



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Rekodifikace veřejného stavebního práva

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

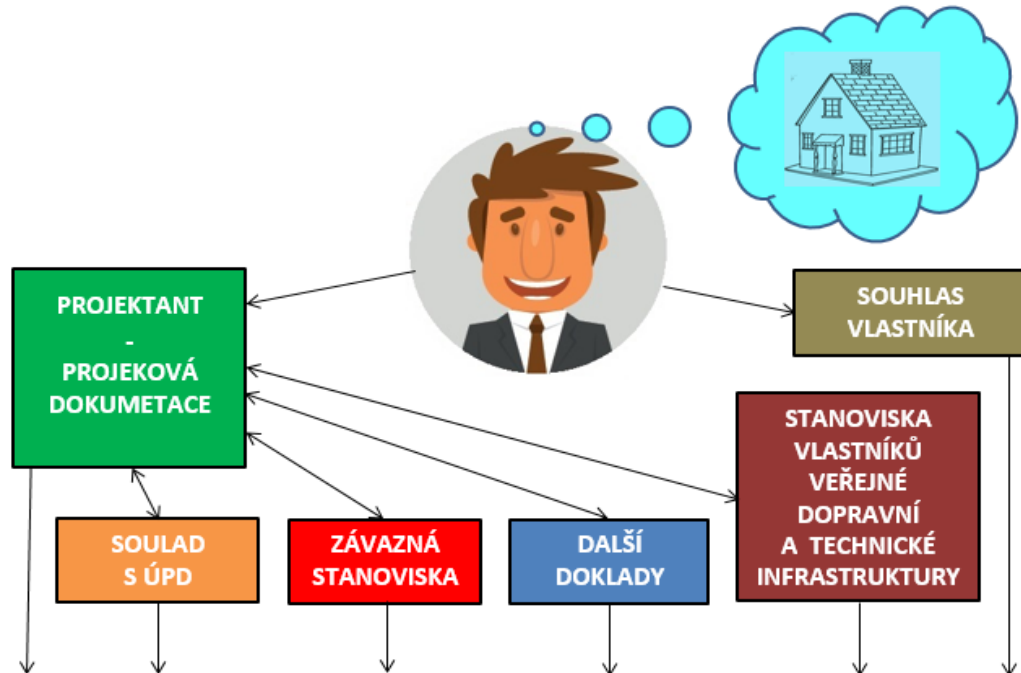


MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Programové prohlášení Vlády ČR

Urychlit a  
zjednodušit  
přípravu realizace  
staveb

Cíl: 1 stavební úřad,  
1 řízení, 1 povolení



PODÁNÍ ŽÁDOSTI U PŘÍSLUŠNÉHO  
STAVEBNÍHO ÚŘADU

SPRÁVNÍ ŘÍZENÍ PODLE  
STAVEBNÍHO ZÁKONA

UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ  
STAVBY







## Dosažený milník

- **Návrh věcného záměru schválen vládou dne 24. června 2019 (usnesení č. 448/2019)**
  - ✓ vláda rozhodla, že vznikne státní stavební správa a Nejvyšší stavební úřad bude ústředním orgánem státní správy
  - ✓ vláda rozhodla, že stavební úřady MV a MO nebudou integrovány do Nejvyššího stavebního úřadu
  - ✓ vláda rozhodla, že územně plánovací dokumentace bude vydávána obecně závaznou vyhláškou (dosud opatřením obecné povahy)

