

Růst českého stavebnictví dosáhne v příštím roce 2,6 procenta, v roce 2020 však již firmy očekávají kladnou stagnaci sektoru

Praha, 26. listopadu – Výkon českého stavebnictví se podle ředitelů stavebních společností v roce 2019 zvýší o 2,6 procenta, v roce následujícím však zpomalí až na úroveň 0,6 procenta. Tržby stavebních firem porostou rychleji než výkon sektoru, a to o 3,9 procenta. Dařit se přitom v obou oblastech bude především velkým a inženýrským společnostem. Zásobník práce mají firmy aktuálně naplněný v průměru na 9 měsíců dopředu. Vývoj stavebnictví silně ovlivňuje čtrnáctiprocentní nárůst cen materiálů a nákladů na práci. Stavební firmy na tento vývoj plánují reagovat zdražováním svých realizací o 6,5 procenta. Vyplývá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q4/2018, zpracované analytickou společností CEEC Research ve spolupráci se Skupinou Saint-Gobain.

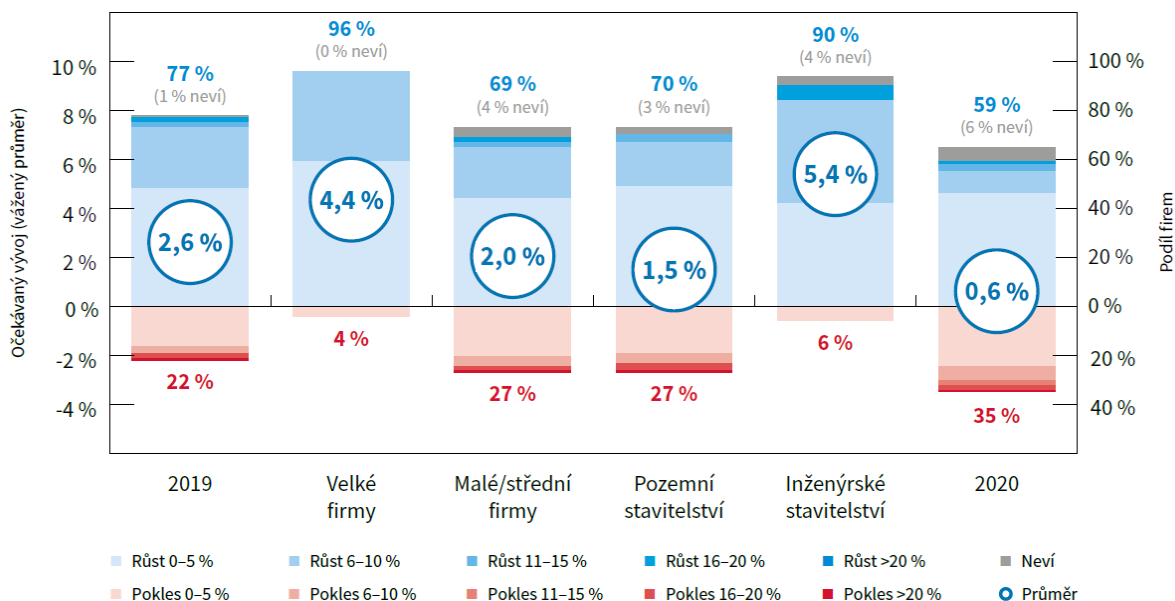
Ředitelé stavebních společností očekávají v roce 2019 mírný růst výkonu stavebního sektoru na úrovni 2,6 procenta, což je však o 0,6 procentního bodu méně než byly jejich predikce v Kvartální analýze českého stavebnictví Q3/2018. O poznání optimističtější pohled mají na budoucí vývoj společnosti zaměřené na inženýrské stavby a velké firmy (růst 5,4, respektive 4,4 procenta). Velmi opatrné jsou naopak v predikcích pozemní stavitelé, kteří hovoří o zvýšení jen o 1,5 procenta. „Českému stavebnictví se daří. Aktuálně je zakázek tolik, že je již stavební firmy nestíhají realizovat. Problémem je citelný nedostatek pracovníků. V příštím roce uvidíme zpomalení aktuálního rychlého růstu sektoru, protože zakázky již nemá kdo realizovat a vzhledem k převisu poptávky nad nabídkou rovněž další růst cen stavebních prací,“ uvádí Jiří Vacek, ředitel CEEC Research.

