

Výsledné zkvalitnění Stavebního zákona si od zapojení Hospodářské komory do procesu jeho přípravy slibuje 80 procent stavebních firem

Praha, 21. března – Národní investiční plán do roku 2030 při plánování budoucích zakázek většině stavebních společností nepomůže, o něco optimističtější jsou v tomto ohledu inženýrské firmy. Největší část ředitelů stavebních společností se domnívá, že NIP bude nakonec naplněn v rozmezí 50 až 74 procent. Zapojení Hospodářské komory ČR do příprav novely Stavebního zákona povede podle stavařů k jejímu zkvalitnění. Změnou, která by českému stavebnictví nejvíce prospěla, je přitom zredukování počtu dotčených orgánů. Na státní investice by měli dohlížet lidé z již existujících ministerstev. Vyplývá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q1/2019, zpracované analytickou společností CEEC Research ve spolupráci se Skupinou Saint-Gobain.

Nadpoloviční většina (58 procent) ředitelů stavebních společností se domnívá, že Národní investiční plán do roku 2030 při plánování jejich zakázek nijak nepomůže. Alespoň částečnou pomoc v plánovacím procesu od něj očekávají dvě pětiny (39 procent) stavebních firem, výraznou pomoc pak přinese pouze 3 procentům dotázaných. Výjimku zde tvoří společnosti zaměřené na inženýrské stavby, které částečnou pomoc od Národního investičního plánu avizují v 61 procentech případů, byť plnou důvěru zde má u stejného poměru respondentů jako v jiných sektorech.

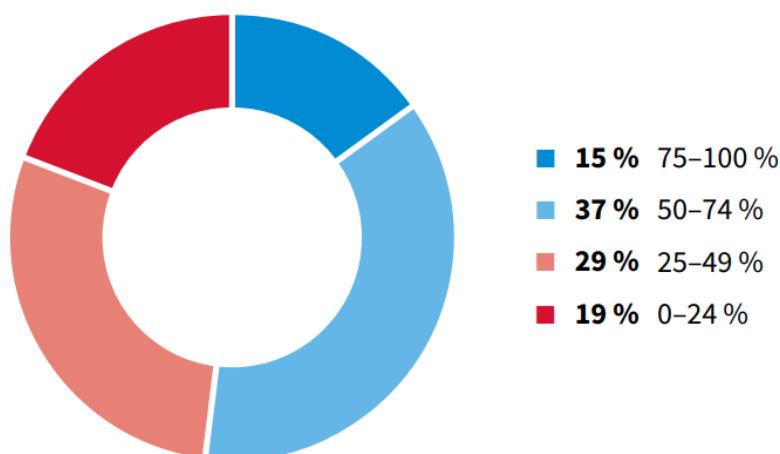
„Národní investiční plán může napomoci k odhadu či předpokladu objemu státních zakázek, tedy k odhadu kapacit, které bude možné v tomto sektoru uplatnit, avšak plánovat již konkrétní zakázky na úrovni stavební firmy lze u veřejných zakázek až po úspěšné účasti ve výběrovém řízení,“ vysvětluje **Miroslav Lukšík, generální ředitel, Pozemní stavitelství Zlín a. s.** Svůj pohled přidává také **Pavel Schlitter, obchodní ředitel, SITEL, spol. s.r.o.** *„Zcela jistě by takovýto plán byl prospěšný pro dlouhodobou představu a plánování kapacit a investic do lidských a výrobních zdrojů. Na druhou stranu je potřeba mít na mysli, že každá vláda může mít jiné priority z hlediska naplnění rozpočtů. Dalším*

faktorem ovlivňujícím z krátkodobého pohledu dlouhodobě plánované investice jsou ekonomické cykly. A do roku 2030 jistě bude ekonomická výkonnost kolísat.“

Názory na dodržení Národního investičního plánu jsou v rámci stavebního sektoru poměrně různorodé. Největší část ředitelů (37 procent) předpokládá naplnění plánu na 50–74 procent, dalších 29 procent očekává dodržení plánu na 25–49 procent. Více pesimistické jsou přitom velké stavební firmy, kde nadpoloviční většina (59 procent) hovoří o dodržení plánu v rozmezí 0–50 procent.

„Národní investiční plán je samozřejmě velmi ambiciózní a krásný pojem. V této chvíli jej beru spíše jako vizi, pojmenování toho, co všichni víme. Tedy, co v Česku chybí vybudovat, aby se zlepšily životní podmínky obyvatel, pro podnikání a ekonomickou prosperitu. A třeba u dopravní infrastruktury jasně víme celá léta, co je třeba, abychom se vyrovnali vyspělým západoevropským zemím. Pro plánování zakázek nám fakt, že se tvoří národní investiční plán do roku 2030 nepomůže. A jeho dodržení? Od roku 1989 se 30 let snažíme zmíněný deficit dohnat. Co se povedlo, víme... Takže máme před sebou dalších 10 let,“ tvrdí **Martin Hart, Marketing Director, KOMA MODULAR s.r.o.**

JAKÉ OČEKÁVÁTE DODRŽENÍ NÁRODNÍHO INVESTIČNÍHO PLÁNU?