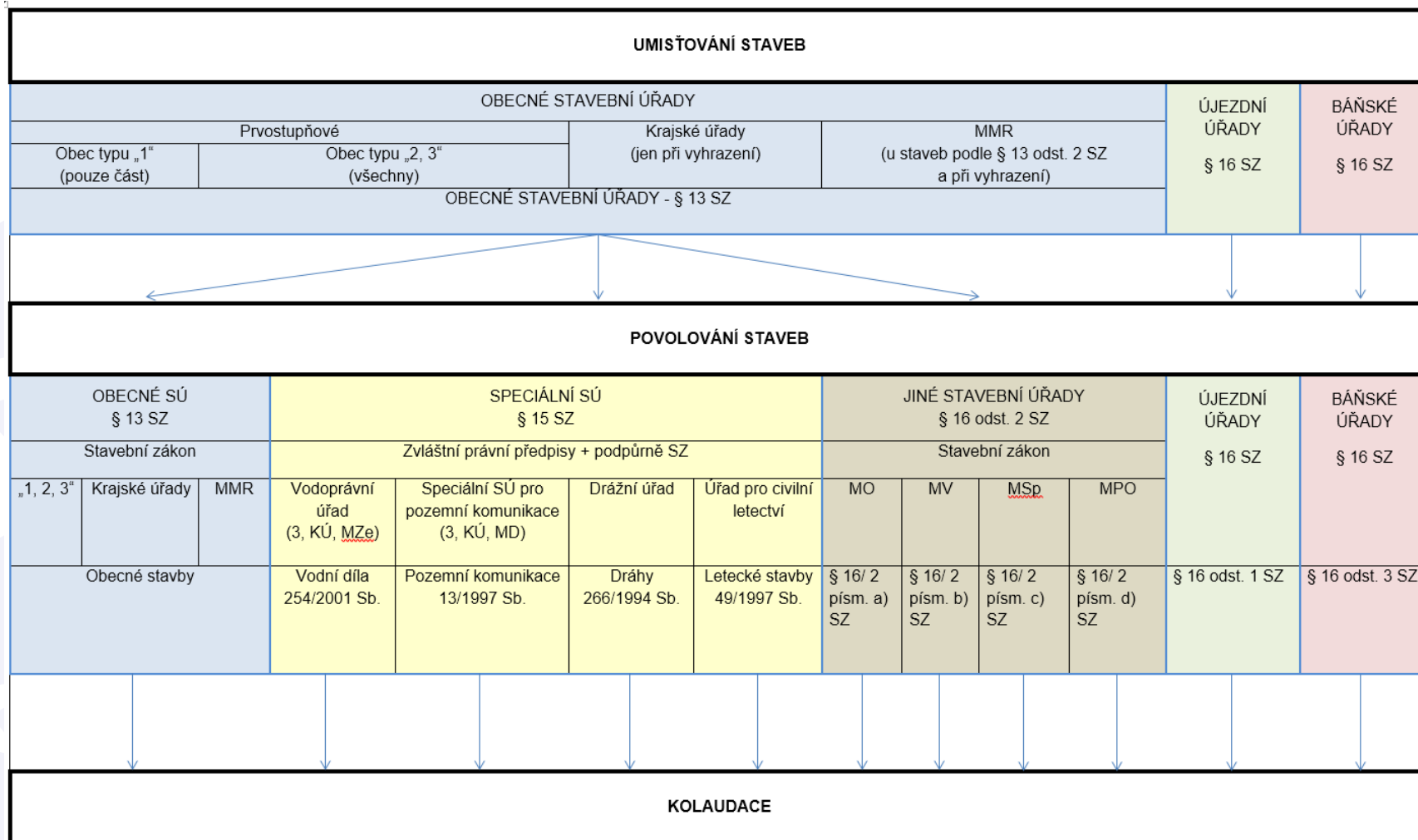


## Další postup

- Usnesením vlády bylo ministryni uloženo **předložit návrh zákona (paragrafové znění) do 31. 1. 2020**, z toho plyne:
  - ✓ návrh stavebního zákona a novely souvisejících právních předpisů budou do meziresortního připomínkového řízení odeslány na konci listopadu 2019
  - ✓ vypořádání připomínek z MPŘ proběhne pravděpodobně v lednu 2020
  - ✓ platnost nového zákona v roce 2020 s postupným nabýváním účinnosti v roce 2021