„Urychlení výstavby je mezi prioritami vlády na předním místě. Proto mě těší, že statistická čísla potvrzují, že se nám v tomto ohledu daří. Stejně jako v předchozích čtvrtletích roku 2018 i ve třetím čtvrtletí stavební výroba vzrostla meziročně o 13,2 % a zejména inženýrské stavitelství vykazovalo dynamický růst 17,7 %. Očekáváme, že i v dalším období bude příznivý vývoj pokračovat, jak naznačuje vývoj počtu zakázek, jejich celkové a průměrné hodnoty. Vláda podporuje také nové metody realizace projektů stavebnictví. Především na významnějších projektech je pomocí metody BIM dosahováno vyšší

efektivity pro přípravu dokumentace stavby. To je předpokladem pro to, abychom byli schopni za stejné peníze postavit a udržovat více staveb než dosud," popisuje situaci **Andrej Babiš, předseda vlády ČR.**

Růst výkonu českého stavebnictví čeká další zpomalování a v roce 2020 se bude v průměru pohybovat na úrovni kladné stagnace (0,6 procenta). I v dlouhodobém horizontu se bude více dařit inženýrským stavebním společnostem, které očekávají růst 2,2 procenta. „Pozemní stavitelství, které je naším hlavním oborem, poroste, ale nikoliv takovým tempem, kterým by mohlo. Bohužel postrádáme ruce, které by realizovaly stavby, a tak tyto omezené kapacity budou brzdou většího růstu. Očekávám, že odvětví poroste okolo 5 procent,“ říká **Tomáš Rosák, předseda představenstva, Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.** Svůj pohled přidává také **Karel Branda, statutární ředitel, Trigema Building a.s.** „Vývoj stavební výroby v příštím roce závisí do značné míry na ochotě a možnostech státu a samosprávy investovat do nových projektů a na tom, zda úřady budou vstřícné připravované projekty vůbec povolovat. Naše tržby se budou do značné míry odvíjet od rozhodnutí soukromých zadavatelů realizovat další zakázky.“ „Pokud mohu hodnotit podle projektů, o které se ucházíme, tak by se mělo stavebnictví dařit dobře. Očekáváme pokračování mírného růstu,“ dodává **Ivo Luňák, jednatel, Tyros Loading Systems CZ s.r.o.**