Na státní investice by měl v budoucnu standardně dohlížet pro tyto účely speciálně vyčleněný orgán, přičemž na tomto řešení se shodlo 82 procent stavebních společností. Polovina (56 procent) ředitelů má za to, že pro tuto funkci stačí již některé z existujících ministerstev. Pětina (19 procent) by naopak uvítala zcela nové specializované ministerstvo

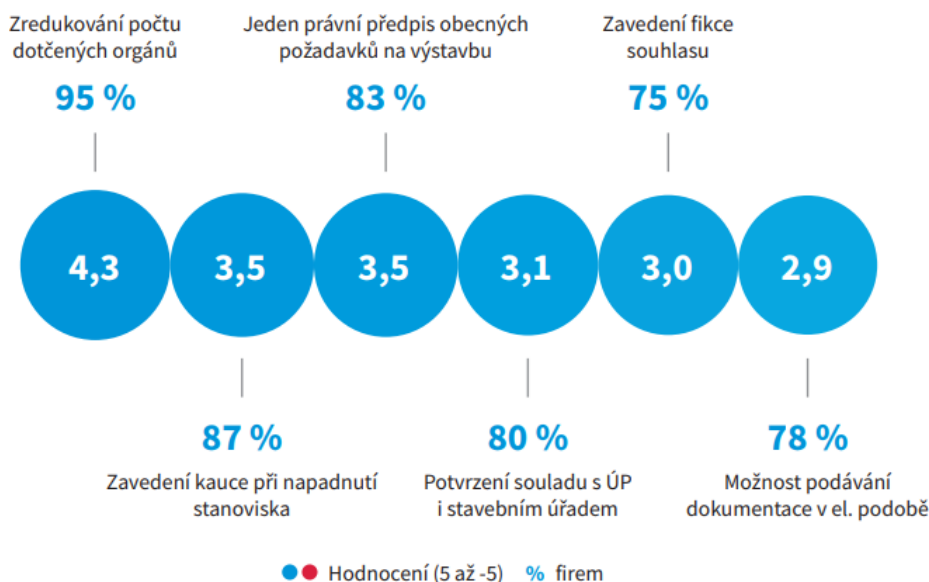
a 7 procent by dohled svěřilo vládní radě. Pro vytvoření ministerstva spravujícího státní investice jsou přitom ve větší míře velké stavební společnosti (35 procent) a inženýrské firmy (28 procent).

Alespoň částečné zkvalitnění nového Stavebního zákona si od zapojení Hospodářské komory ČR do jeho přípravy slibují dvě třetiny (67 procent) stavebních firem, dokonce výrazné zkvalitnění očekává 14 procent ředitelů. Pětina dotázaných (20 procent) naopak zlepšení díky zapojení Hospodářské komory ČR do procesu přípravy nepředpokládá. K návrhům nového Stavebního zákona zveřejňovaným na webu Hospodářské komory ČR se však nadpoloviční většina (58 procent) stavařů neplánuje vyjadřovat. Více než třetina (37 procent) prezentuje, že bude zasílat podněty a připomínky alespoň občas a jen 5 procent tak hodlá činit pravidelně.

„Tento krok určitě pomůže. Komora sdružuje ty, kteří na trhu podnikají, měla by tedy více než kdokoliv jiný umět předat zkušenosti z praxe,“ říká **Tomáš Rosák, předseda představenstva, Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.** Souhlasí s ním **Tomáš Koranda, předseda představenstva, HOCHTIEF CZ a.s.** *„Vidím to jako jednu z dobrých cest. Důležité je ale i zapojení samotných firem – realizátorů a jejich postřehů z praxe. Všichni voláme po zredukování schvalovacích orgánů a vydání jednoho právního předpisu obecných požadavků na výstavbu. Určitě pomůže i zavedení kauce při napadnutí stanoviska rozhodovatele, protože se tak zabrání řadě zbytečných obstrukčních jednání.“* *„Společným cílem by měla být kvalitní legislativa. Jestli návrh do diskuze vytvoří HK, anebo státní instituce, by mělo být úplně jedno. Důležitější budou závěry z veřejného projednání návrhu,“* dodává **Radovan Hrnčíř, ředitel a jednatel společnosti, HBH Projekt spol. s r.o.**

Změnou ve Stavebním zákoně, která by nejvíce prospěla českému stavebnictví, je zredukování počtu dotčených orgánů. Na škále od -5 do +5, kde minusová škála představuje negativní a plusová pozitivní účinek, ohodnotili ředitelé tuto změnu známkou 4,3 bodu. Za další významné pozitivní změny považují zavedení kauce při napadnutí stanoviska a jednoho právního předpisu obecných požadavků na výstavbu (obojí shodně 3,5 bodu). Nejmenší přínos vidí stavaři v možnosti podávat dokumentaci v elektronické podobě (2,9 bodu). Všechny dotazované změny však byly ve výsledku ohodnoceny kladně.

JAK BY PROSPĚLY ZMĚNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ ČESKÉMU STAVEBNICTVÍ?



**Kvartální analýza českého stavebnictví Q1/2019 bude brzy zveřejněna
na stránkách: www.ceec.eu**

Kontakt pro média:

Ing. Jiří Vacek, Ph.D., MIM
Ředitel společnosti
CEEC Research, s. r. o.
E-mail: vacek@ceec.eu
Tel.: +420 774 325 111

Společnost CEEC Research je přední analytickou a výzkumnou společností zaměřující se na vývoj vybraných sektorů ekonomiky v zemích střední a východní Evropy. Její studie jsou využívány v současné době více než 17 000 společnostmi. Společnost CEEC Research vznikla v roce 2005 jako analytická organizace specializující se na zpracovávání výzkumů a analýz stavebního sektoru, následně se analytické zaměření rozšířilo i na další vybrané sektory ekonomiky, včetně strojírenství.

CEEC Research navíc k pravidelným a bezplatným analýzám také organizuje vysoce specializované odborné konference, kterých se účastní generální ředitelé nejvýznamnějších společností, prezidenti klíčových svazů, cechů a komor a rovněž i ministři a nejvyšší představitelé státu z vybraných zemí.