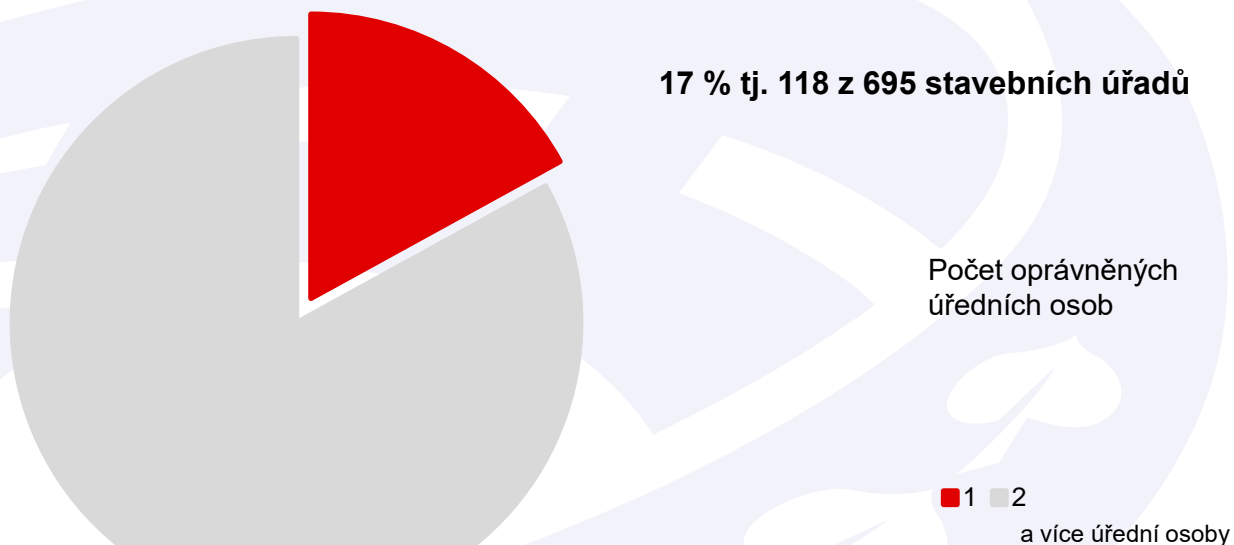
# Problém: Mnoho druhů stavebních úřadů





# Problém: Personální obsazení stavebních úřadů

Podíl stavebních úřadů o 1 oprávněné úřední osobě v ČR (2018)