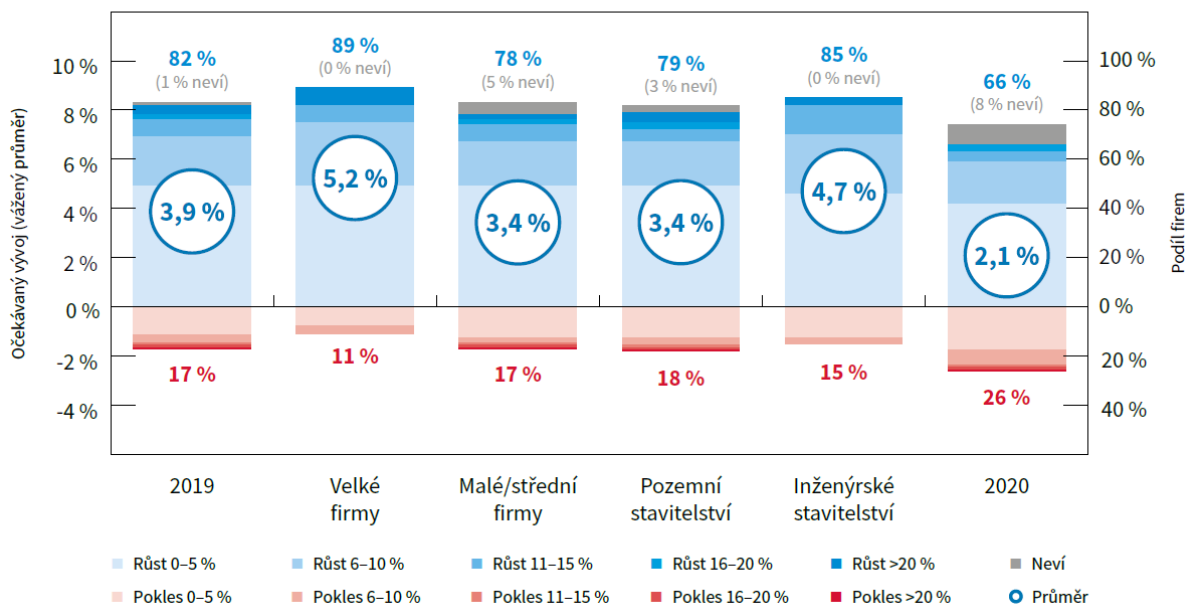
OČEKÁVANÝ VÝVOJ STAVEBNICTVÍ V JEDNOTLIVÝCH SEGMENTECH



Tržby stavebních společností porostou rychlejším tempem než výkon sektoru, přičemž pro příští rok predikují ředitelé zvýšení tržeb o 3,9 procenta. Také v této oblasti očekávají vyšší růst velké firmy a společnosti zaměřené na inženýrské stavby (5,2 procenta respektive 4,7 procenta). Rok 2020 pak přinese další růstu tržeb stavebních firem, a to v průměru o 2,1 procenta.

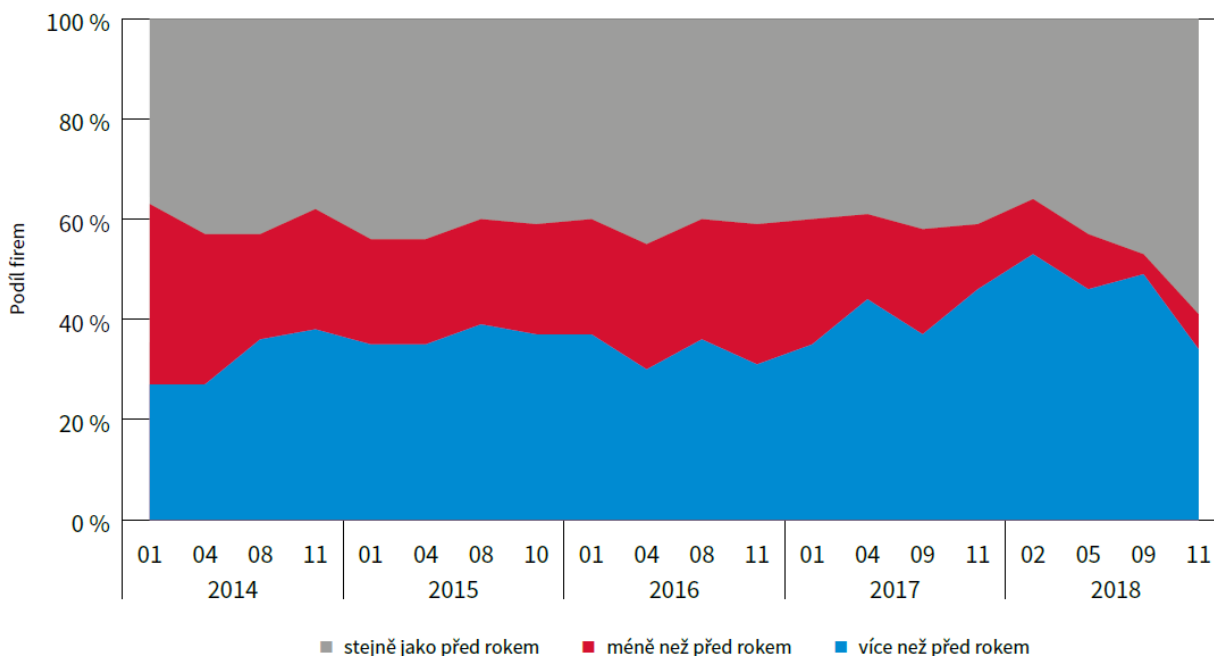
„Naše očekávání jsou, že rok 2019 bude ve znamení pokračujícího trendu převisu poptávky nad kapacitou výrobních kapacit. Protože předpokládáme, že po roce 2019 začne docházet k poklesu trhu, bude strategické v roce 2019 nasmlouvat dlouhodobé zakázky. Naše tržby pro rok 2019 očekáváme v podobné výši jako v roce 2018, což by mělo být více než v předchozích letech,“ říká **Pavel Schlitter, obchodní ředitel, SITEL, spol. s.r.o.**

