV ZAMÝŠĽANÉHO ZÁMERU



• ZVÝŠENÁ ODOLNOSŤ VOČI KLIMATICKEJ ZMENE



• PODPORA PRIEMYSLU, INOVÁCIÍ, ROZVOJ INFRAŠTRUKTÚRY





DIGITÁLNE DVOJČA

ÚČINNÝ NÁSTROJ AKO PREPOJIŤ FORMU A ÚČEL - STANOVIŤ ÚČEL DANÉHO PRIESTORU.

Digitálna reprezentácia krajiny

**„Čo-ak“ simulácie s cieľom
lepšieho pochopenia a
predvídania budúcich potrieb**

Modelovanie budúceho stavu

**Pochopenie implikácií
rozhodnutí prostredníctvom
simulácií v reálnom čase**

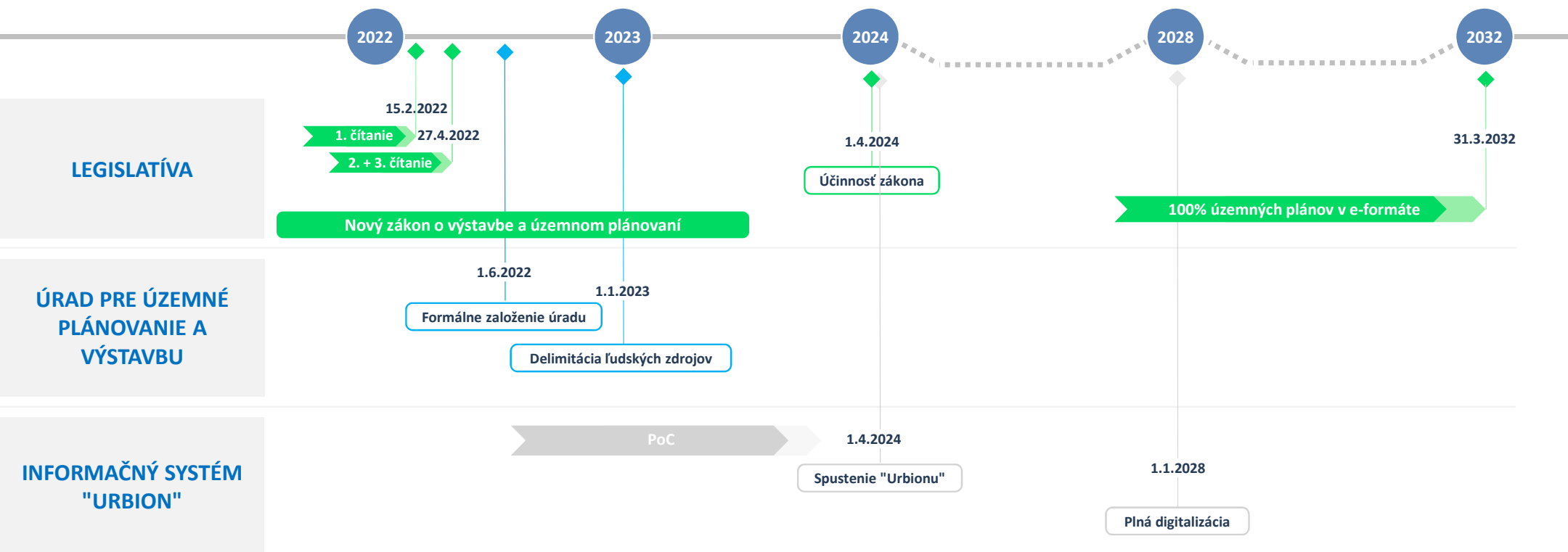
**„Data-driven“ strategické a
„smart“ plánovanie a
rozhodovanie**

**Simulácie potencionálnych
rizík a zlyhaní**





ČASOVÝ HARMONOGRAM





ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ďakujem
za pozornosť