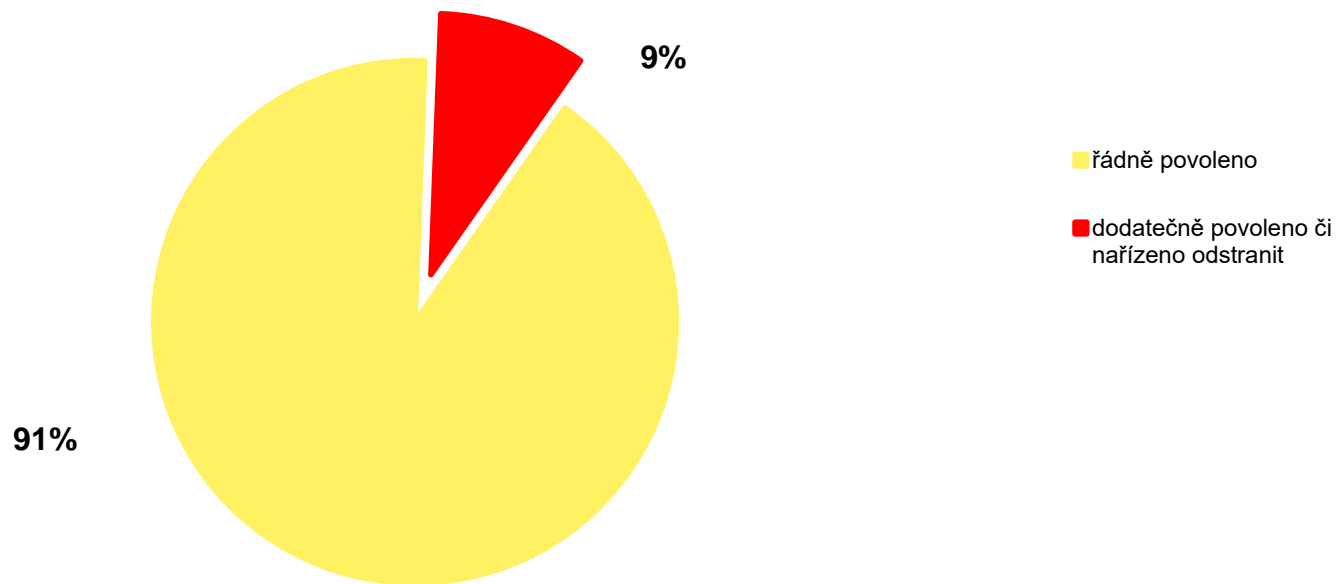


data za rok 2018, zdroj: Analýza stavu na úseku stavebního řádu a územního plánování



# Problém: Černé stavby

Podíl "černých staveb" v rámci rozhodovací činnosti stavebních úřadů; ČR (2018)

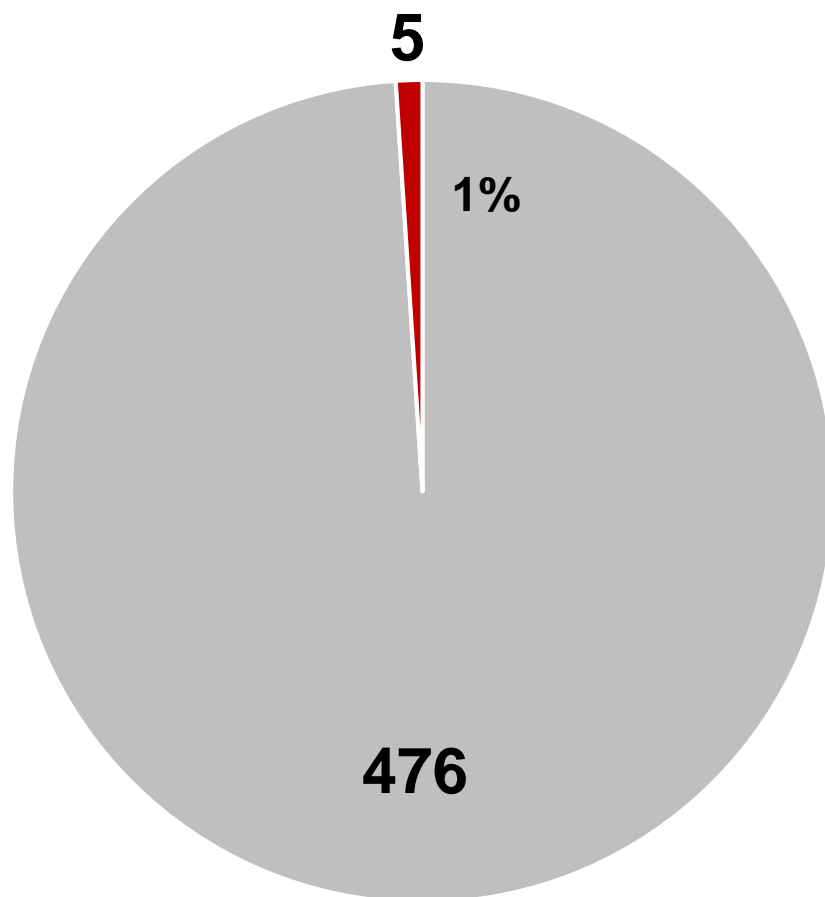


data za rok 2018, zdroj: Analýza stavu na úseku stavebního řádu a územního plánování





## Neprovádění výkonů rozhodnutí



- Pravomocná rozhodnutí o odstranění stavby  
- stavba bez stavebního povolení nebo v rozporu s ním
- Vykonané exekuční příkazy



## Procesní změny

**Základní princip úpravy stavebního procesního práva**

### **DNES**

**Téměř 20 typů stavebních úřadů => vede jen v souvislosti s umístováním a povolováním staveb nejméně 10 typů různých povolovacích procesů práva => odpovídající počet opravných prostředků**

### **NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON**

**Jeden úřad => jedno řízení => jedno rozhodnutí  
=> jedno odvolání**



## Procesní změny

### Sjednocení forem povolování staveb

- povolování staveb v jednotně upraveném jediném správním řízení s jedinou alternativou – zachováním veřejnoprávní smlouvy
- zrušení všech ostatních „alternativních“ forem umístování a povolování staveb

