**Hlavní příčiny ekonomické nestability stavebních firem: nekoncepčnost státu a často se měnící legislativa**

**Praha, 13. května – Způsob fungování českého státu, neustálé změny zákonů, koncepcí, ale i úředníků jsou označovány stavebními firmami za hlavní problémy ohrožující jejich ekonomickou stabilitu. Vyplývá to z nejnovější Kvartální analýzy českého stavebnictví Q2/2014 zpracované analytickou společností CEEC Research ve spolupráci s poradenskou společností KPMG Česká republika. O tom, co připravuje Vláda ČR ke změně této situace v průběhu svého volebního období, budou vrcholní představitelé veřejného sektoru diskutovat s více než 450 řediteli stavebních firem na Setkání lídrů českého stavebnictví 2014.**

Podle 98 procent ředitelů stavebních firem má klíčový vliv na ekonomickou nestabilitu jejich organizace nekoncepční investiční politika státu a časté změny legislativy. Ředitelé vnímají předchozí každoroční výměny na ministerských postech (zejména například na ministerstvu dopravy), ale i na dalších klíčových místech, za výrazný problém pro svůj sektor. Stavebnictví je charakteristické rozsáhlou časovou náročností celého investičního procesu, který v některých případech, i pokud vše probíhá bez komplikací, může trvat řadu let. Nečekané změny na rozhodovacích postech a s tím spojené i změny investičních priorit pak celý proces prodlužují a celý sektor paralyzují. *„Stavebnictví je svým výkonem přímo vázáno na stát až téměř čtyřiceti procenty, což je obrovský podíl. Navíc i další část výkonu sektoru – zakázky od privátních investorů – je úzce spojena s chováním státu, a to zejména v oblasti vývoje legislativy. Nečekané změny například v oblasti DPH znejisťují developery, kteří pak odkládají realizaci nových staveb, a tedy i zakázek pro stavební firmy,*“ konstatuje ***Jiří Vacek, ředitel analytické společnosti CEEC Research.*** Toto potvrzuje i***Pavel Kliment, partner odpovědný za služby pro realitní a stavební společnosti KPMG Česká republika*:** *„Stavební společnosti musí udržovat investičně náročné kapacity pro svůj výkon a jejich dodávky mají dlouhodobý časový horizont. Z těchto důvodů trpí stavební sektor více než jiné v případě nenadálých nebo častých změn vnějších pravidel*."

Druhým problémem ohrožujícím ekonomickou stabilitu stavebních společností jsou nízké, někdy až dumpingové ceny veřejných zakázek vycházející zejména ze skutečnosti, že veřejní investoři vyhodnocují zakázky primárně podle kritéria nejnižší ceny (potvrzuje až 9 z 10 velkých společností). Na tento problém si stěžují zejména velké stavební společnosti. Malým a středním firmám navíc komplikuje situaci špatná platební morálka jejich zákazníků, jimiž jsou někdy přímo investoři, ale v řadě případů také větší stavební firmy, kterým stavební práce subdodávají. „*Ředitelé stavebních společností hovoří o některých firmách, které nabízejí investorům nízké realizační ceny již s vědomím, že se na subdodavatele na konci tohoto „potravního“ řetězce již nedostane, případně že budou vyplaceni pouze částečně a bude jim nabídnuta možnost jiné zakázky někdy v budoucnu,*“ komentuje závěry interview s řediteli stavebních firem ***Jiří Vacek, ředitel analytické společnosti CEEC Research.***

Třetím klíčovým problémem, na který firmy napříč trhem upozorňují, je nedostatek zakázek. České stavebnictví se od svého vrcholu propadlo o přibližně čtvrtinu svého obratu.  *„Z pohledu počtu soutěžících firem však zatím k výraznější redukci na straně nabídky nedošlo – stavebních firem je podle posledních dostupných údajů ČSŮ na trhu dokonce více, než bylo na vrcholu sektoru v roce 2008*,“ ***upozorňuje Jiří Vacek***. Vzhledem k úbytku velkých zakázek však došlo k porušení předchozí segmentace trhu, takže nyní o střední a menší zakázky soutěží i velké firmy, pro které tento segment dříve zajímavý nebyl. To vše ještě vyostřilo tvrdou konkurenci o klesající objem zakázek. Na vyrovnání nabídky stavebních kapacit s poptávkou se tak zatím stále čeká.