OČEKÁVANÝ VÝVOJ TRŽEB V JEDNOTLIVÝCH SEGMENTECH



Stavební firmy mají aktuálně v zásobníku práce nasmlouvané zakázky na 9 měsíců dopředu. Ve srovnání se stejným obdobím minulého roku se přitom jedná o stejný počet pro 59 procent společností. Třetina (34 procent) společností pak avizuje zlepšení situace a pouze 7 procent si od minulého roku pohoršilo.

NASMLOUVANÉ ZAKÁZKY (srovnání s minulým rokem)



Stavebnictví v současné době významně ovlivňuje zdražování stavebních materiálů a nákladů na práci. O zvyšování těchto cen hovoří devět z deseti ředitelů stavebních firem, přičemž meziročně v průměru náklady vzrostly o 14 procent na práci stejně jako na materiál. V reakci na tento vývoj budou zvyšovat ceny realizací také stavební společnosti. V roce 2019 v průměru jejich ceny vzrostou o 6,5 procenta a zdražování bude pokračovat i v roce 2020, a to o 4,7 procenta.

„Řada stavebních komodit zdražila skokově, například některé typy tepelných izolací jsou dražší až o 35 procent, betonové výrobky zdražily o 15 až 20 procent a ceny zdícího a hutního materiál se zvedly cca o 20 procent, a navíc výrobní kapacity některých výrobců jsou dočasně vyčerpány. Stavební práce na to návazně reagují a ceny rostou zejména u odborných subdodavatelů,“ vysvětluje **Tomáš Koranda, předseda představenstva, HOCHTIEF CZ a. s.** Doplnuje ho **Josef Netík, ředitel společnosti, S.O.K. stavební, s.r.o.** „Navzdory rychlému růstu finančního objemu našeho sektoru hodnotím vývoj ve stavebnictví pro příští rok spíše negativně. Hlavní problém spočívá v prohlubování nedostatku řemeslníků i techniků, který poměrně ostře limituje disponibilní kapacity stavebnictví. S tím úzce souvisí dlouhodobý rychlý růst mezd pracovníků, který však,

bohužel, není nijak tažen růstem produktivity. Tak rychle inovace v našem oboru zase nepostupují a naši stárnoucí dělníci to nedoženou.“

Kvartální analýza českého stavebnictví Q4/2018 bude představena 26. listopadu na Setkání lídrů českého stavebnictví 2018/H2 na Pražském hradě:

www.ceec.eu

Kontakt pro média:

Ing. Jiří Vacek, Ph.D., MIM
Ředitel společnosti
CEEC Research, s. r. o.
E-mail: vacek@ceec.eu
Tel.: +420 774 325 111

Společnost CEEC Research je přední analytickou a výzkumnou společností zaměřující se na vývoj vybraných sektorů ekonomiky v zemích střední a východní Evropy. Její studie jsou využívány v současné době více než 17 000 společnostmi. Společnost CEEC Research vznikla v roce 2005 jako analytická organizace specializující se na zpracovávání výzkumů a analýz stavebního sektoru, následně se analytické zaměření rozšířilo i na další vybrané sektory ekonomiky, včetně strojírenství.

CEEC Research navíc k pravidelným a bezplatným analýzám také organizuje vysoce specializované odborné konference, kterých se účastní generální ředitelé nejvýznamnějších společností, prezidenti klíčových svazů, cechů a komor a rovněž i ministři a nejvyšší představitelé státu z vybraných zemí.