**Jediné správní řízení** povolující stavební (případně nestavební) záměr = integrace celé škály řízení do jediného správního řízení

- celé řízení o povolení stavby povede jeden stavební úřad
- stavební úřad nebude posuzovat soukromoprávní otázky



## Procesní změny

**Integrace agend stávajících dotčených orgánů** spolu s ochranou příslušného veřejného zájmu do činnosti stavebních úřadů v rámci státní stavební správy

**Automaticky vygenerované rozhodnutí** o povolení stavby v prvním stupni

- pokud stavební úřad nerozhodne v zákonem stanovené (prodloužené) lhůtě, a to **ve složitých případech do 120 dnů (60+60)**, v **ostatních případech do 90 dnů (60+30)**



## Soudní přezkum rozhodnutí stavebních úřadů

- Posílení **apelačních prvků** = **soud bude moci za zákonem stanovených podmínek rozhodnutí stavebního úřadu změnit**
- **Odmítnutí žaloby z důvodu zneužití práva =>** např. žalobce uvádí vědomě v žalobě nepravdivé skutečnosti s cílem uvést soud v omyl
- **Povinnost soudu projednat všechny žalobní body**
- **Zavedení speciální místní příslušnost** u vybraných krajských soudů = specializace soudců na stavební právo



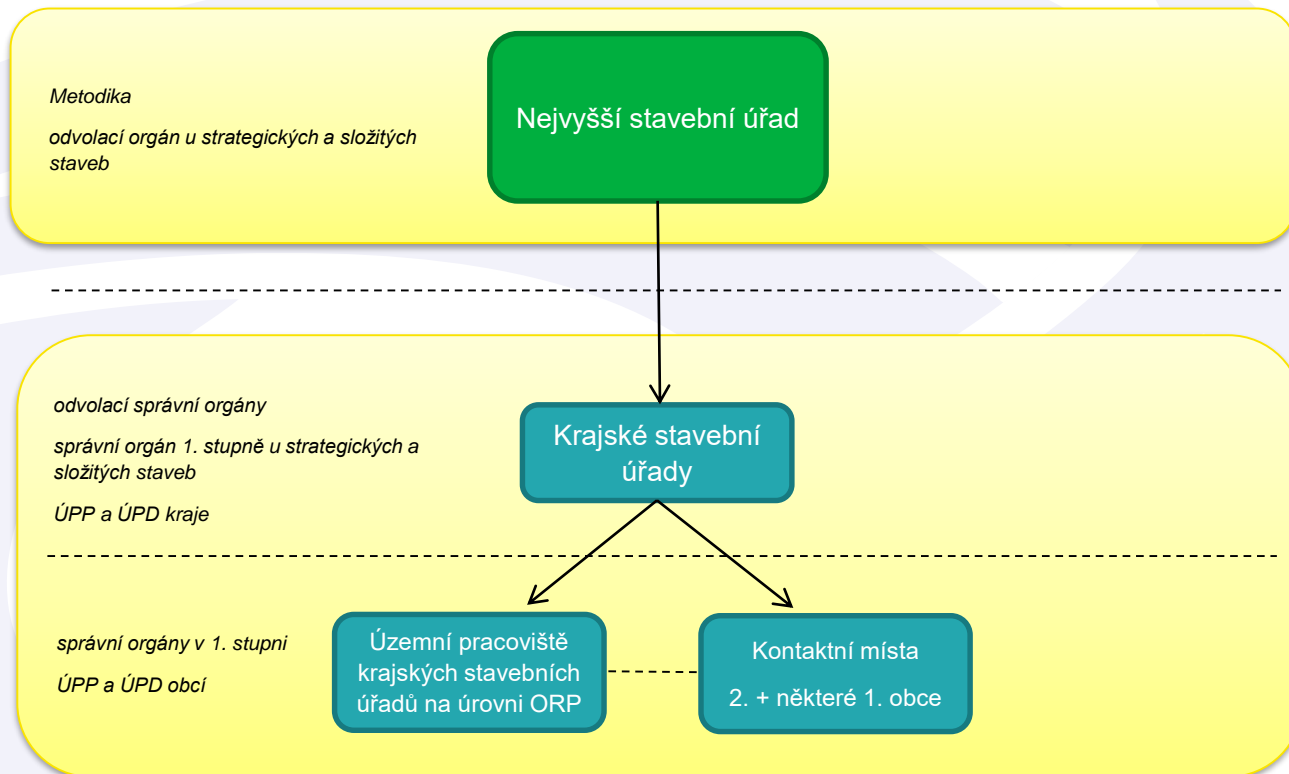
## Soudní přezkum územně plánovacích dokumentací