„*Přestože statistika za 1. čtvrtletí 2014 vypadá velmi pozitivně, není to dosud důvod k velkému jásotu. K tomuto poněkud rezervovanému názoru mě vedou především dva důvody. Jednak výsledky ovlivnila pro stavebnictví mimořádně klimaticky příznivá zima 2013/2014 a rovněž propad oproti výsledkům roku 2008 je stále velice výrazný. Když použiji zjednodušený příměr, jsme v situaci tonoucího plavce, který se sice již odrazil metr ode dna, ale k hladině mu pořád ještě scházejí metry dva,“* vysvětluje***Jiří Koliba, náměstek ministra průmyslu a obchodu pro stavebnictví.*** Pomoci by tomuto sektoru mohly podle ***ekonoma Lukáše Štěpánka z ANO*** zakázky spolufinancované z EU:*„Nárůst stavebních zakázek by mohl v budoucnu přicházet z EU, například maximálním využíváním prostředků z nástroje CEF (Connecting Europe Facility) na dva transevropské koridory protínající ČR.“*

Co dále čeká české stavebnictví a jaké klíčové kroky pro jeho další směřování se připravují, budou s více než 450 řediteli stavebních firem diskutovat na Setkání lídrů českého stavebnictví 2014 prezident České republiky Miloš Zeman, předseda Vlády ČR Bohuslav Sobotka, ministryně pro místní rozvoj Věra Jourová, ministr dopravy Antonín Prachař a ministr průmyslu a obchodu Jan Mládek. Více na [www.ceec.eu](file:///C:\Users\CEEC\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\MJJ9GUPW\www.ceec.eu)

**Kontakt pro média:**

Alena Setničková  
PR & Communication Director  
CEEC Research  
E-mail: setnickova@ceec.eu  
Tel.: +420 777 299 790

**Kvartální analýza českého stavebnictví Q2/2014** je založena na strukturovaných osobních a telefonických rozhovorech s vybraným vzorkem 100 stavebních společností, 100 projektových společností a více než 20 významných developerských společnostech. Rozhovory proběhly v průběhu dubna a května 2014. Kromě standardní analýzy nabízí tento výzkum rovněž detailní informace o postojích hlavních segmentů stavebnictví podle dvojrozměrné segmentace vzorku (tj. z hlediska velikosti stavebních společností, jakož i stavebního zaměření účastníků). Segmenty jsou rozděleny na velké a střední/malé společnosti. Z druhého pohledu pak na segmenty zabývající se pozemním nebo inženýrským stavitelstvím.

***CEEC Research*** *je největší analytickou společností specializující se na stavebnictví v zemích střední a východní Evropy. Byla založena v roce 2005 a od té doby bezplatně poskytuje studie o aktuálním stavu a očekávaném vývoji stavebnictví v deseti zemích střední a východní Evropy. Všechny studie a analýzy CEEC Research jsou založeny výhradně na údajích získaných z pravidelných strukturovaných interview s klíčovými představiteli vybraných největších, středních i malých stavebních společností.*

*CEEC Research navíc k pravidelným a bezplatným analýzám stavebnictví také organizuje Setkání lídrů českého stavebnictví, kterých se účastní generální ředitelé nejvýznamnějších stavebních, developerských a projektových společností, prezidenti svazů, cechů a komor z oblasti stavebnictví a rovněž i ministři a nejvyšší představitelé státu vybraných zemí.*

***Společnost*** [***KPMG Česká republika***](http://www.kpmg.com/CZ/cs/Stranky/default.aspx) *zahájila svou činnost v roce 1990, kdy byla v Praze otevřena první kancelář. V současné době má 760 zaměstnanců a kanceláře v Praze, Brně, Českých Budějovicích a Ostravě. KPMG Česká republika poskytuje služby v oblasti* [*auditu*](http://www.kpmg.com/cz/cs/services/audit/Stranky/default.aspx)*,* [*daní*](http://www.kpmg.com/CZ/cs/services/Tax/Stranky/default.aspx)*,* [*poradenství*](http://www.kpmg.com/CZ/cs/services/Advisory/Stranky/default.aspx) *a* [*práva*](http://www.kpmg.com/CZ/cs/services/Tax/Legal-Services/Stranky/Default.aspx)*. Z 625 odborných pracovníků je 28 partnerů, 28 statutárních auditorů, 106 certifikovaných účetních a 67 daňových poradců. V KPMG Česká republika působí celkem 22 kvalifikovaných zahraničních odborníků.*

[***KPMG***](http://kpmg.com/global/en/pages/default.aspx) *je celosvětová síť poradenských společností poskytujících služby v oblasti auditu, daní a poradenství. V jejích členských společnostech pracuje více než 155 000 pracovníků ve 155 zemích. Nezávislé členské společnosti sítě KPMG jsou přidružené ke KPMG International Cooperative („KPMG International“), švýcarské organizační jednotce. Každá členská společnost celosvětové sítě KPMG je právně samostatná a oddělená jednotka a tak se označuje.*