**Proces** soudního přezkumu se bude odvíjet od formy územně plánovací dokumentace => **obecně závazná vyhláška (právní předpis)**

- **Soudní přezkum bude probíhat na jednom stupni před Nejvyšším správním soudem (ústavní stížnost bude nadále přípustná)**
- **Stanovení jasných podmínek pro účast spolků v procesu přijímání územně plánovací dokumentace a pro jejich možnost napadnout územně plánovací dokumentaci u soudu**



# Řešení schválené vládou – státní stavební správa:





## Řešení schválené vládou

- Jasná struktura státní stavební správy
- Odstranění problému, že stavební úřady nejsou v řadě případů dostatečně personálně a někdy ani materiálně vybaveny.
- Jednoduché sdílení úředníků v rámci celého kraje.
- Odstranění systémové podjatosti.
- Provádění výkonů rozhodnutí nezávisle na rozpočtu obce.
- NSÚ bude metodicky sjednocovat činnost orgánů celé státní stavební správy.





Ing. Monika Burianová  
vedoucí koordinace TSK  
TECH. SPRÁVA KONTROLNÍ  
1. úřad  
Rásova 1018, 110 00 PRAHA 1  
Rásova 1018, 110 00 PRAHA 1

Ing. Ladislav Urbánek  
dopravní ředitel  
Dopravní podnik hl. m. Prahy  
akciová společnost (17)  
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42

Dopravní podnik hl. m. Prahy  
akciová společnost  
Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9  
Jedlička Dopravní ústředí Kabelevo nám.

Dopravní podnik hl. m. Prahy  
akciová společnost  
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42  
Jedlička Dopravní ústředí Kabelevo nám.

S pozdravem  
Ing. Petr Žejdlík, MBA  
předseda představenstva

Pražské vodovody a kanalizace, a. s.  
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971  
Úsek provozního ředitele  
724

Pražská plynárenská, a. s.  
dílenská koncernová plynárenská, a. s.  
Praha 4, U Plynárny 600, PSČ 145 08  
Mgr. Jindřich Zenger  
vedoucí odboru  
správy distribuční soustavy

Platnost vyjádření je 1 rok.  
PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.  
David Molinari  
specialista rozvoje tepelných sítí I

Ing. Milan Válek  
vedoucí oddělení rozvoje a obnovy sítí  
Karlínský pražský úřad  
Novodvorská 1010/14  
142 01 Praha 4  
IČ: 25751018  
DIČ: CZ25761018 (6)

Kolektory Praha a. s.  
Praha 9, Peltova, č. 241, PSČ 190 09  
Ing. Petra Martinková  
člen představenstva

Ing. Vladimír Velas  
ředitel  
MO - SEM Praha  
Zastoupení Ing. Karlem JOKÁ  
Česká republika, s. r. o.  
162 00 Praha 6  
IČ: 25751018  
DIČ: CZ25761018 (6)

V uvedené oblasti se nachází celkem 7100  
osobních provozů telefonických systémů  
V Praze 23. 11. 2016  
Postup: 14-2-2016/2016  
Tato vyjádření platí do: 1. 8. 2016

Ing. Vladimír Velas  
ředitel  
MO - SEM Praha  
Zastoupení Ing. Karlem JOKÁ  
Česká republika, s. r. o.  
162 00 Praha 6  
IČ: 25751018  
DIČ: CZ25761018 (6)

V uvedených sítích se nachází celkem 7100  
osobních provozů telefonických systémů  
V Praze 23. 11. 2016  
Postup: 14-2-2016/2016  
Tato vyjádření platí do: 1. 8. 2016

V uvedených sítích se nachází celkem 7100  
osobních provozů telefonických systémů  
V Praze 23. 11. 2016  
Postup: 14-2-2016/2016  
Tato vyjádření platí do: 1. 8. 2016

V uvedených sítích se nachází celkem 7100  
osobních provozů telefonických systémů  
V Praze 23. 11. 2016  
Postup: 14-2-2016/2016  
Tato vyjádření platí do: 1. 8. 2016

# Problém: Mnoho „razítek“ před podáním žádosti

# 48 RAZÍTEK

# PŘED PODÁNÍM ŽÁDOSTI

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ204084963

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ204084963

UNI Promotion s.r.o.  
DIČ: CZ23132001  
Silkova 294/31, 19900 Praha 6

Dial Group s.r.o.  
Křižkova 102, 110 00 Praha 1  
IČ: 25751018  
DIČ: CZ25761018 (6)

Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru evidence,  
správy a využití majetku  
Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

Ing. Jana Cibulková  
vedoucí oddělení pozemků  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1  
Mgr. Jiří Skalický v.r.  
ředitel odboru  
otisk úředního razítka

Dubská 102, 100 00 Praha 6  
DIČ: CZ23132001

Planet  
o.s.  
U Heřlady 4, 140 00 Praha 4 - Michle  
IČ: 00527012 DIČ: CZ 00527012

Ing. Jan Mareček, Ph.D.  
RPC a.s.

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Silkova 294/31, 19900 Praha 6  
tel. 257 605 820, 257 931 206  
fax 257 235 625

Příloha k písemnému stanovisku  
KRPA-4322/173-21/14-2016-000022  
POLICEJ ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÝ ŘEDITELSTVÍ POLICEJ  
Hlavní město Praha  
ODDĚLENÍ SLUŽBY OBCHVATNÉ  
ODDĚLENÍ DOPRAVNÍHO ŘÍZENÍ  
150 21 PRAHA 6, KONGRESOVÁ 2

Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru evidence,  
správy a využití majetku  
Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

Ing. Jana Cibulková  
vedoucí oddělení pozemků  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1  
Mgr. Jiří Skalický v.r.  
ředitel odboru  
otisk úředního razítka

Městská část Praha 6  
119 001

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Silkova 294/31, 19900 Praha 6  
tel. 257 605 820, 257 931 206  
fax 257 235 625  
Mgr. Daniel Barták  
vedoucí oddělení krizového managementu

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

Ing. Jana Cibulková  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Martin Šklíba  
ČEZ ICT Services, a. s.

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Sokolovská 62, 121 24 Praha 2  
mjr. Ing. Martin Moudrý  
vedoucí oddělení stavební prevence

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE  
územní inspektorát pro  
hlavní město Prahu a Středočeský kraj  
Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

Povodí Vltavy,  
státní podnik 22  
závod Dolní Vltava  
Grafická 36, 150 21 Praha 5

Povodí Vltavy,  
státní podnik 22  
závod Dolní Vltava  
Grafická 36, 150 21 Praha 5

Ing. Diľa Ryantová, DiS.  
pověřená vedením odd. krizového řízení - KS

Ing. Ales Krejča

Ing. Hana Horská  
vedoucí OŽP ÚMČ Praha 7  
Městská část Praha 7  
ředitel městské části  
22014415  
odbor životního prostředí  
PRAHA 7, nábr. Kpt. Jaroše 100C



## Řešení schválené vládou: maximální integrace a redukce dotčených orgánů

- **Integrace agend** stávajících dotčených orgánů spolu s ochranou příslušného veřejného zájmu **do činnosti stavebních úřadů** v rámci státní stavební správy.
- Sjednocená forma výstupu zbývajících (neintegrovaných) dotčených orgánů **na vyjádření** (dnes stanoviska, závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření).



# Řešení: Digitalizace stavebního řízení

